ПРОТОКОЛ № 28С20 – 1/12-2022

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Омск, ул. 28 Северная, д.20, проведенного в форме заочного голосования

Дата протокола: " 28 **"** декабря **2022 г.**

Вид общего собрания: внеочередное.
Форма проведения собрания: заочное голосование.

Место проведения общего собрания: г. Омск, ул. 28 Северная, д. № 20
Дата начала заочного голосования: " 25 " сентября 2022 г.
Дата окончания заочного голосования: " 25 " декабря 2022 г. 20-00 ч.

Инициатор общего собрания: Остроконенко Ольга Васильевна
собственник жилого помещения № 15

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 15602,6 (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).
Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 8988,37, что составляет 57,61% от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.
Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 15602,6 **кв.м.**
Подсчет голосов окончен " 28 " декабря 2022 г.

Повестка дня общего собрания собственников:
1. Выборы секретаря общего собрания собственников помещений МКД.
2. Выборы председателя общего собрания собственников помещений МКД.
3. Выборы лица, производящего подсчет голосов.
4. Утверждение размера и структуры платы за содержание жилого помещения на 2023 год.
5. Принятие решения об утверждении и заключении Дополнительного соглашения к договору управления МКД.
6. Выбор лиц, уполномоченных на подписание Дополнительного соглашения к договору управления МКД.
7. Замена наружных ламп освещения.
8. Установка системы видеонаблюдения.
9. Кронирование деревьев на придомовой территории.
10. Предоставление дополнительной услуги в летний период – услуги садовника.
11. Определение порядка уведомления собственников МКД о принятых на общем собрании решениях.
12. Определение места хранения копий решений и протокола общего собрания собственников МКД.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно на принятие решений.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

1. Выборы секретаря общего собрания собственников помещений МКД.

Предложено: выбрать секретарем общего собрания собственников помещений МКД Козлова Сергея Алексеевича, собственника кв. № 65.

Решили по первому вопросу: выборы секретаря общего собрания собственником помещений МКД.					
Выбрать секретарем общего собрания собственников помещений МКД Козлова Сергея Алексеевича, собственника кв. № 65.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
8948,07	57,35	0	0	40,3	0,26

По первому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято **(принято/ не принято).**

2. Выборы председателя общего собрания собственников помещений МКД.

Предложено: выбрать председателем общего собрания собственников помещений МКД Остроколенко Ольгу Васильевну, собственника кв. № 15.

Решили по второму вопросу: выборы председателя общего собрания собственников помещений МКД.					
Выбрать председателем общего собрания собственников помещений МКД Остроколенко Ольгу Васильевну, собственника кв. № 15.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
8903,47	57,07	0	0	84,9	0,54

По второму вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято **(принято/ не принято).**

3. Выборы лица, производящего подсчет голосов.

Предложено: выбрать счетную комиссию для подсчета голосов собственников в составе:
1. Шальнев Валерий Васильевич, собственник кв. № 129;
2. Козлов Сергей Алексеевич, собственник кв. № 65;
3. Остроколенко Ольга Васильевна, собственник кв. № 15.

Решили по третьему вопросу: выборы лица, производящего подсчет голосов.					
Выбрать счетную комиссию для подсчета голосов собственников в составе: ***1. Шальнев Валерий Васильевич, собственник кв. № 129;*** ***2. Козлов Сергей Алексеевич, собственник кв. № 65;*** ***3. Остроколенко Ольга Васильевна, собственник кв. № 15.***					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
8988,37	57,61	0	0	0	0

По третьему вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято **(принято/ не принято).**

4. Утверждение размера и структуры платы за содержание жилого помещения на 2023 год.

Предложено: утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения на 2023 год в размере - 26 руб. 52 коп. за 1 кв.м. площади жилых и нежилых помещений в месяц (без учета платы за коммунальные ресурсы, потребляемые в целях содержания общего имущества МКД) с учетом размера взноса на «Текущий ремонт» - 3 руб. 00 коп.

Решили по четвертому вопросу: утверждение размера и структуры платы за содержание жилого помещения на 2023 год.					
Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения на 2023 год в размере - 26 руб. 52 коп. за 1 кв.м. площади жилых и нежилых помещений в месяц (без учета платы за коммунальные ресурсы, потребляемые в целях содержания общего имущества МКД) с учетом размера взноса на «Текущий ремонт» - 3 руб. 00 коп.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
8927,3	57,22	45,9	0,29	15,17	0,1

По четвертому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято (принято/ не принято).

5. Принятие решения об утверждении и заключении Дополнительного соглашения к договору управления МКД.

Предложено: утвердить условия и заключить Дополнительное соглашение № 1 к договору управления многоквартирным домом от 27 марта 2015 года (утверждение собственниками помещений Дополнительного соглашения №1 на общем собрании собственников помещений является его акцептом (подписанием)).

Решили по пятому вопросу: принятие решения об утверждении и заключении Дополнительного соглашения к договору управления МКД.					
Утвердить условия и заключить Дополнительное соглашение № 1 к договору управления многоквартирным домом от 27 марта 2015 года (утверждение собственниками помещений Дополнительного соглашения №1 на общем собрании собственников помещений является его акцептом (подписанием)).					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
8852,07	56,74	0	0	136,3	0,87

По пятому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято (принято/ не принято).

6. Выбор лиц, уполномоченных на подписание Дополнительного соглашения к договору управления МКД.

Предложено: уполномочить Остроколенко Ольгу Васильевну, собственника кв. № 15, на подписание от лица всех собственников помещений многоквартирного дома Дополнительного соглашения № 1 к договору управления многоквартирным домом от 27 марта 2015 года.

Решили по шестому вопросу: выбор лиц, уполномоченных на подписание Дополнительного соглашения к договору управления МКД.					
Уполномочить Остроколенко Ольгу Васильевну, собственника кв. № 15, на подписание от лица всех собственников помещений многоквартирного дома Дополнительного соглашения № 1 к договору управления многоквартирным домом от 27 марта 2015 года.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
8690,07	55,7	0	0	298,3	1,91

По шестому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято (принято/ не принято).

7. Замена наружных ламп освещения.

Предложено: произвести замену наружных ламп освещения над подъездами на энергосберегающие лампы за счет средств текущего ремонта многоквартирного дома.

Решили по седьмому вопросу: замена наружных ламп освещения.					
Произвести замену наружных ламп освещения над подъездами на энергосберегающие лампы за счет средств текущего ремонта многоквартирного дома.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
8988,37	57,61	0	0	0	0

По седьмому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято (принято/ не принято).

8. Установка системы видеонаблюдения.

Предложено: произвести установку системы видеонаблюдения в многоквартирном доме за счет средств текущего ремонта.

Решили по восьмому вопросу: установка системы видеонаблюдения.					
Произвести установку системы видеонаблюдения в многоквартирном доме за счет средств текущего ремонта.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
8697,47	55,75	156,3	1,00	134,6	0,86

По восьмому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято **(принято/ не принято).**

9. Кронирование деревьев на придомовой территории.

Предложено: произвести кронирование деревьев на придомовой территории по периметру многоквартирного дома за счет средств текущего ремонта.

Решили по девятому вопросу: кронирование деревьев на придомовой территории.					
Произвести кронирование деревьев на придомовой территории по периметру многоквартирного дома за счет средств текущего ремонта.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
8657,5	55,49	246,37	1,58	84,5	0,54

По девятому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято **(принято/ не принято).**

10. Предоставление дополнительной услуги в летний период – услуги садовника.

Предложено: принять решение о предоставлении дополнительной услуги – для благоустройства придомовой территории в летний период пользоваться услугами садовника, финансирование данной услуги осуществлять за счет средств текущего ремонта.

Решили по десятому вопросу: предоставление дополнительной услуги в летний период – услуги садовника.					
Принять решение о предоставлении дополнительной услуги – для благоустройства придомовой территории в летний период пользоваться услугами садовника, финансирование данной услуги осуществлять за счет средств текущего ремонта.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
8307,9	53,25	290,17	1,86	390,3	2,50

По десятому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято **(принято/ не принято).**

11. Определение порядка уведомления собственников МКД о принятых на общем собрании решениях.

Предложено: определить порядок извещения собственников помещений в многоквартирном доме о принятых на общем собрании решениях путем размещения информационного уведомления на информационных стендах на 1 этаже в каждом подъезде.

Решили по одиннадцатому вопросу: определение порядка уведомления собственников МКД о принятых на общем собрании решениях.

Определить порядок извещения собственников помещений в многоквартирном доме о принятых на общем собрании решениях путем размещения информационного уведомления на информационных стендах на 1 этаже в каждом подъезде.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
8928,07	57,22	0	0	60,3	0,39

По одиннадцатому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято **(принято/ не принято).**

12. Определение места хранения копий решений и протокола общего собрания собственников МКД.

Предложено: принять решение об определении места хранения протокола общего собрания собственников помещений МКД, приложений к нему и бюллетеней голосования: оригиналы документов направляются в Государственную жилищную инспекцию Омской области, копии документов хранятся в ООО «Управляющая компания «Партнер».

Решили по двенадцатому вопросу: определение места хранения копий решений и протокола общего собрания собственников МКД.

Принять решение об определении места хранения протокола общего собрания собственников помещений МКД, приложений к нему и бюллетеней голосования: оригиналы документов направляются в Государственную жилищную инспекцию Омской области, копии документов хранятся в ООО «Управляющая компания «Партнер».

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
8988,37	57,61	0	0	0	0

По двенадцатому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято **(принято/ не принято).**

Приложение:
1. Решения собственников в количестве 156 штук.

Подписи:

Председатель общего собрания: _____/ Остроколенко О.В., собственник кв. № 15
"28" декабря 2022 г.

Секретарь общего собрания: _____/ Козлов С.А., собственник кв. № 65
"28" декабря 2022 г.

Счетная комиссия: _____/ Шальнев В.В., собственник кв. № 129
"28" декабря 2022 г.

_____/ Козлов С.А., собственник кв. № 65
"28" декабря 2022 г.

_____/ Остроколенко О.В., собственник кв. № 15
"28" декабря 2022 г.