Уважаемые собственники!

Управляющая компания "УК "Партнер" представляет Вам отчет об исполнении обязательств по обслуживанию в **2022** году многоквартирного дома

по ул. 2 Дачная, 12/1 **г.Омска**

площадь дома для расчетов, кв.м 7 094,70

размер платы за содержание (обслуживание) - 25,92 руб/кв.м

	СВЕДЕНИЯ о начислении денежных средств и ДОХОДАХ	руб.
1	дебиторская задолженность на 1.01.2022	204 139,31
2	начислено за содержание и ремонт	2 192 232,62
3	начислено за рекламу в лифтах, кабельное ТВ, правайдерам	10 000,00
4	фактическое поступление средств	2 170 376,72
5	фактически поступило за рекламу в лифтах, кабельное ТВ, от правайдеров	10 000,00
6	дебиторская задолженность на 1.01.2023	225 995,21
	ИТОГО ДОХОДОВ	*2 180 376,72*
	РАСХОДЫ, связанные с обслуживанием общего имущества многоквартирного дома	
1	**Управление многоквартирным домом**	**534 656,59**
2	**Содержание общего имущества, в том числе:**	**1 467 751,54**
2.1	Работы, выполняемые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций	43 419,56
2.2	Расходы на техническое обслуживание инженерных систем, в т.ч.:	
	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	270 733,75
	обслуживание общедомовых приборов учета	52 784,57
2.3	Комплексное обслуживание лифтов, страхование лифтов	446 966,10
2.4	Содержание помещений общего пользования, в том числе:	
	расходы на уборку помещений общего пользования	223 057,37
	дератизация, дезинсекция	17 027,28
	работы по обеспечению требований пожарной безопасности	1 702,73
2.5	Расходы на содержание придомовой территории в летний и зимний периоды, в том числе:	
	уборка придомовой территории от мусора, очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, подметание, очистка урн, уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	306 491,04
	организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их утилизация	3 405,46
2.6	Аварийно-диспетчерское обслуживание	102 163,68
3	**Текущий ремонт**	**303 453,60**
	Абон. обслуживание системы видеонаблюдения	36 000,00
	Гидроизоляция козырьков лоджи 2 Д12/	47 000,00
	Пластиковый контейнер	17 600,00
	Коврик	7 770,00
	БП импульсный блок питания Жесткий диск HDD	25 448,60
	Текущий ремонт швов	60 750,00
	Текущий ремонт лифтов	88 200,00
	Манометр (15 шт.) , кран для манометра (15 шт.)	20 685,00
	ИТОГО РАСХОДОВ	*2 305 861,73*

СПРАВОЧНО

денежные средства на ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ

остаток денежных средств на 1.01.2022	147 981,94
поступило денежных средств на текущий ремонт	204 327,36
поступило за рекламу в лифтах, кабельное ТВ, от правайдеров	10 000,00
фактическое расходы	303 453,60
остаток денежных средств на 1.01.2023	**58 855,70**

Экономист В.В. Бобкова