ПРОТОКОЛ № 24С93/1 – 2/12-2022

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Омск, ул. 24 Северная, д.93 корпус 1, проведенного в форме очно-заочного голосования

Дата протокола: " 30 **"** декабря **2022 г.**

Вид общего собрания: внеочередное.
Форма проведения собрания: заочное голосование.

Место проведения общего собрания: г. Омск, ул. 28 Северная, д. № 22
Дата очной части общего собрания: " 14 " августа 2022 г.
Дата начала заочной части голосования: " 14 " августа 2022 г.
Дата окончания голосования: " 25 " декабря 2022 г. 20-00 ч.

Инициатор общего собрания: Князева Елена Сергеевна
собственник жилого помещения № 105

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 11329 (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).
Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 6293,1 , что составляет 55,54 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.
Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 11329 **кв.м.**
Подсчет голосов окончен " 30 " декабря 2022 г.

Повестка дня общего собрания собственников:
1. Выборы секретаря общего собрания собственников помещений МКД.
2. Выборы председателя общего собрания собственников помещений МКД.
3. Выборы лица, производящего подсчет голосов.
4. Выборы старших по подъездам.
5. Принятие решения о монтаже металлических швеллеров.
6. Выбор организации для проведения работ по монтажу металлических швеллеров.
7. Принятие решения о демонтаже МАФ на скейтплощадке.
8. Принятие решения о монтаже дополнительных осветительных приборов.
9. Выбор организации для проведения работ по монтажу дополнительных осветительных приборов.
10. Принятие решения об утверждении и заключении Дополнительного соглашения к договору управления МКД.
11. Выбор лиц, уполномоченных на подписание Дополнительного соглашения к договору управления МКД.
12. Определение порядка уведомления собственников МКД о принятых на общем собрании решениях.
13. Определение места хранения копий решений и протокола общего собрания собственников МКД.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно на принятие решений.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

1. Выборы секретаря общего собрания собственников помещений МКД.

Предложено: выбрать секретарем общего собрания собственников помещений МКД Князеву Елену Сергеевну, собственника кв. № 105.

Решили по первому вопросу: выборы секретаря общего собрания собственником помещений МКД.					
Выбрать секретарем общего собрания собственников помещений МКД Князеву Елену Сергеевну, собственника кв. № 105.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
6293,1	**55,54**	**0**	**0**	**0**	**0**

По первому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение ПРИНЯТО (принято/ не принято).

2. Выборы председателя общего собрания собственников помещений МКД.

Предложено: выбрать председателем общего собрания собственников помещений МКД Алексеева Георгия Владимировича, собственника кв. № 60.

Решили по второму вопросу: выборы председателя общего собрания собственников помещений МКД.					
Выбрать председателем общего собрания собственников помещений МКД Алексеева Георгия Владимировича, собственника кв. № 60.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
6293,1	**55,54**	**0**	**0**	**0**	**0**

По второму вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение ПРИНЯТО (принято/ не принято).

3. Выборы лица, производящего подсчет голосов.

Предложено: выбрать счетную комиссию для подсчета голосов собственников в составе:

1. Князева Елена Сергеевна, собственник кв. № 105;
2. Алексеев Георгий Владимирович, собственник кв. № 60;
3. Шушакова Галина Сергеевна, собственник кв. № 183.

Решили по третьему вопросу: выборы лица, производящего подсчет голосов.					
Выбрать счетную комиссию для подсчета голосов собственников в составе: ***1. Князева Елена Сергеевна, собственник кв. № 105;*** ***2. Алексеев Георгий Владимирович, собственник кв. № 60;*** ***3. Шушакова Галина Сергеевна, собственник кв. № 183.***					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
6293,1	**55,54**	**0**	**0**	**0**	**0**

По третьему вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение ПРИНЯТО (принято/ не принято).

4. Выборы старших по подъездам.

Предложено: избрать из числа собственников помещений в многоквартирном доме старших по подъездам:

1. Подъезд №2 - Алексеева Георгия Владимировича, собственника кв. № 60
2. Подъезд №3 - Шушакова Галина Сергеевна, собственник кв. № 183.

Решили по четвертому вопросу: выборы старших по подъездам.					
Избрать из числа собственников помещений в многоквартирном доме старших по подъездам: ***1. Подъезд №2 - Алексеева Георгия Владимировича, собственника кв. № 60*** ***2. Подъезд №3 - Шушакова Галина Сергеевна, собственник кв. № 183.***					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
6293,1	**55,54**	**0**	**0**	**0**	**0**

По четвертому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение ПРИНЯТО (принято/ не принято).

5. Принятие решения о монтаже металлических швеллеров.

Предложено: принять решение о монтаже широких металлических швеллеров на крыльце в подъезды №2,3 многоквартирного дома за счет средств текущего ремонта.

Решили по пятому вопросу: принятие решения о монтаже металлических швеллеров.					
Принять решение о монтаже широких металлических швеллеров на крыльце в подъезды №2,3 многоквартирного дома за счет средств текущего ремонта.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
6072,5	**53,59**	**36,2**	**0,32**	**184,4**	**1,63**

По пятому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение ПРИНЯТО (принято/ не принято).

6. Выбор организации для проведения работ по монтажу металлических швеллеров.

Предложено: уполномочить ООО «Управляющая компания «Партнер» на проведение работ по монтажу широких металлических швеллеров на крыльце в подъезды №2,3 многоквартирного дома за счет средств текущего ремонта.

Решили по шестому вопросу: выбор организации для проведения работ по монтажу металлических швеллеров.					
Уполномочить ООО «Управляющая компания «Партнер» на проведение работ по монтажу широких металлических швеллеров на крыльце в подъезды №2,3 многоквартирного дома за счет средств текущего ремонта.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
6144,9	**54,23**	**0**	**0**	**148,2**	**1,31**

По шестому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение ПРИНЯТО (принято/ не принято).

7. Принятие решения о демонтаже МАФ на скейтплощадке.

Предложено: принять решение о демонтаже МАФ на скейтплощадке, расположенной на детской спортивной площадке во дворе дома за счет средств и силами застройщика.

Решили по седьмому вопросу: принятие решения о демонтаже МАФ на скейтплощадке.					
Принять решение о демонтаже МАФ на скейтплощадке, расположенной на детской спортивной площадке во дворе дома за счет средств и силами застройщика.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
3168,4	**27,96**	**3088,5**	**27,26**	**406,2**	**3,58**

По седьмому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение НЕ ПРИНЯТО (принято/ не принято).

8. Принятие решения о монтаже дополнительных осветительных приборов.

Предложено: принять решение о монтаже дополнительных светильников в количестве 6 штук по периметру многоквартирного дома и над 1,2 подъездами за счет средств текущего ремонта.

Решили по восьмому вопросу: принятие решения о монтаже дополнительных осветительных приборов.					
Принять решение о монтаже дополнительных светильников в количестве 6 штук по периметру многоквартирного дома и над 1,2 подъездами за счет средств текущего ремонта.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
6180,7	**54,55**	**76,2**	**0,67**	**36,2**	**0,32**

По восьмому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение ПРИНЯТО (принято/ не принято).

9. Выбор организации для проведения работ по монтажу дополнительных осветительных приборов.

Предложено: уполномочить ООО «Управляющая компания «Партнер» на заключение договора на проведение работ по монтажу дополнительных светильников в количестве 6 штук по периметру многоквартирного дома и над 1,2 подъездами за счет средств текущего ремонта.

Решили по девятому вопросу: выбор организации для проведения работ по монтажу дополнительных осветительных приборов.					
Уполномочить ООО «Управляющая компания «Партнер» на заключение договора на проведение работ по монтажу дополнительных светильников в количестве 6 штук по периметру многоквартирного дома и над 1,2 подъездами за счет средств текущего ремонта.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
6216,9	**54,87**	**76,2**	**0,67**	**0**	**0**

По девятому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение ПРИНЯТО (принято/ не принято).

10. Принятие решения об утверждении и заключении Дополнительного соглашения к договору управления МКД.

Предложено: утвердить условия и заключить Дополнительное соглашение № 1 к договору управления многоквартирным домом от 12 июля 2022 года (утверждение собственниками помещений Дополнительного соглашения №1 на общем собрании собственников помещений является его акцептом (подписанием)).

Решили по десятому вопросу: принятие решения об утверждении и заключении Дополнительного соглашения к договору управления МКД.					
Утвердить условия и заключить Дополнительное соглашение № 1 к договору управления многоквартирным домом от 12 июля 2022 года (утверждение собственниками помещений Дополнительного соглашения №1 на общем собрании собственников помещений является его акцептом (подписанием)).					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
6113,05	**53,95**	**20,05**	**0,18**	**160**	**1,41**

По десятому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение ПРИНЯТО (принято/ не принято).

11. Выбор лиц, уполномоченных на подписание Дополнительного соглашения к договору управления МКД.

Предложено: уполномочить Князеву Елену Сергеевну, собственника кв. № 105, Алексеева Георгия Владимировича, собственника кв. № 60, Шушакову Галину Сергеевну, собственника кв. № 183, на подписание от лица всех собственников помещений многоквартирного дома Дополнительного соглашения № 1 к договору управления многоквартирным домом от 12 июля 2022 года.

Решили по одиннадцатому вопросу: выбор лиц, уполномоченных на подписание Дополнительного соглашения к договору управления МКД.					
Уполномочить Князеву Елену Сергеевну, собственника кв. № 105, Алексеева Георгия Владимировича, собственника кв. № 60, Шушакову Галину Сергеевну, собственника кв. № 183, на подписание от лица всех собственников помещений многоквартирного дома Дополнительного соглашения № 1 к договору управления многоквартирным домом от 12 июля 2022 года.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
6133,1	**54,13**	**40**	**0,35**	**120**	**1,06**

По одиннадцатому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение ПРИНЯТО (принято/ не принято).

12. Определение порядка уведомления собственников МКД о принятых на общем собрании решениях.

Предложено: определить порядок извещения собственников помещений в многоквартирном доме о принятых на общем собрании решениях путем размещения информационного уведомления на информационных стендах на 1 этаже в каждом подъезде.

Решили по двенадцатому вопросу: определение порядка уведомления собственников МКД о принятых на общем собрании решениях.					
Определить порядок извещения собственников помещений в многоквартирном доме о принятых на общем собрании решениях путем размещения информационного уведомления на информационных стендах на 1 этаже в каждом подъезде.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
6293,1	**55,54**	**0**	**0**	**0**	**0**

По двенадцатому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение ПРИНЯТО (принято/ не принято).

13. Определение места хранения копий решений и протокола общего собрания собственников МКД.

Предложено: принять решение об определении места хранения протокола общего собрания собственников помещений МКД, приложений к нему и бюллетеней голосования: оригиналы документов направляются в Государственную жилищную инспекцию Омской области, копии документов хранятся в ООО «Управляющая компания «Партнер».

Решили по тринадцатому вопросу: определение места хранения копий решений и протокола общего собрания собственников МКД.					
Принять решение об определении места хранения протокола общего собрания собственников помещений МКД, приложений к нему и бюллетеней голосования: оригиналы документов направляются в Государственную жилищную инспекцию Омской области, копии документов хранятся в ООО «Управляющая компания «Партнер».					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
6293,1	**55,54**	**0**	**0**	**0**	**0**

По тринадцатому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение ПРИНЯТО (принято/ не принято).

Приложение:
1. Решения собственников в количестве 196 листов.

Подписи:

Председатель общего собрания: _____/ Алексеев Г.В., собственник кв. № 60
"30" декабря 2022 г.

Секретарь общего собрания: _____/ Князева Е.С., собственник кв. № 105
"30" декабря 2022 г.

Счетная комиссия: _____/ Князева Е.С., собственник кв. № 105
"30" декабря 2022 г.

_____/ Алексеев Г.В., собственник кв. № 60
"30" декабря 2022 г.

_____/ Шушакова Г.С., собственник кв. № 183
"30" декабря 2022 г.