ПРОТОКОЛ № 28С22 – 2/12-2022

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Омск, ул. 28 Северная, д.22, проведенного в форме заочного голосования

Дата протокола: " 28 **"** декабря **2022 г.**

Вид общего собрания: внеочередное.
Форма проведения собрания: заочное голосование.

Место проведения общего собрания: г. Омск, ул. 28 Северная, д. № 22
Дата начала заочного голосования: " 03 " октября 2022 г.
Дата окончания заочного голосования: " 25 " декабря 2022 г. 20-00 ч.

Инициатор общего собрания: Мирза Любовь Прокопьевна
собственник жилого помещения № 159

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 12510,7 (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).
Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 6664,57, что составляет 53,27% от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.
Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 12510,7 **кв.м.**
Подсчет голосов окончен " 28 " декабря 2022 г.

Повестка дня общего собрания собственников:

1. Выборы секретаря общего собрания собственников помещений МКД.
2. Выборы председателя общего собрания собственников помещений МКД.
3. Выборы лица, производящего подсчет голосов.
4. Утверждение размера и структуры платы за содержание жилого помещения на 2023 год.
5. Принятие решения об утверждении и заключении Дополнительного соглашения к договору управления МКД.
6. Выбор лиц, уполномоченных на подписание Дополнительного соглашения к договору управления МКД.
7. Определение порядка уведомления собственников МКД о принятых на общем собрании решениях.
8. Определение места хранения копий решений и протокола общего собрания собственников МКД.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно на принятие решений.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

1. Выборы секретаря общего собрания собственников помещений МКД.

Предложено: выбрать секретарем общего собрания собственников помещений МКД Мирзу Любовь Прокопьевну, собственника кв. № 159.

Решили по первому вопросу: выборы секретаря общего собрания собственником помещений МКД.					
Выбрать секретарем общего собрания собственников помещений МКД Мирзу Любовь Прокопьевну, собственника кв. № 159.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
6619,77	52,91	0	0	44,8	0,36

По первому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято **(принято/ не принято).**

2. Выборы председателя общего собрания собственников помещений МКД.

Предложено: выбрать председателем общего собрания собственников помещений МКД Просвирякову Марину Викторовну, собственника кв. № 82.

Решили по второму вопросу: выборы председателя общего собрания собственников помещений МКД.					
Выбрать председателем общего собрания собственников помещений МКД Просвирякову Марину Викторовну, собственника кв. № 82.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
6619,77	52,91	0	0	44,8	0,36

По второму вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято **(принято/ не принято).**

3. Выборы лица, производящего подсчет голосов.

Предложено: выбрать счетную комиссию для подсчета голосов собственников в составе:
1. Просвирякова Марина Викторовна, собственник кв. № 82;
2. Мирза Любовь Прокопьевна, собственник кв. № 159;
3. Доменко Наталья Юрьевна, собственник кв. № 219.

Решили по третьему вопросу: выборы лица, производящего подсчет голосов.					
Выбрать счетную комиссию для подсчета голосов собственников в составе: ***1. Просвирякова Марина Викторовна, собственник кв. № 82;*** ***2. Мирза Любовь Прокопьевна, собственник кв. № 159;*** ***3. Доменко Наталья Юрьевна, собственник кв. № 219.***					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
6664,57	53,27	0	0	0	0

По третьему вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято **(принято/ не принято).**

4. Утверждение размера и структуры платы за содержание жилого помещения на 2023 год.

Предложено: утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения на 2023 год в размере - 27 руб. 52 коп. за 1 кв.м. площади жилых и нежилых помещений в месяц (без учета платы за коммунальные ресурсы, потребляемые в целях содержания общего имущества МКД) с учетом размера взноса на «Текущий ремонт» - 3 руб. 00 коп.

Решили по четвертому вопросу: утверждение размера и структуры платы за содержание жилого помещения на 2023 год.					
Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения на 2023 год в размере - 27 руб. 52 коп. за 1 кв.м. площади жилых и нежилых помещений в месяц (без учета платы за коммунальные ресурсы, потребляемые в целях содержания общего имущества МКД) с учетом размера взноса на «Текущий ремонт» - 3 руб. 00 коп.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
6567,77	52,50	60,5	0,48	36,3	0,29

По четвертому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято **(принято/ не принято).**

5. Принятие решения об утверждении и заключении Дополнительного соглашения к договору управления МКД.

Предложено: утвердить условия и заключить Дополнительное соглашение № 1 к договору управления многоквартирным домом от 20 марта 2015 года (утверждение собственниками помещений Дополнительного соглашения №1 на общем собрании собственников помещений является его акцептом (подписанием)).

Решили по пятому вопросу: принятие решения об утверждении и заключении Дополнительного соглашения к договору управления МКД.					
Утвердить условия и заключить Дополнительное соглашение № 1 к договору управления многоквартирным домом от 20 марта 2015 года (утверждение собственниками помещений Дополнительного соглашения №1 на общем собрании собственников помещений является его акцептом (подписанием)).					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
6567,77	52,50	60,5	0,48	36,3	0,29

По пятому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято **(принято/ не принято).**

6. Выбор лиц, уполномоченных на подписание Дополнительного соглашения к договору управления МКД.

Предложено: уполномочить членов Совета МКД Просвирякову Марину Викторовну, собственника кв. № 82, и Мирзу Любовь Прокопьевну, собственника кв. № 159, на подписание от лица всех собственников помещений многоквартирного дома Дополнительного соглашения № 1 к договору управления многоквартирным домом от 20 марта 2015 года.

Решили по шестому вопросу: выбор лиц, уполномоченных на подписание Дополнительного соглашения к договору управления МКД.					
Уполномочить членов Совета МКД Просвирякову Марину Викторовну, собственника кв. № 82, и Мирзу Любовь Прокопьевну, собственника кв. № 159, на подписание от лица всех собственников помещений многоквартирного дома Дополнительного соглашения № 1 к договору управления многоквартирным домом от 20 марта 2015 года.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
6604,07	52,79	60,5	0,48	0	0

По шестому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято **(принято/ не принято).**

7. Определение порядка уведомления собственников МКД о принятых на общем собрании решениях.

Предложено: определить порядок извещения собственников помещений в многоквартирном доме о принятых на общем собрании решениях путем размещения информационного уведомления на информационных стендах на 1 этаже в каждом подъезде.

Решили по седьмому вопросу: определение порядка уведомления собственников МКД о принятых на общем собрании решениях.					
Определить порядок извещения собственников помещений в многоквартирном доме о принятых на общем собрании решениях путем размещения информационного уведомления на информационных стендах на 1 этаже в каждом подъезде.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
6664,57	53,27	0	0	0	0

По седьмому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято **(принято/ не принято).**

8. Определение места хранения копий решений и протокола общего собрания собственников МКД.

Предложено: принять решение об определении места хранения протокола общего собрания собственников помещений МКД, приложений к нему и бюллетеней голосования: оригиналы документов направляются в Государственную жилищную инспекцию Омской области, копии документов хранятся в ООО «Управляющая компания «Партнер».

Решили по восьмому вопросу: определение места хранения копий решений и протокола общего собрания собственников МКД.
Принять решение об определении места хранения протокола общего собрания собственников помещений МКД, приложений к нему и бюллетеней голосования: оригиналы документов направляются в Государственную жилищную инспекцию Омской области, копии документов хранятся в ООО «Управляющая компания «Партнер».

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
6628,27	52,98	0	0	36,3	0,29

По восьмому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято **(принято/ не принято).**

Приложение:
1. Решения собственников в количестве 125 штук.

Подписи:

Председатель общего собрания: _____/ Просвирякова М.В., собственник кв. № 82
" 28 " декабря 2022 г.

Секретарь общего собрания: _____/ Мирза Л.П., собственник кв. № 159
" 28 " декабря 2022 г.

Счетная комиссия: _____/ Просвирякова М.В., собственник кв. № 82
" 28 " декабря 2022 г.

_____/ Мирза Л.П., собственник кв. № 159
" 28 " декабря 2022 г.

_____/ Доменко Н.Ю., собственник кв. № 219
" 28 " декабря 2022 г.