Уважаемые собственники!

Управляющая компания "УК "Партнер" представляет Вам отчет об исполнении обязательств по обслуживанию в **2022** году многоквартирного дома

по ул. 12 Декабря, 56 **г.Омска**

площадь дома для расчетов, кв.м 8202,6

размер платы за содержание (обслуживание) - 25,94 руб/кв.м

	СВЕДЕНИЯ о начислении денежных средств и ДОХОДАХ	руб.
1	дебиторская задолженность на 1.01.2022	297 214,49
2	начислено за содержание и ремонт	2 533 308,96
3	начислено за рекламу в лифтах, кабельное ТВ, правайдерам	25 200,00
4	фактическое поступление средств	2 510 333,94
5	фактически поступило за рекламу в лифтах, кабельное ТВ, от правайдеров	25 200,00
6	дебиторская задолженность на 1.01.2023	320 189,51
	ИТОГО ДОХОДОВ	*2 535 533,94*

	РАСХОДЫ, связанные с обслуживанием общего имущества многоквартирного дома	
1	**Управление многоквартирным домом**	**620 116,56**
2	**Содержание общего имущества, в том числе:**	**1 696 953,89**
2.1	Работы, выполняемые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций	50 199,91
2.2	Расходы на техническое обслуживание инженерных систем, в т.ч.:	
	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	313 011,22
	обслуживание общедомовых приборов учета	61 027,34
2.3	Комплексное обслуживание лифтов, страхование лифтов	516 763,80
2.4	Содержание помещений общего пользования, в том числе:	
	расходы на уборку помещений общего пользования	257 889,74
	дератизация, дезинсекция	19 686,24
	работы по обеспечению требований пожарной безопасности	1 968,62
2.5	Расходы на содержание придомовой территории в летний и зимний периоды, в том числе:	
	уборка придомовой территории от мусора, очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, подметание, очистка урн, уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	354 352,32
	организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их утилизация	3 937,25
2.6	Аварийно-диспетчерское обслуживание	118 117,44
3	**Текущий ремонт**	**304 539,83**
	Гидроизоляция кровли	56 400,00
	Ротор в сборе	10 560,00
	Шкаф управления и автоматизации	150 000,00
	Водосчетчик ЭКО-15	765,00
	Затвор дисковоротный 50	17 394,00
	Клапан обратный межфланцевый DN 50 PN 16	7 576,20
	Клапан предохранительный 1"1-12бар	6 982,80
	Фланец 1-50х16	1 372,50
	Муфта полипропил.,труба армир. стекловолокно,угольник	685,80
	Водосток 500*160*55мм	4 053,53
	Текущий ремонт швов	48 750,00
	ИТОГО РАСХОДОВ	*2 621 610,28*

СПРАВОЧНО

денежные средства на ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ

остаток денежных средств на 1.01.2022	179 080,49
поступило денежных средств на текущий ремонт	236 234,88
поступило за рекламу в лифтах, кабельное ТВ, от правайдеров	25 200,00
фактическое расходы	304 539,83
остаток денежных средств на 1.01.2023	**135 975,54**

Экономист В.В. Бобкова