ПРОТОКОЛ № 24С93/2 – 1/11-2022

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Омск, ул. 24 Северная, д.93 корпус 2, проведенного в форме заочного голосования

Дата протокола: " 27 **"** ноября **2022 г.**

Вид общего собрания: внеочередное.
Форма проведения собрания: заочное голосование.

Место проведения общего собрания: г. Омск, ул. 24 Северная, д. № 93 корпус 2
Дата начала заочного голосования: " 15 " октября 2022 г.
Дата окончания заочного голосования: " 26 " ноября 2022 г. 21-00 ч.

Инициатор общего собрания: Куликова Ольга Леонидовна
собственник жилого помещения № 202

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 5984 (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).
Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 4645,9, что составляет 77,64 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.
Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 5984 **кв.м.**
Подсчет голосов окончен " 27 " ноября 2022 г.

Повестка дня общего собрания собственников:
1. Выборы секретаря общего собрания собственников помещений МКД.
2. Выборы председателя общего собрания собственников помещений МКД.
3. Выборы лица, производящего подсчет голосов.
4. Утверждение размера и структуры платы за содержание жилого помещения на 2023 год.
5. Принятие решения об утверждении и заключении Дополнительного соглашения к договору управления МКД.
6. Выбор лиц, уполномоченных на подписание Дополнительного соглашения к договору управления МКД.
7. Определение порядка использования общего имущества на возмездной основе.
8. Выбор лица, уполномоченного на заключение договоров с третьими лицами.
9. Определение размера платы за использование общего имущества третьими лицами.
10. Определение порядка уведомления собственников МКД о принятых на общем собрании решениях.
11. Определение места хранения копий решений и протокола общего собрания собственников МКД.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно на принятие решений.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

1. Выборы секретаря общего собрания собственников помещений МКД.

Предложено: выбрать секретарем общего собрания собственников помещений МКД Соловых Наталию Вениаминовну, собственника кв. № 222.

Решили по первому вопросу: выборы секретаря общего собрания собственником помещений МКД.					
Выбрать секретарем общего собрания собственников помещений МКД Соловых Наталию Вениаминовну, собственника кв. № 222.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
4645,9	77,64	—	—	—	—

По первому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.
Решение принято (принято/ не принято).

2. Выборы председателя общего собрания собственников помещений МКД.

Предложено: выбрать председателем общего собрания собственников помещений МКД Кузеванову Ольгу Леонидовну, собственника кв. № 203.

Решили по второму вопросу: выборы председателя общего собрания собственников помещений МКД.					
Выбрать председателем общего собрания собственников помещений МКД Кузеванову Ольгу Леонидовну, собственника кв. № 203.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
4645,9	77,64	—	—	—	—

По второму вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято (принято/ не принято).

3. Выборы лица, производящего подсчет голосов.

Предложено: выбрать счетную комиссию для подсчета голосов собственников в составе:
1. Болдырева Алина Маратовна, собственник кв. № 201;
2. Фрейвальд Антон Сергеевич, собственник кв. № 214;
3. Соловых Наталия Вениаминовна, собственник кв. № 222.

Решили по третьему вопросу: выборы лица, производящего подсчет голосов.					
Выбрать счетную комиссию для подсчета голосов собственников в составе: ***1. Болдырева Алина Маратовна, собственник кв. № 201;*** ***2. Фрейвальд Антон Сергеевич, собственник кв. № 214;*** ***3. Соловых Наталия Вениаминовна, собственник кв. № 222.***					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
4645,9	77,64	—	—	—	—

По третьему вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято (принято/ не принято).

4. Утверждение размера и структуры платы за содержание жилого помещения на 2023 год.

Предложено: утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения на 2023 год в размере - 26 руб. 92 коп. за 1 кв.м. площади жилых и нежилых помещений в месяц (без учета платы за коммунальные ресурсы, потребляемые в целях содержания общего имущества МКД) с учетом размера взноса на «Текущий ремонт» - 2 руб. 74 коп.

Решили по четвертому вопросу: утверждение размера и структуры платы за содержание жилого помещения на 2023 год.					
Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения на 2023 год в размере - 26 руб. 92 коп. за 1 кв.м. площади жилых и нежилых помещений в месяц (без учета платы за коммунальные ресурсы, потребляемые в целях содержания общего имущества МКД) с учетом размера взноса на «Текущий ремонт» - 2 руб. 74 коп.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
4549,1	76,02	56,6	0,95	40,2	0,67

По четвертому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято (принято/ не принято).

5. Принятие решения об утверждении и заключении Дополнительного соглашения к договору управления МКД.

Предложено: утвердить условия и заключить Дополнительное соглашение № 1 к договору управления многоквартирным домом от 02 марта 2020 года (утверждение собственниками помещений Дополнительного соглашения №1 на общем собрании собственников помещений является его акцептом (подписанием)).

Решили по пятому вопросу: принятие решения об утверждении и заключении Дополнительного соглашения к договору управления МКД.					
Утвердить условия и заключить Дополнительное соглашение № 1 к договору управления многоквартирным домом от 02 марта 2020 года (утверждение собственниками помещений Дополнительного соглашения №1 на общем собрании собственников помещений является его акцептом (подписанием)).					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2820,1	47,13	1793,6	29,97	32,2	0,54

По пятому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение не принято (принято/ не принято).

6. Выбор лиц, уполномоченных на подписание Дополнительного соглашения к договору управления МКД.

Предложено: уполномочить *Кузеванову Ольгу Леонидовну, собственника кв. №* 203, на подписание от лица всех собственников помещений многоквартирного дома Дополнительного соглашения № 1 к договору управления многоквартирным домом от 02 марта 2020 года.

Решили по шестому вопросу: выбор лиц, уполномоченных на подписание Дополнительного соглашения к договору управления МКД.					
Уполномочить Кузеванову Ольгу Леонидовну, собственника кв. № 203, на подписание от лица всех собственников помещений многоквартирного дома Дополнительного соглашения № 1 к договору управления многоквартирным домом от 02 марта 2020 года.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2852,3	47,67	1630,2	27,24	163,4	2,73

По шестому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение не принято (принято/ не принято).

7. Определение порядка использования общего имущества на возмездной основе.

Предложено: утвердить порядок использования общего имущества в многоквартирном доме: разрешить третьим лицам на возмездной основе размещать рекламное оборудование и вывески в местах общего пользования многоквартирного дома, на элементах, являющихся общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме.

Денежные средства, полученные от сдачи в аренду общего имущества МКД, направить на текущий ремонт МКД.

Решили по седьмому вопросу: определение порядка использования общего имущества на возмездной основе.					
Утвердить порядок использования общего имущества в многоквартирном доме: разрешить третьим лицам на возмездной основе размещать рекламное оборудование и вывески в местах общего пользования многоквартирного дома, на элементах, являющихся общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме. ***Денежные средства, полученные от сдачи в аренду общего имущества МКД, направить на текущий ремонт МКД.***					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
4524	75,60	40,2	0,67	81,7	1,37

По седьмому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято (принято/ не принято).

8. Выбор лица, уполномоченного на заключение договоров с третьими лицами.

Предложено: уполномочить ООО «Управляющая компания «Партнер» на заключение договоров с иными лицами на использование общего имущества МКД, на предоставление им доступа к общему имуществу собственников помещений МКД для монтажа и обслуживания рекламного оборудования.

Решили по восьмому вопросу: выбор лица, уполномоченного на заключение договоров с третьими лицами.					
Уполномочить ООО «Управляющая компания «Партнер» на заключение договоров с иными лицами на использование общего имущества МКД, на предоставление им доступа к общему имуществу собственников помещений МКД для монтажа и обслуживания рекламного оборудования.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
4524	75,60	40,2	0,67	81,7	1,37

По восьмому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято (принято/ не принято).

9. Определение размера платы за использование общего имущества третьими лицами.

Предложено: утвердить стоимость договора, арендную плату за размещение рекламного оборудования и вывесок на конструктивных элементах МКД в размере среднерыночной стоимости 1 кв.м. рекламного места в г. Омске на момент заключения договора аренды.

Решили по девятому вопросу: определение размера платы за использование общего имущества третьими лицами.					
Утвердить стоимость договора, арендную плату за размещение рекламного оборудования и вывесок на конструктивных элементах МКД в размере среднерыночной стоимости 1 кв.м. рекламного места в г. Омске на момент заключения договора аренды.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
45,24	75,60	40,2	0,67	81,7	1,37

По девятому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято (принято/ не принято).

10. Определение порядка уведомления собственников МКД о принятых на общем собрании решениях.

Предложено: определить порядок извещения собственников помещений в многоквартирном доме о принятых на общем собрании решениях путем размещения информационного уведомления на информационных стендах на 1 этаже в каждом подъезде.

Решили по десятому вопросу: определение порядка уведомления собственников МКД о принятых на общем собрании решениях.					
Определить порядок извещения собственников помещений в многоквартирном доме о принятых на общем собрании решениях путем размещения информационного уведомления на информационных стендах на 1 этаже в каждом подъезде.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
4645,9	72,64	—	—	—	—

По десятому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято (принято/ не принято).

11. Определение места хранения копий решений и протокола общего собрания собственников МКД.

Предложено: принять решение об определении места хранения протокола общего собрания собственников помещений МКД, приложений к нему и бюллетеней голосования: оригиналы документов направляются в Государственную жилищную инспекцию Омской области, копии документов хранятся в ООО «Управляющая компания «Партнер».

Решили по одиннадцатому вопросу: определение места хранения копий решений и протокола общего собрания собственников МКД.					
Принять решение об определении места хранения протокола общего собрания собственников помещений МКД, приложений к нему и бюллетеней голосования: оригиналы документов направляются в Государственную жилищную инспекцию Омской области, копии документов хранятся в ООО «Управляющая компания «Партнер».					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
4564,2	76,27	—	—	81,7	1,37

По одиннадцатому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято (принято/ не принято).

Приложение:
1. Решения собственников в количестве _____ штук.

Подписи:

Председатель общего собрания: _____ / Кузеванова О.Л., собственник кв. № 203
"27" ноября 2022 г.

Секретарь общего собрания: _____ / Соловых Н.В., собственник кв. № 222
"27" ноября 2022 г.

Счетная комиссия: _____ / Болдырева А.М., собственник кв. № 201
"27" ноября 2022 г.

_____ / Фрейвальд А.С., собственник кв. № 214
"27" ноября 2022 г.

_____ / Соловых Н.В., собственник кв. № 222
"27" ноября 2022 г.