Уважаемые собственники!

Управляющая компания "УК "Партнер" представляет Вам отчет об исполнении обязательств по обслуживанию в **2022** году многоквартирного дома

по ул. Куломзинская, 64 корп.4 **г.Омска**

площадь дома для расчетов, кв.м 3 902,40

размер платы за содержание (обслуживание) - 25,94 руб/кв.м

	СВЕДЕНИЯ о начислении денежных средств и ДОХОДАХ	руб.
1	дебиторская задолженность на 1.01.2022	275 355,50
2	начислено за содержание и ремонт	1 215 081,51
3	начислено правайдерам	18 000,00
4	фактическое поступление средств	1 183 618,88
5	фактически поступило от правайдеров	18 000,00
6	дебиторская задолженность на 1.01.2023	306 818,13
	ИТОГО ДОХОДОВ	*1 201 618,88*

	РАСХОДЫ, связанные с обслуживанием общего имущества многоквартирного дома	
1	**Управление многоквартирным домом**	**295 021,44**
2	**Содержание общего имущества, в том числе:**	**807 328,51**
2.1	Работы, выполняемые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций	23 882,69
2.2	Расходы на техническое обслуживание инженерных систем, в т.ч.:	
	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	148 915,58
	обслуживание общедомовых приборов учета	29 033,86
2.3	Комплексное обслуживание лифтов, страхование лифтов	245 851,20
2.4	Содержание помещений общего пользования, в том числе:	
	расходы на уборку помещений общего пользования	122 691,46
	дератизация, дезинсекция	9 365,76
	работы по обеспечению требований пожарной безопасности	936,58
2.5	Расходы на содержание придомовой территории в летний и зимний периоды, в том числе:	
	уборка придомовой территории от мусора, очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, подметание, очистка урн, уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	168 583,68
	организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их утилизация	1 873,15
2.6	Аварийно-диспетчерское обслуживание	56 194,56
3	**Текущий ремонт**	**45 800,00**
	Гидроизоляция кровли лоджий	15 800,00
	Устранение засора канализации	9 000,00
	Текущий ремонт швов	21 000,00
	ИТОГО РАСХОДОВ	*1 148 149,95*

СПРАВОЧНО

денежные средства на ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ

остаток денежных средств на 1.01.2022	-137 443,44
поступило денежных средств на текущий ремонт	112 389,12
поступило от правайдеров	18 000,00
фактическое расходы	45 800,00
остаток денежных средств на 1.01.2023	**-52 854,32**

Экономист В.В. Бобкова