Уважаемые собственники!

Управляющая компания "УК "Партнер" представляет Вам отчет об исполнении обязательств по обслуживанию в **2022** году многоквартирного дома по ул. **2 Поселковая, 22 г.Омска**

площадь дома для расчетов, кв.м 5 324,80

размер платы за содержание (обслуживание) - 28,92 руб/кв.м

	СВЕДЕНИЯ о начислении денежных средств и ДОХОДАХ	руб.
1	дебиторская задолженность на 1.01.2022	216 403,80
2	начислено за содержание и ремонт	1 841 975,76
3	начислено правайдерам	33 765,56
4	фактическое поступление средств	1 813 061,41
5	фактически поступило от правайдеров	33 765,56
6	дебиторская задолженность на 1.01.2023	245 318,15
	ИТОГО ДОХОДОВ	***1 846 826,97***

	РАСХОДЫ, связанные с обслуживанием общего имущества многоквартирного дома	
1	**Управление многоквартирным домом**	**426 835,97**
2	**Содержание общего имущества, в том числе:**	**1 269 006,34**
2.1	Работы, выполняемые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций	33 226,75
2.2	Расходы на техническое обслуживание инженерных систем, в т.ч.:	
	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	327 155,71
	обслуживание общедомовых приборов учета	39 616,51
2.3	Комплексное обслуживание лифтов, страхование лифтов	335 462,40
2.4	Содержание помещений общего пользования, в том числе:	
	расходы на уборку помещений общего пользования	175 079,42
	дератизация, дезинсекция	12 779,52
	работы по обеспечению требований пожарной безопасности	1 277,95
2.5	Расходы на содержание придомовой территории в летний и зимний периоды, в том числе:	
	уборка придомовой территории от мусора, очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, подметание, очистка урн, уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	265 814,02
	организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их утилизация	1 916,93
2.6	Аварийно-диспетчерское обслуживание	76 677,12
3	**Текущий ремонт**	**144 595,80**
	Абон. обслуживание системы видеонаблюдения	57 600,00
	Гидроизоляция кровли	37 600,00
	Водосчетчик ЭКО-15	2 093,00
	Муфта комб. внутр. рез. д. 20-1/2*	728,64
	Муфта комб. наруж. рез. д 20-1/2*	442,48
	Переходник, патрубок, соединитель	590,87
	Труба полипропилен 20*2,8*	842,10
	Шланг садовый+пистолет распылитель	2 036,14
	Клапан обр. двухстворчатый межфл. д 50, кабель UTP	11 108,57
	Приемо-передатчик видео по витой паре с грозозащитой (видеонаблюдение)	1 554,00
	Текущий ремонт швов	30 000,00
	ИТОГО РАСХОДОВ	***1 840 438,10***

СПРАВОЧНО

денежные средства на ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ

остаток денежных средств на 1.01.2022	-139 956,15
поступило денежных средств на текущий ремонт	152 076,29
поступило правайдеров	33 765,56
фактическое расходы	144 595,80
остаток денежных средств на 1.01.2022	**-98 710,10**

Директор Бобкова В.А.