Уважаемые собственники!

Управляющая компания "УК "Партнер" представляет Вам отчет об исполнении обязательств по обслуживанию в **2022** году многоквартирного дома

по ул. Красных зорь, 148 **г.Омска**

площадь дома для расчетов, кв.м 8 898,90

размер платы за содержание (обслуживание) - 25,94 руб/кв.м

	СВЕДЕНИЯ о начислении денежных средств и ДОХОДАХ	руб.
1	дебиторская задолженность на 1.01.2022	535 352,95
2	начислено за содержание и ремонт	2 736 120,74
3	начислено за рекламу в лифтах, кабельное ТВ, правайдерам	32 400,00
4	фактическое поступление средств	2 817 027,64
5	фактически поступило за рекламу в лифтах, кабельное ТВ, от правайдеров	32 400,00
6	дебиторская задолженность на 1.01.2023	454 446,05
	ИТОГО ДОХОДОВ	***2 849 427,64***
	РАСХОДЫ, связанные с обслуживанием общего имущества многоквартирного дома	
1	**Управление многоквартирным домом**	**670 621,10**
2	**Содержание общего имущества, в том числе:**	**1 843 140,17**
2.1	Работы, выполняемые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций	54 461,27
2.2	Расходы на техническое обслуживание инженерных систем, в т.ч.:	
	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	339 582,02
	обслуживание общедомовых приборов учета	66 207,82
2.3	Комплексное обслуживание лифтов, страхование лифтов	560 630,70
2.4	Содержание помещений общего пользования, в том числе:	
	расходы на уборку помещений общего пользования	279 781,42
	дератизация, дезинсекция	21 357,36
	работы по обеспечению требований пожарной безопасности	2 135,74
2.5	Расходы на содержание придомовой территории в летний и зимний периоды, в том числе:	
	уборка придомовой территории от мусора, очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, подметание, очистка урн, уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	386 568,22
	организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их утилизация	4 271,47
2.6	Аварийно-диспетчерское обслуживание	128 144,16
3	**Текущий ремонт**	**174 679,61**
	Гидроизоляция кровли машинного отделения Кр зорь 148	56 400,00
	Гидроизоляция кровли лоджий	47 400,00
	Ремонт подъездов (краска д/стен и потолков, краска фасадная)	41 810,61
	Текущий ремонт швов	23 025,00
	Текущий ремонт дверей	2 416,00
	Текущий ремонт системы электроснабжения и электротехнических устройств	2 128,00
	Грунт	1 500,00
	ИТОГО РАСХОДОВ	***2 688 440,88***

СПРАВОЧНО

денежные средства на ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ

остаток денежных средств на 1.01.2022	250 821,41
поступило денежных средств на текущий ремонт	256 288,32
поступило за рекламу в лифтах, кабельное ТВ, от правайдеров	32 400,00
фактическое расходы	174 679,61
остаток денежных средств на 1.01.2023	**364 830,12**

Экономист В.В. Бобкова