ПРОТОКОЛ № 29/12

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Омск, ул. 2 Поселковая, дом 26, проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Омск **«29» декабря 2022 года**

Инициатор внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Шагаров Александр Анатольевич (квартира 249).

Секретарь собрания: Осипова Юлия Евгеньевна (квартира 11).

Председатель собрания: Золотарев Сергей Юрьевич (квартира 26).

Дата начала собрания: 19.00 ч. «20» декабря 2022 года.

Дата окончания приема решений собственников помещений: 20.00 ч. «25» декабря 2022 года.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: г. Омск, ул. 2 Поселковая, д. 26, кв. 26

Дата и место подсчета голосов: «29» декабря 2022 года, г. Омск, ул. 2 Поселковая, д. 26.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - 100 % или 13 754,43 кв.м.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании – 8 222,91 кв.м. голосов или 59,78 % от общего числа голосов собственников помещений.

Кворум имеется. Внеочередное общее собрание собственников помещений правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ:

1) Выбрать председателя собрания - Золотарев С.Ю. (кв. 26), секретаря собрания – Осипова Ю.Е. (кв. 11), подсчет голосов произвести Кошкину К.В. (кв. 222). Включить в состав совета МКД собственников: Медведев И.А. (кв. 135), Осадчая Е.В. (кв. 139), Полев В.Ю. (кв. 191).

2) Утвердить размер и структуру платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД в размере 25,44 руб. за 1 кв.м. площади жилых и нежилых помещений на 2023 год. Структура платы является Приложением № 1 к настоящему Протоколу общего собрания.

3) Провести благоустройство детской площадки на дворовой территории в весенне-летний период 2023 г. на общую сумму не более 750 000 рублей за счет средств капитального ремонта.

4) Собственников помещений обязать: ежемесячно в срок до 17 числа текущего месяца передавать показания индивидуальных приборов учета по ХВС, ГВС и Э/Э в адрес ООО "УК "Партнер", оборудовать тамбурные перегородки индивидуальными рабочими звонками, передать в срок до "17" января 2023 г. один экземпляр ключа от перегородки в адрес ООО "УК "Партнер" на хранение для допуска экстренных служб при возникновении аварийной ситуации. Обеспечить совет МКД оргтехникой и канцтоварами за счет средств текущего ремонта по заявкам председателя совета МКД. Оригиналы материалов общих собраний хранить у председателя совета МКД. О принятых на общих собраниях решениях собственников уведомить путем размещения копий протоколов общих собраний в каждом подъезде многоквартирного дома.

По первому вопросу повестки:

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать председателя собрания - Золотарев С.Ю. (кв. 26), секретаря собрания – Осипова Ю.Е. (кв. 11), подсчет голосов произвести Кошкину К.В. (кв. 222). Включить в состав совета МКД собственников: Медведев И.А. (кв. 135), Осадчая Е.В. (кв. 139), Полев В.Ю. (кв. 191).

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 59,78 % или 8 222,91 кв.м. голосов; «ПРОТИВ» - 0 % или 0 кв.м. голосов; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 % или 0 кв.м. голосов.

Решение по первому вопросу принято единогласно.

По второму вопросу повестки:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить размер и структуру платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД в размере **25,44 руб. за 1 кв.м.** площади жилых и нежилых помещений на 2023 год. Структура платы является Приложением № 1 к настоящему Протоколу общего собрания.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 59,78 % или 8 222,91 кв.м. голосов; «ПРОТИВ» - 0 % или 0 кв.м. голосов; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 % или 0 кв.м. голосов.

Решение по второму вопросу принято единогласно.

По третьему вопросу повестки:

ПОСТАНОВИЛИ: Провести благоустройство детской площадки на дворовой территории в весенне-летний период 2023 г. на общую сумму не более 750 000 рублей за счет средств капитального ремонта.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 54,15 % или 7 448,81 кв.м. голосов; «ПРОТИВ» - 5,63 % или 774,1 кв.м. голосов; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 % или 0 кв.м. голосов.

Решение по третьему вопросу принято большинством голосов.

По четвертому вопросу повестки:

ПОСТАНОВИЛИ: Собственников помещений обязать: ежемесячно в срок до 17 числа текущего месяца передавать показания индивидуальных приборов учета по ХВС, ГВС и Э/Э в адрес ООО "УК "Партнер", оборудовать тамбурные перегородки индивидуальными рабочими звонками, передать в срок до "17" января 2023 г. один экземпляр ключа от перегородки в адрес ООО "УК "Партнер" на хранение для допуска экстренных служб при возникновении аварийной ситуации. Обеспечить совет МКД оргтехникой и канцтоварами за счет средств текущего ремонта по заявкам председателя совета МКД. Оригиналы материалов общих собраний хранить у председателя совета МКД. О принятых на общих собраниях решениях собственников уведомить путем размещения копий протоколов общих собраний в каждом подъезде многоквартирного дома.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 57,45 % или 7 901,91 кв.м. голосов; «ПРОТИВ» - 2,33 % или 321 кв.м. голосов; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 % или 0 кв.м. голосов.

Решение по пятому вопросу принято большинством голосов.

Приложение к настоящему протоколу:

1) Размер и структура платы за содержание жилого помещения на 2023 год для домов, имеющих все виды благоустройства, оборудованных лифтом, с электроплитами для многоквартирного жилого дома, по адресу: ул. 2 Поселковая, д. 26.

Председатель собрания: Золотарев С.Ю.

Секретарь собрания: Осипова Е.Ю.

Подсчет голосов произвел: Кошкин К.В.

Приложение № 1 к Протоколу общего собрания собственников помещений от 29.12.2022 г.

РАЗМЕР и СТРУКТУРА ПЛАТЫ

за содержание жилого помещения на 2023 год

для домов имеющих все виды благоустройства, оборудованных лифтом

с электроплитами для многоквартирного жилого дома по адресу: ул. 2 Поселковая, 26

	Наименование работ, услуг	Размер платы на 1 кв.м.
	Содержание жилого помещения, в том числе:	**25,44**
1	управление многоквартирным домом	
1.1	организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	5,20
1.2	организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электроэнергию, потребляемые при содержании общего имущества	0,75
1.3	организация работ по предоставлению информации в электронном виде	0,19
2	содержание общего имущества	
2.1	*Работы, выполняемые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, лестниц), несущих элементов крыш и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:*	
2.1.1	проверка состояния и выявление повреждений конструктивных элементов	0,44
2.1.2	очистка кровли от снега и скалывание сосулек	0,05
2.2	*Работы, выполняемые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:*	
2.2.1	техническое обслуживание систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, вентиляции, водоотведения, электрооборудования	3,05
2.2.2	обслуживание общедомовых приборов учета	0,60
2.2.3	комплексное обслуживание лифтов	5,00
2.2.4	страхование лифтов	0,05
2.3	*Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:*	
2.3.1	уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон	2,57
2.3.2	дератизация, дезинсекция	0,18
2.3.3	очистка придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, льда, наледи, в том числе механизированным способом, посыпка песком; в теплый период года - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов, в том числе механизированным способом	3,50
2.3.4	организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их утилизация	0,04
2.3.5	работы по обеспечению пожарной безопасности	0,02
2.3.6	аварийное обслуживание (обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения)	1,20
3	текущий ремонт	2,60

Председатель общего собрания собственников _____ Золотарев С.Ю.

Секретарь общего собрания собственников _____ Осипова Ю.Е.