Уважаемые собственники!

Управляющая компания "УК "Партнер" представляет Вам отчет об исполнении обязательств по обслуживанию в **2022** году многоквартирного дома

по ул. 2 Поселковая, 59 **г.Омска**

площадь дома для расчетов, кв.м 6989,4

размер платы за содержание (обслуживание) - 26,52 руб/кв.м

	СВЕДЕНИЯ о начислении денежных средств и ДОХОДАХ	руб.
1	дебиторская задолженность на 1.01.2022	273 315,33
2	начислено за содержание и ремонт	2 210 172,51
3	начислено правайдерам	27 765,56
4	фактическое поступление средств	2 240 060,88
5	фактически поступило от правайдеров	27 765,56
6	дебиторская задолженность на 1.01.2023	243 426,96
	ИТОГО ДОХОДОВ	***2 267 826,44***

	РАСХОДЫ, связанные с обслуживанием общего имущества многоквартирного дома	
1	**Управление многоквартирным домом**	**526 721,18**
2	**Содержание общего имущества, в том числе:**	**1 445 967,07**
2.1	Работы, выполняемые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций	42 775,13
2.2	Расходы на техническое обслуживание инженерных систем, в т.ч.:	
	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	266 715,50
	обслуживание общедомовых приборов учета	52 001,14
2.3	Комплексное обслуживание лифтов, страхование лифтов	440 332,20
2.4	Содержание помещений общего пользования, в том числе:	
	расходы на уборку помещений общего пользования	219 746,74
	дератизация, дезинсекция	16 774,56
	работы по обеспечению требований пожарной безопасности	1 677,46
2.5	Расходы на содержание придомовой территории в летний и зимний периоды, в том числе:	
	уборка придомовой территории от мусора, очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, подметание, очистка урн, уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	301 942,08
	организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их утилизация	3 354,91
2.6	Аварийно-диспетчерское обслуживание	100 647,36
3	**Текущий ремонт**	**164 202,00**
	Абон. обслуживание системы видеонаблюдения	31 200,00
	Промывка канализационного трубопровода	3 000,00
	Водосчетчик ЭКО-15 КМЧ	1 620,00
	Клапан обр. двухстворчатый межфл. д 50	9 882,00
	Счетчик воды ОСВУ-40	12 000,00
	Текущий ремонт кровли	22 500,00
	Текущий ремонт швов	84 000,00
	ИТОГО РАСХОДОВ	***2 136 890,26***

СПРАВОЧНО

денежные средства на ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ

остаток денежных средств на 1.01.2022	-244 232,87
поступило денежных средств на текущий ремонт	251 624,70
поступило от провайдеров	27 765,56
фактическое расходы	164 202,00
остаток денежных средств на 1.01.2023	**-129 044,61**

Экономист В.В. Бобкова