Уважаемые собственники!

Управляющая компания "УК "Партнер" представляет Вам отчет об исполнении обязательств по обслуживанию в **2022** году многоквартирного дома

по ул. Осоавиахимовская, 183 корп.1 **г.Омска**

площадь дома для расчетов кв.м 7 913,30

размер платы за содержание (обслуживание) - 25,92 руб/кв.м

	СВЕДЕНИЯ о начислении денежных средств и ДОХОДАХ	руб.
1	дебиторская задолженность на 1.01.2022	249 887,13
2	начислено за содержание и ремонт	2 451 283,33
3	начислено за рекламу в лифтах, кабельное ТВ, правайдерам	35 713,40
4	фактическое поступление средств	2 418 241,71
5	фактически поступило за рекламу в лифтах, кабельное ТВ, от правайдеров	35 713,40
6	дебиторская задолженность на 1.01.2023	282 928,75
	ИТОГО ДОХОДОВ	*2 453 955,11*

	РАСХОДЫ, связанные с обслуживанием общего имущества многоквартирного дома	
1	**Управление многоквартирным домом**	**596 346,29**
2	**Содержание общего имущества, в том числе:**	**1 637 103,50**
2.1	Работы, выполняемые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций	48 429,40
2.2	Расходы на техническое обслуживание инженерных систем, в т.ч.:	
	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	301 971,53
	обслуживание общедомовых приборов учета	58 874,95
2.3	Комплексное обслуживание лифтов, страхование лифтов	498 537,90
2.4	Содержание помещений общего пользования, в том числе:	
	расходы на уборку помещений общего пользования	248 794,15
	дератизация, дезинсекция	18 991,92
	работы по обеспечению требований пожарной безопасности	1 899,19
2.5	Расходы на содержание придомовой территории в летний и зимний периоды, в том числе:	
	уборка придомовой территории от мусора, очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, подметание, очистка урн, уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	341 854,56
	организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их утилизация	3 798,38
2.6	Аварийно-диспетчерское обслуживание	113 951,52
3	**Текущий ремонт**	**266 241,00**
	Гидроизоляция кровли лоджий	79 000,00
	MVIS403-1/16K3-400-50-2	150 000,00
	Текущий ремонт окон	21 491,00
	Текущий ремонт швов	15 750,00
	ИТОГО РАСХОДОВ	*2 499 690,79*

СПРАВОЧНО

денежные средства на ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ

остаток денежных средств на 1.01.2022	256 701,06
поступило денежных средств на текущий ремонт	227 903,04
поступило за рекламу в лифтах, кабельное ТВ, от правайдеров	35 713,40
фактическое расходы	266 241,00
остаток денежных средств на 1.01.2023	**254 076,50**

Экономист В.В. Бобкова