Уважаемые собственники!

Управляющая компания "УК "Партнер" представляет Вам отчет об исполнении обязательств по обслуживанию в **2022** году многоквартирного дома

по ул. Осоавиахимовская, 185 корп.3 **г.Омска**

площадь дома для расчетов, кв.м кв.м 10 829,30

размер платы за содержание (обслуживание) - 25,92 руб/кв.м

	СВЕДЕНИЯ о начислении денежных средств и ДОХОДАХ	руб.
1	дебиторская задолженность на 1.01.2022	1 258 647,99
2	начислено за содержание и ремонт	3 368 343,24
3	начислено за рекламу в лифтах, кабельное ТВ, правайдерам	31 180,76
4	фактическое поступление средств	3 322 136,21
5	фактически поступило за рекламу в лифтах, кабельное ТВ, от правайдеров	31 180,76
6	дебиторская задолженность на 1.01.2023	1 304 855,02
	ИТОГО ДОХОДОВ	*3 353 316,97*

	РАСХОДЫ, связанные с обслуживанием общего имущества многоквартирного дома	
1	**Управление многоквартирным домом**	**816 096,05**
2	**Содержание общего имущества, в том числе:**	**2 240 365,58**
2.1	Работы, выполняемые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций	66 275,32
2.2	Расходы на техническое обслуживание инженерных систем, в т.ч.:	
	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	413 246,09
	обслуживание общедомовых приборов учета	80 569,99
2.3	Комплексное обслуживание лифтов, страхование лифтов	682 245,90
2.4	Содержание помещений общего пользования, в том числе:	
	расходы на уборку помещений общего пользования	340 473,19
	дератизация, дезинсекция	25 990,32
	работы по обеспечению требований пожарной безопасности	2 599,03
2.5	Расходы на содержание придомовой территории в летний и зимний периоды, в том числе:	
	уборка придомовой территории от мусора, очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, подметание, очистка урн, уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	467 825,76
	организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их утилизация	5 198,06
2.6	Аварийно-диспетчерское обслуживание	155 941,92
3	**Текущий ремонт**	**119 701,69**
	Гидроизоляция кровли	94 000,00
	Шланг садовый+пистолет распылитель	2 466,19
	Батарейки (КиП)	393,00
	Батарея (КиП)	2 680,00
	Текущий ремонт швов	17 962,50
	Шкаф абоненский почтовый	2 200,00
	ИТОГО РАСХОДОВ	*3 176 163,32*

СПРАВОЧНО

денежные средства на ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ

остаток денежных средств на 1.01.2022	161 061,25
поступило денежных средств на текущий ремонт	311 883,84
поступило за рекламу в лифтах, кабельное ТВ, от правайдеров	31 180,76
фактическое расходы	119 701,69
остаток денежных средств на 1.01.2023	**384 424,16**

Экономист В.В. Бобкова