Уважаемые собственники!

Управляющая компания "УК "Партнер" представляет Вам отчет об исполнении обязательств по обслуживанию в **2022** году многоквартирного дома

по ул. Ишимская, 3 **г.Омска**

площадь дома для расчетов, кв.м 4 977,90

размер платы за содержание (обслуживание) - 19,15 руб/кв.м

	СВЕДЕНИЯ о начислении денежных средств и ДОХОДАХ	руб.
1	дебиторская задолженность на 1.01.2022	390 069,81
2	начислено за содержание и ремонт	1 144 294,41
3	начислено правайдерам	18 000,00
4	фактическое поступление средств	1 123 014,45
5	фактически поступило от правайдеров	18 000,00
6	дебиторская задолженность на 1.01.2023	411 349,77
	ИТОГО ДОХОДОВ	*1 141 014,45*

	РАСХОДЫ, связанные с обслуживанием общего имущества многоквартирного дома	
1	**Управление многоквартирным домом**	**275 377,43**
2	**Содержание общего имущества, в том числе:**	**725 777,82**
2.1	Работы, выполняемые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций	26 880,66
2.2	Расходы на техническое обслуживание инженерных систем, в т.ч.:	
	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	163 673,35
	обслуживание общедомовых приборов учета	46 593,14
2.3	Комплексное обслуживание лифтов, страхование лифтов	0,00
2.4	Содержание помещений общего пользования, в том числе:	
	расходы на уборку помещений общего пользования	176 217,66
	дератизация, дезинсекция	9 557,57
	работы по обеспечению требований пожарной безопасности	597,35
2.5	Расходы на содержание придомовой территории в летний и зимний периоды, в том числе:	
	уборка придомовой территории от мусора, очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, подметание, очистка урн, уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	235 355,11
	организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их утилизация	597,35
2.6	Аварийно-диспетчерское обслуживание	66 305,63
3	**Текущий ремонт**	**412 883,28**
	Датчик наружного воздуха	7 526,00
	Пластиковый контейнер	17 900,00
	Затвор дисковоротный 50	7 060,00
	Затвор дисковоротный 65	12 837,00
	Термометр бимет. (10 шт)	9 500,00
	Работа автовышки	3 300,00
	Текущий ремонт швов	75 000,00
	Очистка кровли МКД	49 676,00
	Устройство трубчатого снегоудержания	230 084,28
	ИТОГО РАСХОДОВ	*1 414 038,53*

СПРАВОЧНО

денежные средства на ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ

остаток денежных средств на 1.01.2022	78 342,06
поступило денежных средств на текущий ремонт	142 766,17
поступило от правайдеров	18 000,00
фактическое расходы	412 883,28
остаток денежных средств на 1.01.2023	**-173 775,05**

Экономист В.В. Бобкова