ПРОТОКОЛ № 1 ***ВНЕОЧЕРЕДНОГО*** ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ: г. Омск, ул. ***Поселковая 2-Я***, дом. 63 В ФОРМЕ ***ОЧНО- ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ***
с «23» 11. 2022г. по «18» 12 2022 года

Инициатор(ы) проведения собрания: Самай Д.А., проживающий(ая) по адресу 644, г.Омск, ул. 2 Поселковая, д. 63, кв. 45, собственник вышеуказанного ***жилого*** помещения (***квартиры***) общей площадью _____ кв.метров на праве _____ ***собственности*** (основание – _____ серия _____ № _____ от _____, выдано _____).

Повестка дня собрания:

Вопрос № 1. Выборы председателя и секретаря собрания, определение количественного состава и избрание персонального состава счетной комиссии собрания. Определение места хранения подлинника(ов) протокола настоящего общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.

Вопрос № 2. О замене в каждом подъезде дома переговорных запорных устройств для открывания дверей.

Вопрос № 3. О предоставлении ***АО «ЭР-Телеком Холдинг»*** права на размещение домофонной сети, необходимой для обслуживания дома и сети передачи данных.

Вопрос № 4. Избрание представителя собственников помещений, действующего по всем вопросам, связанным с выполнением решений общего собрания.

Дата начала голосования (проведения общего собрания) «23» 11 2022 года, дата окончания приема решений собственников помещений 18 часа(ов) 00 минут «18» 12 2022 года.

Состав счетной комиссии: собственники жилых помещений Самай Д.А (кв. 45, председатель), Фрезе Н.А. (кв. 122, секретарь).

Дата и место проведения общего собрания (подсчета голосов и подписания протокола): заседание счетной комиссии с 18 часов 00 минут до 19 часов 00 минут «18» 12 2022 года в квартире № ____ в доме по ул. 2 Поселковая, 63 в г.Омске.

Общее количество голосов собственников помещений в доме (равное общей площади жилых и нежилых помещений в доме, исключая технические помещения) – 9.905,3 .

Присутствующие (сведения о лицах, присутствующих на общем собрании, указаны в приложении № 1 к настоящему протоколу общего собрания).

Количество голосов собственников помещений в доме, принявших участие в собрании – 5145,02 (51,94 % от общего количества голосов). Кворум имеется, общее собрание собственников помещений правомочно.

РЕШЕНИЯ ***ВНЕОЧЕРЕДНОГО*** ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ: г. ОМСК, ул. 2 Поселковая, д. 63., В ФОРМЕ ***ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ*** ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ

*Примечание. По вопросам (решениям) №№ 1 и 4, в соответствии с ч. 1 ст. 46 ЖК РФ «решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов **принимающих участие в данном собрании собственников помещений** в многоквартирном доме», (а не от общего количества голосов во всем доме).*

*По вопросам (решениям) №№ 2 в соответствии с ч. 4 ст. 185 ГК РФ, ч.ч. 1 и 2 ст. 162 через ч. 1 ст. 7, ч. 1 ст. 46 ЖК РФ «Решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, **принимаются более чем***

пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме».

Слушали: Вопрос № 1. Выборы председателя и секретаря собрания, определение количественного состава и избрание персонального состава счетной комиссии собрания. Определение места хранения подлинника(ов) протокола настоящего общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование. Предложено нижеследующее решение.

Решение. Избрать счетную комиссию собрания в количестве ***двух*** человек в следующем персональном составе: собственники жилых помещений Самай Д.А. (кв. 45, председатель), Эрман Н.А. (кв. 22, секретарь) – (голосование списком). Возложить на председателя и секретаря счетной комиссии обязанности, соответственно, председателя и секретаря собрания.

Установить, что протокол настоящего общего собрания изготавливается в ***4 (четырех)*** экземплярах: первый с прилагаемыми к нему документами и решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, будут храниться по месту регистрации инициатора проведения собрания, остальные подлинные экземпляры передаются в управляющую организацию, ***АО «ЭР-Телеком Холдинг»*** и ГЖИ Омской области.

«за» - 5145,02 (51,94 %), «против» - 0 (0 %), «возд.» - 0 (0 %) **Решение принято.**

Слушали: Вопрос № 2. О замене в каждом подъезде дома переговорных запорных устройств для открывания дверей. Предложено нижеследующее решение.

Решение. Поручить ***АО «ЭР-ТелекомХолдинг»*** произвести замену в каждом подъезде дома переговорных запорных устройств для открывания дверей на новые вызывные панели со встроенной видеокамерой для возможности круглосуточного визуального контроля и видеозаписи прохода через подъезды, а также мониторинга земельного участка под многоквартирным домом (двора) в зоне обзора камер. Поручить хранение демонтированного оборудования управляющей организации с возвращением собственнику в течение одних суток после оплаты хранения по расценкам управляющей организации.

«за» - 5145,02 (51,94 %), «против» - 0 (0 %), «возд.» - 0 (0 %) **Решение принято.**

Слушали: Вопрос № 3. О предоставлении ***АО «ЭР-Телеком Холдинг»*** права на размещение домофонной сети, необходимой для обслуживания дома и сети передачи данных. Предложено нижеследующее решение.

Решение. Предоставить ***АО «ЭР-Телеком Холдинг»*** безвозмездное право на размещение домофонной сети, а также право доступа (в т.ч. подрядным организациям ***АО «ЭР-Телеком Холдинг»***) к местам общего пользования многоквартирного дома, право осуществлять производство строительно-монтажных и ремонтных работ по размещению домофонного оборудования и специального оборудования для подключения домофонной сети, прокладку кабельных линий в местах общего пользования в указанном выше доме, подключение оборудования к электрическим сетям дома и осуществлять иные работы, в т.ч. информирование, с целью обслуживания домофонной сети и предоставления дополнительных услуг.

«за» - 5145,02 (51,94 %), «против» - 0 (0 %), «возд.» - 0 (0 %) **Решение принято.**

Слушали: Вопрос № 4. Избрание представителя собственников помещений, действующего по всем вопросам, связанным с выполнением решений общего собрания. Предложено нижеследующее решение.

Решение. Избрать представителем собственников помещений, осуществляющим без дополнительной доверенности на основании настоящего решения, изложенного в протоколе общего собрания, от имени всех собственников помещений в доме (без проведения дополнительного общего собрания) фактические и юридически значимые действия по всем вопросам, связанным с выполнением решений настоящего общего собрания собственника помещения Самай Д.А. ***(кв. _____)***, который (ая) вправе осуществлять для этого любые законные действия, включая обращения в суды, от имени всех собственников помещений в доме. В соответствии с ч. 4 ст. 185 ГК РФ считать доверенностью решение и протокол настоящего собрания.

«за» -5145,02 (51,94 %), «против» - 0 (0 %), «возд.» - 0 (0 %) **Решение принято.**

Настоящий протокол составлен и подписан нами на ***двух*** листе(ах) (***четыре*** страниц(ы) текста) без учета количества листов в приложениях.

Инициатор(ы) собрания _____ / Самай Д.А.

Председатель собрания, счетной комиссии _____ / Самай Д.А.

Секретарь собрания, счетной комиссии _____ / Ерман Н.А.
«____» _____ 20___ года (подпись) (фамилия)