Уважаемые собственники!

Управляющая компания "УК "Партнёр" представляет Вам отчет об исполнении обязательств по обслуживанию в **2022** году многоквартирного дома

по ул. Осоавиахимовская, 181 корп.3 **г.Омска**

площадь дома для расчетов кв.м 10 398,90

размер платы за содержание (обслуживание) - 25,92 руб/кв.м

	СВЕДЕНИЯ о начислении денежных средств и ДОХОДАХ	руб.
1	дебиторская задолженность на 1.01.2022	328 984,88
2	начислено за содержание и ремонт	3 234 472,44
3	начислено за рекламу в лифтах, кабельное ТВ, правайдерам	30 857,72
4	фактическое поступление средств	3 162 055,11
5	фактически поступило за рекламу в лифтах, кабельное ТВ, от правайдеров	30 857,72
6	дебиторская задолженность на 1.01.2023	401 402,21
	ИТОГО ДОХОДОВ	*3 192 912,83*

	РАСХОДЫ, связанные с обслуживанием общего имущества многоквартирного дома	
1	**Управление многоквартирным домом**	**783 661,10**
2	**Содержание общего имущества, в том числе:**	**2 151 324,43**
2.1	Работы, выполняемые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций	63 641,27
2.2	Расходы на техническое обслуживание инженерных систем, в т.ч.:	
	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	396 822,02
	обслуживание общедомовых приборов учета	77 367,82
2.3	Комплексное обслуживание лифтов, страхование лифтов	655 130,70
2.4	Содержание помещений общего пользования, в том числе:	
	расходы на уборку помещений общего пользования	326 941,42
	дератизация, дезинсекция	24 957,36
	работы по обеспечению требований пожарной безопасности	2 495,74
2.5	Расходы на содержание придомовой территории в летний и зимний периоды, в том числе:	
	уборка придомовой территории от мусора, очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, подметание, очистка урн, уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	449 232,48
	организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их утилизация	4 991,47
2.6	Аварийно-диспетчерское обслуживание	149 744,16
3	**Текущий ремонт**	**1 325 309,78**
	Внутренняя отделка в подъездах (краска, плитка, эмаль,бетонокантакт, затирка, клей, шпатлевка и др.)	279 864,40
	Гидроизоляция кровли лоджий	47 400,00
	Шланг садовый+пистолет распылитель, патрубок, репаратор, соединитель штуцерный	15 565,32
	Ремонт подъездов	976 155,06
	Дверные ручки	1 284,00
	Доводчик DC-060	1 291,00
	Текущий ремонт швов	3 750,00
	ИТОГО РАСХОДОВ	*4 260 295,32*

СПРАВОЧНО

денежные средства на ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ

остаток денежных средств на 1.01.2022	856 821,80
поступило денежных средств на текущий ремонт	299 488,32
поступило за рекламу в лифтах, кабельное ТВ, от правайдеров	30 857,72
фактическое расходы	1 325 309,78
остаток денежных средств на 1.01.2023	**-138 141,94**

Экономист В.В. Бобкова