ПРОТОКОЛ № 10/22
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **г. Омск ул. Осоавиахимовская 181/3** проводимого в очно-заочной форме с 22 сентября по 4 октября 2022 г.
Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: **Дроздов Игорь Сергеевич кв № 22**

Место проведения: г. **Омск ул. Осоавиахимовская 181/3**
Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме — **10 398,9** голосов.
Общая площадь многоквартирного дома **-10 398,9**
Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан, **- 10 398,9**
Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц, **- 0.**
Площадь многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниципальной) собственности, **-0**.
Голосовали:
Собственники (представители собственников) жилых помещений — голосов- **7526,1**;
Собственники (представители собственников) нежилых помещений - голосов **0**.
Всего голосовало собственников (представителей собственников), обладающих голосов от общего количества голосов 72**,3 %**.

Кворум - **имеется**.
Общее собрание собственников помещений — **правомочно**.

Повестка дня:

1. Выбор председателя собрания, секретаря собрания, состава счетной комиссии общего собрания.
2. Расторжение договора на обслуживание домофонной системы с ООО «СКС-Сибирь». Избрание лица уполномоченного на расторжение договора по обслуживанию домофонной системы с ООО «СКС-Сибирь»
3. Монтаж систем контроля доступа: многоабонентский IP-видеодомофон по адресу: г. **Омск ул. Осоавиахимовская 181/3** по 1 штуке на основные двери подъездов № 1,2,3,4 и считывающее устройство на дополнительную дверь подъезда № 2
4. Заключение договора подряда с ООО «ПКФ «Модус-Центр» — монтаж системы контроля доступа: многоабонентский IP-видеодомофон. Принятие в пользование домофонной системы контроля доступа: многоабонентский IP-видеодомофон, принятия решения по предоставлению согласия собственников МКД разрешения на размещение домофонной системы контроля доступа: многоабонентский IP-видеодомофон на общем

имуществе собственников МКД.

5. Заключить индивидуальные договоры по пользованию и обслуживанию систем контроля доступа - многоабонентский IP-видеодомофон. Установить стоимость услуг ООО «ПКФ «Модус-Центр» пользования за домофонную систему
6. Монтаж системы видеонаблюдения по адресу: г. **Омск ул. Осоавиахимовская 181/3** в объеме **20 видеокамер**.
7. Заключение договора аренды системы видеонаблюдения с **ООО «СБ ЖК»**, а также согласовать возможность изменения арендной платы в связи с модернизацией системы видеонаблюдения, изменением ее количества, по инициативе Арендатора. Определение размера оплаты.
8. Избрание лица уполномоченного на подписание договора подряда и принятие в пользование систем контроля доступа- многоабонентский IP-видеодомофон, договора аренды системы видеонаблюдения, актов выполненных работ, актов приема-передачи имущества при заключении договора, а также его расторжении, дополнительных соглашений, соглашений о расторжении, а также иных документов, связанных с выполнением сторонами обязательств по договору.
9. Определение места хранения материалов, общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

1. По первому вопросу повестки дня:
Избрать председателем собрания: **Дроздов Игорь Сергеевич кв 22**
"ЗА **97%**", "ПРОТИВ **2,4%**", "ВОЗДЕРЖАЛСЯ " **0,6%**.
Избрать секретарем собрания: **Воробьев Ю.С. Кв 56**
"ЗА **97%**", "ПРОТИВ **2,4%**", "ВОЗДЕРЖАЛСЯ " **0,6%**.
Избрать счетную группу в составе:
Кравченко М.А. Кв 112
Черемнов Е.Ю. Кв 21
Колесников А.А. Кв 170
"ЗА **97%**", "ПРОТИВ **2,4%**", "ВОЗДЕРЖАЛСЯ " **0,6%**.
Принятое решение: «Общее собрание постановляет избрать: председателем собрания
Дроздов Игорь Сергеевич кв 22
секретарем собрания **Воробьев Ю.С. Кв 56**
счетную группу в количестве 3 человек в составе:
Кравченко М.А. Кв 112
Черемнов Е.Ю. Кв 21
Колесников А.А. Кв 170

2. По второму вопросу повестки дня
Голосование: за **93,5 %**, против **5,4 %**, воздержались **1,1 %**.
Решение по второму вопросу повестки дня: «Расторгнуть договор № б/н по обслуживанию домофонной системы с ООО «СКС-Сибирь» Избрать **Дроздова Игоря Сергеевича кв 22** лицом уполномоченным расторгнуть договор № б/н по обслуживанию домофонной системы с ООО «СКС-Сибирь»

3. По третьему вопросу повестки дня
Голосование: за **93,3 %**, против **4,3 %**, воздержались **2,4 %**.
Решение по третьему вопросу повестки дня:«Произвести монтаж систем контроля доступа: многоабонентский IP-видеодомофон по адресу: **г. Омск ул. Осоавиахимовская 181/3**, по 1 штуке на основные двери подъездов №1,2,3,4 и считывающее устройство на дополнительную дверь подъезда №2

4 По четвертому вопросу повестки дня
Голосование: за **92 %**, против **6,3 %**, воздержались **1,7%**.
Решение по четвертому вопросу повестки дня: «Заключить договора подряда с ООО «ПКФ «Модус-Центр» — монтаж системы контроля доступа: многоабонентский IP-видеодомофон и принять в пользование домофонную систему контроля доступа: многоабонентский IP-видеодомофон и разрешить ее размещение на общем имуществе собственников МКД.

5 По пятому вопросу повестки дня
Голосование: за **92,3 %**, против **5 %**, воздержались **2,7 %**.
Решение по пятому вопросу повестки дня: :«Установить стоимость услуг пользования и обслуживания ООО «ПКФ «Модус-Центр» с каждого жилого помещения в размере :**45 (Сорок пять)** рублей 00 копеек., установивших квартирный аппарат и/или мобильное приложение- (индивидуальное абонентское устройство); **32 (Тринадцать два)** рубля 00 копеек для жильцов, без квартирного аппарата, мобильного приложения; **5 (пять)** рублей 00 копеек, за считывающее устройство, за дополнительную дверь подъезда № **2** Данная оплата вносится ежемесячно, в срок до 10-го числа месяца, следующего за текущим.»

6.По шестому вопросу повестки дня
Голосование: за **94,7 %**, против **4,7 %**, воздержались **0,6 %**.
Решение по шестому вопросу повестки дня «Произвести монтаж системы видеонаблюдения по адресу: **г.Омск ул. Осоавиахимовская 181/3** в объеме **20 видеокамер**.»

7. По седьмому вопросу повестки дня
ЗА **93,7 %**", "ПРОТИВ **4,4 %**", "ВОЗДЕРЖАЛСЯ **1,9 %**.
Решение по седьмому вопросу повестки дня «Заключить с **ООО «СБ ЖК»** договор аренды системы видеонаблюдения, а также согласовать возможность изменения арендной платы в связи с модернизацией системы видеонаблюдения, изменением ее количества, по инициативе Арендатора. Определить арендную плату в размере: **55 руб.** Согласно действующего Прайса **ООО «СБ ЖК»** с каждого помещения»

8. По восьмому вопросу повестки дня
ЗА **95,5 %**", "ПРОТИВ **4%**", "ВОЗДЕРЖАЛСЯ **0,5 %**.
Решение по восьмому вопросу повестки дня: Избрать **Дроздова Игоря Сергеевича кв 22** лицом, уполномоченным на подписание договора подряда —

монтаж систем контроля доступа: многоабонентский IP-видеодомофон. Принятие ее в пользование с ООО «ПКФ «Модус-Центр» , договора аренды системы видеонаблюдения, актов выполненных работ, актов приема-передачи имущества при заключении договора, дополнительных соглашений, а также иных документов, связанных с выполнением сторонами обязательств по договорам»

9. По девятому вопросу повестки дня
Голосование: за **95,3 %**, против **3,3 %**, воздержались **1,4 %**
Решение по девятому вопросу повестки дня: « Определить место хранения материалов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в помещении **22 г. Омск ул. Осоавиохимовская 181/3** где проживает инициатор проведения собрания.

Приложения:
1. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений на 4 листах.
2. Решения собственников по вопросам повестки дня на 26 листах
3. Доверенности представителей собственников помещений в количестве _0_ штук.

Председатель общего собрания _____ / _____ /
(подпись)

Секретарь общего собрания _____ / _____ /
(подпись)

Члены счетной комиссии:

_____ / _____ /
(подпись)

_____ / _____ /
(подпись)

_____ / _____ /
(подпись)