ПРОТОКОЛ № 24С93/3 – 2/12-2022

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Омск, ул. 24 Северная, д.93 корпус 3, проведенного в форме заочного голосования

Дата протокола: " 29 **"** декабря **2022 г.**

Вид общего собрания: внеочередное.
Форма проведения собрания: заочное голосование.

Место проведения общего собрания: г. Омск, ул. 24 Северная, д. № 93 корпус 3
Дата начала заочного голосования: " 05 " ноября 2022 г.
Дата окончания заочного голосования: " 25 " декабря 2022 г. 20-00 ч.

Инициатор общего собрания: Смирнова Александра Вячеславовна
собственник жилого помещения № 120

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 7593,3 (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).
Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 4041,12, что составляет 53,22% от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.
Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 7593,3 **кв.м.**
Подсчет голосов окончен " 29 " декабря 2022 г.

Повестка дня общего собрания собственников:
1. Выборы секретаря общего собрания собственников помещений МКД.
2. Выборы председателя общего собрания собственников помещений МКД.
3. Выборы лица, производящего подсчет голосов.
4. Утверждение размера и структуры платы за содержание жилого помещения на 2023 год.
5. Выборы Совета МКД.
6. Выборы председателя Совета МКД.
7. Принятие решения об утверждении и заключении Дополнительного соглашения к договору управления МКД.
8. Принятие решения о выплате вознаграждения председателю Совета МКД.
9. Выбор лиц, уполномоченных на подписание Дополнительного соглашения к договору управления МКД.
10. Установка ограждения газона.
11. Определение порядка уведомления собственников МКД о принятых на общем собрании решениях.
12. Определение места хранения копий решений и протокола общего собрания собственников МКД.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно на принятие решений.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

1. Выборы секретаря общего собрания собственников помещений МКД.

Предложено: выбрать секретарем общего собрания собственников помещений МКД Седлиньш Алину Александровну, собственника кв. № 40.

Решили по первому вопросу: выборы секретаря общего собрания собственником помещений МКД.					
Выбрать секретарем общего собрания собственников помещений МКД Седлиньш Алину Александровну, собственника кв. № 40.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
3936,02	51,84	—	—	105,1	1,38

По первому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято **(принято/ не принято).**

2. Выборы председателя общего собрания собственников помещений МКД.

Предложено: выбрать председателем общего собрания собственников помещений МКД Смирнову Александру Вячеславовну, собственника кв. № 120.

Решили по второму вопросу: выборы председателя общего собрания собственников помещений МКД.					
Выбрать председателем общего собрания собственников помещений МКД Смирнову Александру Вячеславовну, собственника кв. № 120.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
3855,62	50,78	40,2	0,53	145,3	1,91

По второму вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято **(принято/ не принято).**

3. Выборы лица, производящего подсчет голосов.

Предложено: выбрать счетную комиссию для подсчета голосов собственников в составе:
1. Седлиньш Алина Александровна, собственник кв. № 40
2. Савченко Екатерина Викторовна, собственник кв. № 41
3. Смирнова Александра Вячеславовна, собственник кв. № 120

Решили по третьему вопросу: выборы лица, производящего подсчет голосов.					
Выбрать счетную комиссию для подсчета голосов собственников в составе: ***1. Седлиньш Алина Александровна, собственник кв. № 40*** ***2. Савченко Екатерина Викторовна, собственник кв. № 41*** ***3. Смирнова Александра Вячеславовна, собственник кв. № 120***					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
3936,02	51,84	–	–	105,1	1,38

По третьему вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято **(принято/ не принято).**

4. Утверждение размера и структуры платы за содержание жилого помещения на 2023 год.

Предложено: утвердить *на 2023 год* размер и структуру платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения в МКД - *26 руб. 76 коп. за 1 кв.м.* площади жилых и нежилых помещений в месяц (без учета платы за коммунальные ресурсы, потребляемые в целях содержания общего имущества МКД).

Решили по четвертому вопросу: утверждение размера и структуры платы за содержание жилого помещения на 2023 год.					
Утвердить на 2023 год размер и структуру платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения в МКД - 26 руб. 76 коп. за 1 кв.м. площади жилых и нежилых помещений в месяц (без учета платы за коммунальные ресурсы, потребляемые в целях содержания общего имущества МКД).					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
3877,92	51,07	–	–	163,2	2,15

По четвертому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято **(принято/ не принято).**

5. Выборы Совета МКД.

Предложено: избрать из числа собственников помещений в многоквартирном доме членов Совета многоквартирного дома сроком на 1 год в составе:

1. Смирнова Александра Вячеславовна, собственник кв. № 120 (старшая по подъезду №3)
2. Савченко Екатерина Викторовна, собственник кв. № 41 (старшая по подъезду №2)
3. Седлиньш Алина Александровна, собственник кв. № 40 (старшая по подъезду №1)

Решили по пятому вопросу: выборы Совета МКД.

Избрать из числа собственников помещений в многоквартирном доме членов Совета многоквартирного дома сроком на 1 год в составе:
1. Смирнова Александра Вячеславовна, собственник кв. № 120 (старшая по подъезду №3)
2. Савченко Екатерина Викторовна, собственник кв. № 41 (старшая по подъезду №2)
3. Седлиньш Алина Александровна, собственник кв. № 40 (старшая по подъезду №1)

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
3843,42	50,62	92,6	1,22	105,1	1,38

По пятому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято **(принято/ не принято).**

6. Выборы председателя Совета МКД.

Предложено: избрать из числа членов Совета многоквартирного дома председателя Совета многоквартирного дома – Смирнову Александру Вячеславовну, собственника кв. № 120.

Решили по шестому вопросу: выборы председателя Совета МКД.

Избрать из числа членов Совета многоквартирного дома председателя Совета многоквартирного дома – Смирнову Александру Вячеславовну, собственника кв. № 120.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
3803,22	50,09	132,8	1,75	105,1	1,38

По шестому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято **(принято/ не принято).**

7. Принятие решения об утверждении и заключении Дополнительного соглашения к договору управления МКД.

Предложено: утвердить условия и заключить Дополнительное соглашение № 1 к договору управления многоквартирным домом от 08 марта 2022 года (утверждение собственниками помещений Дополнительного соглашения №1 на общем собрании собственников помещений является его акцептом (подписанием)).

Решили по седьмому вопросу: принятие решения об утверждении и заключении Дополнительного соглашения к договору управления МКД.

Утвердить условия и заключить Дополнительное соглашение № 1 к договору управления многоквартирным домом от 08 марта 2022 года (утверждение собственниками помещений Дополнительного соглашения №1 на общем собрании собственников помещений является его акцептом (подписанием)).

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
3824,39	50,37	109,4	1,44	107,33	1,41

По седьмому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято **(принято/ не принято).**

8. Принятие решения о выплате вознаграждения председателю Совета МКД.

Предложено: принять решение о выплате вознаграждения председателю Совета дома Смирновой Александре Вячеславовне, собственнику кв. №120, ежемесячно в размере 50 рублей с каждого жилого помещения многоквартирного дома исходя из ежемесячного сбора платежа путем включения дополнительной строки в квитанцию за содержание и текущий ремонт жилого помещения. Председатель Совета МКД Смирнова Александра Вячеславовна, собственник кв. №120, уплачивает самостоятельно налоговые платежи и сборы, связанные с бюджетными и внебюджетными фондами.

Решили по восьмому вопросу: принятие решения о выплате вознаграждения председателю Совета МКД.					
Принять решение о выплате вознаграждения председателю Совета дома Смирновой Александре Вячеславовне, собственнику кв. №120, ежемесячно в размере 50 рублей с каждого жилого помещения многоквартирного дома исходя из ежемесячного сбора платежа путем включения дополнительной строки в квитанцию за содержание и текущий ремонт жилого помещения. Председатель Совета МКД Смирнова Александра Вячеславовна, собственник кв. №120, уплачивает самостоятельно налоговые платежи и сборы, связанные с бюджетными и внебюджетными фондами.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
3557,39	46,85	249,2	3,28	234,53	3,09

По восьмому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято **(принято/ не принято).**

9. Выбор лиц, уполномоченных на подписание Дополнительного соглашения к договору управления МКД.

Предложено: уполномочить Смирнову Александру Вячеславовну, собственника кв. № 120, Седлиньш Алину Александровну, собственника кв. № 40, и Савченко Екатерину Викторовну, собственника кв. № 41, на подписание от лица всех собственников помещений многоквартирного дома Дополнительного соглашения № 1 к договору управления многоквартирным домом от 08 марта 2022 года.

Решили по девятому вопросу: выбор лиц, уполномоченных на подписание Дополнительного соглашения к договору управления МКД.					
Уполномочить Смирнову Александру Вячеславовну, собственника кв. № 120, Седлиньш Алину Александровну, собственника кв. № 40, и Савченко Екатерину Викторовну, собственника кв. № 41, на подписание от лица всех собственников помещений многоквартирного дома Дополнительного соглашения № 1 к договору управления многоквартирным домом от 08 марта 2022 года.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
3805,82	50,12	110	1,45	125	1,65

По девятому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято **(принято/ не принято).**

10. Установка ограждения газона.

Предложено: принять решение об установке металлического ограждения газона по периметру многоквартирного дома за счет средств текущего ремонта.

Решили по десятому вопросу: установка ограждения газона.					
Принять решение об установке металлического ограждения газона по периметру многоквартирного дома за счет средств текущего ремонта.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
3019,17	39,77	708,1	9,32	313,85	4,13

По десятому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято **(принято/ не принято).**

11. Определение порядка уведомления собственников МКД о принятых на общем собрании решениях.

Предложено: определить порядок извещения собственников помещений в многоквартирном доме о принятых на общем собрании решениях путем размещения информационного уведомления на информационных стендах на 1 этаже в каждом подъезде.

Решили по одиннадцатому вопросу: определение порядка уведомления собственников МКД о принятых на общем собрании решениях.					
Определить порядок извещения собственников помещений в многоквартирном доме о принятых на общем собрании решениях путем размещения информационного уведомления на информационных стендах на 1 этаже в каждом подъезде.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
4000,92	52,69	–	–	40,2	0,53

По одиннадцатому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято **(принято/ не принято).**

12. Определение места хранения копий решений и протокола общего собрания собственников МКД.

Предложено: принять решение об определении места хранения протокола общего собрания собственников помещений МКД, приложений к нему и бюллетеней голосования: оригиналы документов направляются в Государственную жилищную инспекцию Омской области, копии документов хранятся в ООО «Управляющая компания «Партнер».

Решили по двенадцатому вопросу: определение места хранения копий решений и протокола общего собрания собственников МКД.					
Принять решение об определении места хранения протокола общего собрания собственников помещений МКД, приложений к нему и бюллетеней голосования: оригиналы документов направляются в Государственную жилищную инспекцию Омской области, копии документов хранятся в ООО «Управляющая компания «Партнер».					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
3960,72	52,16	–	–	80,4	1,06

По двенадцатому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято **(принято/ не принято).**

Приложение:
1. Решения собственников в количестве 76 штук.

Подписи:

Председатель общего собрания: _____ / Смирнова А.В. собственник кв. № 120
" 29 " декабря 2022 г.

Секретарь общего собрания: _____ / Седлиньш А.А., собственник кв. № 40
" 29 " декабря 2022 г.

Счетная комиссия: _____ / Седлиньш А.А., собственник кв. № 40
" 29 " декабря 2022 г.

_____ / Савченко Е.В., собственник кв. № 41
" 29 " декабря 2022 г.

_____ / Смирнова А.В. собственник кв. № 120
" 29 " декабря 2022 г.