ПРОТОКОЛ № 1-2022

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Омск, ул. 12 Декабря, д. 56

Дата протокола: "27 " декабря 2022 г.

Вид общего собрания: внеочередное.
Форма проведения собрания: заочное голосование.
Место проведения общего собрания: г. Омск, ул. 12 Декабря, д. 56.
Дата начала заочной части общего собрания: " 12 " декабря 2022 г.
Дата окончания заочной части общего собрания: " 25 " декабря 2022 г. 17 час. 00 мин.
Инициатор общего собрания собственник помещений в многоквартирном доме: ООО «Управляющая компания «Партнер».
Место сбора бюллетеней голосования собственников помещений: офис ООО «Управляющая компания «Партнер» по адресу: г. Омск, ул. Димитрова, д. 71, подъезд №5.
Подсчет голосов окончен " 26 " декабря 2022 г.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: **8202,6** (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).
Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: **4275,48 кв.м.** что составляет **53,12 %** от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.
Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: **8202,6 кв.м.**

Повестка дня общего собрания собственников:
1. Выборы председателя общего собрания собственников помещений МКД.
2. Выборы секретаря общего собрания собственников помещений МКД.
3. Выборы счетной комиссии, производящей подсчет голосов.
4. Утверждение размера и структуры платы за содержание жилья на 2023 год.
5. Определение порядка уведомления собственников МКД о принятых на общем собрании решениях.
6. Определение места хранения копий решений и протокола общего собрания собственников МКД.

Кворум имеется. Собрание правомочно на принятие решений.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

1. Выборы председателя общего собрания собственников помещений МКД.

Предложено: выбрать председателем общего собрания собственников помещений МКД Сусленко Виктора Григорьевича, собственника жилого помещения № 9.

Решили по первому вопросу: выборы председателя общего собрания собственников помещений МКД.
Выбрать председателем общего собрания собственников помещений МКД Сусленко Виктора Григорьевича, собственника жилого помещения № 9.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
4108,1	**51,08**	**167,38**	**2,04**	**0**	**0**

По первому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.
Решение принято (принято/не принято).

2. Выборы секретаря общего собрания собственников помещений МКД.

Предложено: выбрать секретарем общего собрания собственников помещений МКД Батурину Ольгу Павловну, собственника жилого помещения № 97.

Решили по второму вопросу: выборы секретаря общего собрания собственников помещений МКД.
Выбрать секретарем общего собрания собственников помещений МКД Батурину Ольгу Павловну, собственника жилого помещения № 97.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
4108,1	**51,08**	**167,38**	**2,04**	**0**	**0**

По второму вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято (принято/не принято).

3. Выборы счетной комиссии, производящей подсчет голосов.

Предложено: утвердить состав счетной комиссии для подсчета голосов собственников, принявших участие в голосовании:

1. Сусленко Виктора Григорьевича, собственника жилого помещения № 9.
2. Батурину Ольгу Павловну, собственника жилого помещения № 97.

Решили по третьему вопросу: выборы счетной комиссии, производящей подсчет голосов.					
Утвердить состав счетной комиссии для подсчета голосов собственников, принявших участие в голосовании: ***1. Сусленко Виктора Григорьевича, собственника жилого помещения № 9.*** ***2. Батурину Ольгу Павловну, собственника жилого помещения № 97.***					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
4108,1	**51,08**	**167,38**	**2,04**	**0**	**0**

По третьему вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято (принято/не принято).

4. Утверждение размера и структуры платы за содержание жилья на 2023 год.

Предложено: принять решение об утверждении размера и структуры платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения на 2022 год в размере *25 руб. 92 коп. за 1 кв.м.* площади жилых и нежилых помещений в месяц (без учета платы за коммунальные ресурсы, потребляемые в целях содержания общего имущества МКД).

Решили по четвертому вопросу: утверждение размера и структуры платы за содержание жилья на 2023 год.					
Принять решение об утверждении размера и структуры платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения на 2023 год в размере 25 руб. 92 коп. за 1 кв.м. площади жилых и нежилых помещений в месяц (без учета платы за коммунальные ресурсы, потребляемые в целях содержания общего имущества МКД).					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
4108,1	**51,08**	**118,98**	**1,45**	**48,4**	**0,59**

По четвертому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято (принято/не принято).

5. Определение порядка уведомления собственников МКД о принятых на общем собрании решениях.

Предложено: принять решение об уведомлении собственников МКД о принятых на общем собрании решениях путем размещения соответствующих информационных материалов на досках объявлений в каждом подъезде МКД на первом этаже.

Решили по пятому вопросу: определение порядка уведомления собственников МКД о принятых на общем собрании решениях.					
Принять решение об уведомлении собственников МКД о принятых на общем собрании решениях путем размещения соответствующих информационных материалов на досках объявлений в каждом подъезде МКД на первом этаже.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
4198,6	**52,18**	**76,88**	**0,94**	**0**	**0**

По пятому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято (принято/не принято).

6. Определение места хранения копий решений и протокола общего собрания собственников МКД.

Предложено: принять решение об определении места хранения копий протокола и бюллетеней голосования общего собрания собственников МКД в ООО «Управляющая компания «Партнер».

Решили по шестому вопросу: определение места хранения копий решений и протокола общего собрания собственников МКД.
Принять решение об определении места хранения копий протокола и бюллетеней голосования общего собрания собственников МКД в ООО «Управляющая компания «Партнер».

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
4198,6	**52,18**	**76,88**	**0,94**	**0**	**0**

По шестому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято (принято/не принято).

Приложения:
1. Решения собственников в количестве 112 штук.
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании.

Подписи:
Председатель общего собрания: _____/ Сусленко В.Г., собственник кв. № 9
" 27 " декабря 2022 г.

Секретарь общего собрания: _____/ Батурина О.П., собственник кв. № 97
" 27 " декабря 2022 г.

Счетная комиссия: _____/ Сусленко В.Г., собственник кв. № 9
" 27 " декабря 2022 г.

_____/ Батурина О.П., собственник кв. № 97
" 27 " декабря 2022 г.