ПРОТОКОЛ № 2
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **. Омск ул. 24 Северная д.93, корп.1** проводимого в очно-заочной форме"16" января 2023 г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: **Алексеева Георгия Владимировича № 60**

Место проведения : **. Омск ул. 24 Северная д.93, корп.1**
Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме — **11 329** голосов.
Общая площадь многоквартирного дома — **11 329** .
Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан, - **11 329.**
Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц, - **0.**
Площадь многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниципальной) собственности, **-0** .
Голосовали:
Собственники (представители собственников) жилых помещений — голосов- **7869,4**;
Собственники (представители собственников) нежилых помещений - голосов **0**.
Всего голосовало собственников (представителей собственников), обладающих голосов от общего количества голосов **69,5 %.**

Кворум - **имеется** (указать имеется/не имеется).
Общее собрание собственников помещений **— правомочно** (указать правомочно/не правомочно).

Повестка дня:

1. Выбор председателя собрания, секретаря собрания, состава счетной комиссии общего собрания.
2. Расторжение договора на обслуживание домофонной системы с ООО «СКС-Сибирь Избрание лица уполномоченного на расторжение договора по обслуживанию домофонной системы с ООО «СКС-Сибирь»
3. Монтаж систем контроля доступа: многоабонентский IP-видеодомофон по адресу: **. Омск ул. 24 Северная д.93, корп.1** по 1 штуке на основные двери подъездов № 1,2,3 и считывающее устройство на дополнительную дверь подъезда № 1,2,3
4. Заключение договора подряда с ООО «ПКФ «Модус-Центр» — монтаж системы контроля доступа: многоабонентский IP-видеодомофон. Принятие в пользование домофонной системы контроля доступа: многоабонентский IP-видеодомофон, принятия решения по предоставлению согласия собственников МКД разрешения на размещение домофонной системы контроля доступа: многоабонентский IP-видеодомофон на общем имуществе собственников МКД.
5. Заключить индивидуальные договоры по пользованию и обслуживанию систем контроля доступа - многоабонентский IP-видеодомофон. Установить стоимость услуг ООО «ПКФ «Модус-Центр» пользования за домофонную систему
6. Монтаж системы видеонаблюдения по адресу: **г. Омск ул. 24 Северная д.93, корп.1** в объеме **20 видеокамер»** .
7. Заключение договора аренды системы видеонаблюдения с **ООО «СБ ЖК»**, а также согласовать возможность изменения арендной платы в связи с модернизацией системы видеонаблюдения, изменением ее количества, по инициативе Арендатора. Определение размера оплаты.
8. Избрание лица уполномоченного на подписание договора подряда и принятие в пользование систем контроля доступа- многоабонентский IP-видеодомофон, договора аренды системы видеонаблюдения, актов выполненных работ, актов приема-передачи имущества при заключении договора, а также его расторжении, дополнительных соглашений, соглашений о расторжении, а также иных документов, связанных с выполнением сторонами обязательств по договору.
9. Предоставить доступ к услуге системы видеонаблюдения установленной по адресу : Орджоникидзе 268 корп.1, ул. 24-я Северная, д.93, корп.3
10. Определение места хранения материалов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

**1.** По первому вопросу повестки дня:
Избрать председателем собрания: **Алексеева Георгия Владимировича № 60**
"ЗА **66,8 %**", "ПРОТИВ **2,1%**", "ВОЗДЕРЖАЛСЯ **0,6 %**".
Избрать секретарем собрания: **Князева Елена Сергеевна № 105**

"ЗА **66,8 %**", "ПРОТИВ **2,1%**", "ВОЗДЕРЖАЛСЯ **0,6 %**"
Избрать счетную группу в составе:
**Алексеева Георгия Владимировича № 60**
**Князева Елена Сергеевна № 105**
**Шушакову Галину Сергеевну кв № 183**
"ЗА **66,8 %**", "ПРОТИВ **2,1%**", "ВОЗДЕРЖАЛСЯ **0,6 %**"
Принятое решение: «Общее собрание постановляет избрать: председателем собрания
**Алексеева Георгия Владимировича № 60**
секретарем собрания **Князева Елена Сергеевна № 105**
счетную группу в количестве 3 человек в составе:
**Алексеева Георгия Владимировича № 60**
**Князева Елена Сергеевна № 105**
**Шушакову Галину Сергеевну кв № 183**

**2.** По второму вопросу повестки дня
Голосование: за **64,8 %**, против **4,1%**, воздержались **0,6 %**.
Решение по второму вопросу повестки дня: Расторгнуть договор № на обслуживание домофонной системы с ООО «СКС-Сибирь». Избрать **Алексеева Георгия Владимировича № 60** лицом уполномоченным на расторжение договора с ООО «СКС-Сибирь»

**3.** По третьему вопросу повестки дня
Голосование: за **64,8 %**, против **4,1%**, воздержались **0,6 %**
Решение по третьему вопросу повестки дня: Произвести монтаж систем контроля доступа: многоабонентский IP-видеодомофон по адресу**: . Омск ул. 24 Северная д.93, корп.1**, по 1 штуке на основные двери подъездов №1,2,3 и считывающее устройство на дополнительный вход № 1,2,3

**4** По четвертому вопросу повестки дня
Голосование: за **64,8 %**, против **4,1%**, воздержались **0,6 %**
Решение по четвертому вопросу повестки дня: Заключить договора подряда с ООО «ПКФ «Модус-Центр» — монтаж системы контроля доступа: многоабонентский IP-видеодомофон. Принять в пользование систему контроля доступа: многоабонентский IP-видеодомофон и считывающее устройство на дополнительный вход № 1,2,3 и разрешить ее размещение на общем имуществе собственников МКД

**5** По пятому вопросу повестки дня
Голосование: за **64,8 %**, против **4,1%**, воздержались **0,6 %**
Решение по пятому вопросу повестки дня: Установить стоимость услуг пользования и обслуживания ООО «ПКФ «Модус-Центр» с каждого жилого помещения в размере :**45 (Сорок пять)** рублей 00 копеек, установивших квартирный аппарат и/или мобильное приложение- (индивидуальное абонентское устройство); **32 ( Тридцать два)** рубля 00 копеек для жильцов, без квартирного аппарата, мобильного приложения, **5 (пять)** рублей за считывающее устройство на дополнительный вход подъезда № 1,2,3 Данная оплата вносится ежемесячно, в срок до 10-го числа месяца, следующего за текущим.»

**6.**По шестому вопросу повестки дня
Голосование: за **65,8 %**, против **3,1 %**, воздержались **0,6 %**.
Решение по шестому вопросу повестки дня:«Произвести монтаж системы видеонаблюдения по адресу **. Омск ул. 24 Северная д.93, корп.1** в объеме **20** видеокамер.»

**7.** По седьмому вопросу повестки дня
Голосование: за **65,8 %**, против **3,1 %**, воздержались **0,6 %**.
Решение по седьмому вопросу повестки дня «Заключить с ООО «СБ ЖК» договор аренды системы видеонаблюдения, а также согласовать возможность изменения арендной платы в связи с модернизацией системы видеонаблюдения связанной с изменением количества камер, по инициативе Арендатора. Определить арендную плату в размере: **80 (Восемьдесят)** руб. Согласно действующего Прайса ООО «СБ ЖК» с каждого жилого помещения»

**8.** По восьмому вопросу повестки дня
Голосование: за **66,4 %**, против **2,5 %**, воздержались **0,6 %**.
Решение по восьмому вопросу повестки дня: Избрание **Алексеева Георгия Владимировича № 60** лицом уполномоченным на подписание договоров на монтаж (перемонтаж) домофонной системы с

возможностью видеонаблюдения, договора аренды системы видеонаблюдения, актов приема передачи имущества при заключении договоров, дополнительных соглашений, в том числе по изменению абонентской платы, а также иных документов, связанных с выполнением сторонами обязательств по договорам.

**9**. По девятому вопросу повестки дня
Голосование: за **65,8** %, против **3,1** %, воздержались **0,6** %.
Решение по девятому вопросу повестки дня: Предоставить доступ к услуге системы видеонаблюдения установленной по адресу : Орджоникидзе 268 корп. 1, ул. 24-я Северная, д.93, корп.3

**10**. По десятому вопросу повестки дня
Голосование: за **66,4** %, против **2,5** %, воздержались **0,6** %.
Решение по десятому вопросу повестки дня: Определить место хранения материалов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в помещении_____ **. Омск ул. 24 Северная д.93, корп.1**

Приложения:
1. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений на 3 листах.
2. Решения собственников по вопросам повестки дня на 16 листах
3. Доверенности представителей собственников помещений в количестве 0 штук.

К протоколу также должны прилагаться материалы по вопросам, поставленным на голосование (например, договор подряда, договор оказания услуг)

Председатель общего собрания _____ / Алексеев Г.В /
(подпись)

Секретарь общего собрания _____ / Князева Елена Сергеевна /
(подпись)

Члены счетной комиссии:
_____ / Алексеев Г.В /
(подпись)
_____ / Князева Е.С. /
(подпись)
_____ / Игуменова Г.С /
(подпись)