Уважаемые собственники!

Управляющая компания "УК "Партнер" представляет Вам отчет об исполнении обязательств по обслуживанию в **2022** году многоквартирного дома

по ул. Батумская, 14 **г.Омска**

площадь дома для расчетов, кв.м 2 618,50

размер платы за содержание (обслуживание) - 19,50 руб/кв.м

	СВЕДЕНИЯ о начислении денежных средств и ДОХОДАХ	руб.
1	дебиторская задолженность на 1.01.2022	221 418,25
2	начислено за содержание и ремонт	599 025,00
3	начислено за рекламу в лифтах, кабельное ТВ, правайдерам	18 000,00
4	фактическое поступление средств	582 564,24
5	фактически поступило за рекламу в лифтах, кабельное ТВ, от правайдеров	18 000,00
6	дебиторская задолженность на 1.01.2023	237 879,01
	ИТОГО ДОХОДОВ	*600 564,24*

	РАСХОДЫ, связанные с обслуживанием общего имущества многоквартирного дома	
1	**Управление многоквартирным домом**	**144 855,42**
2	**Содержание общего имущества, в том числе:**	**392 775,00**
2.1	Работы, выполняемые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций	14 139,90
2.2	Расходы на техническое обслуживание инженерных систем, в т.ч.:	
	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	86 096,28
	обслуживание общедомовых приборов учета	24 509,16
2.3	Комплексное обслуживание лифтов, страхование лифтов	0,00
2.4	Содержание помещений общего пользования, в том числе:	
	расходы на уборку помещений общего пользования	100 550,40
	дератизация, дезинсекция	5 027,52
	работы по обеспечению требований пожарной безопасности	314,22
2.5	Расходы на содержание придомовой территории в летний и зимний периоды, в том числе:	
	уборка придомовой территории от мусора, очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, подметание, очистка урн, уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	126 944,88
	организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их утилизация	314,22
2.6	Аварийно-диспетчерское обслуживание	34 878,42
3	**Текущий ремонт**	**124 458,90**
	Датчик давления СДВ-И-1, 60-420мА- D3422-06053	4 628,00
	Пластиковый контейнер	17 900,00
	Затвор поворотный дисковый д 50	7 060,00
	Затвор поворотный дисковый д 65	4 279,00
	Лампа светодиодная	3 231,90
	Светильник Луч-220 ДФА	4 050,00
	Светильник Луч-220 с монтажным антикр. компл-м	6 900,00
	Текущий ремонт швов	43 350,00
	Очистка кровли МКД (сч. 20.01)	33 060,00
	ИТОГО РАСХОДОВ	*661 036,10*

СПРАВОЧНО

денежные средства на ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ

остаток денежных средств на 1.01.2022	-40 306,41
поступило денежных средств на текущий ремонт	75 098,58
поступило за рекламу в лифтах, кабельное ТВ, от правайдеров	18 000,00
фактическое расходы	124 458,90
остаток денежных средств на 1.01.2023	**-71 666,73**

Экономист В.В. Бобкова