ПРОТОКОЛ № 08.22
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: **г. Омск ул. 24 Северная 93/3** проводимого в заочной форме" 23 "Августа 2022 г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:
Смирнова А.В. Кв 120
(наименование юридического лица, инициатора общего собрания или Ф.И.О. членов инициативной группы, N их жилых помещений)

Место проведения : **г. Омск ул.24 Северная 93/3**
Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме — **7593,3** голосов.
Общая площадь многоквартирного дома - **7593,3** .
Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан, - **7593,3**
Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц, - **0.**
Площадь многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниципальной) собственности, -0 .
Голосовали:
Собственники (представители собственников) жилых помещений — голосов- **5132,5**;
Собственники (представители собственников) нежилых помещений - голосов **0**.
Всего голосовало собственников (представителей собственников), обладающих голосов от общего количества голосов **67,59 %.**

Кворум - **имеется** (указать имеется/не имеется).
Общее собрание собственников помещений — **правомочно** (указать правомочно/не правомочно).

Повестка дня:

1. Выбор председателя собрания, секретаря собрания, состава счетной комиссии общего собрания.
2. Расторжение договора на обслуживание домофонной системы с ООО «СКС-Сибирь»
   Избрание лица уполномоченного на расторжение договора по обслуживанию домофонной системы с ООО «СКС-Сибирь»
3. Монтаж систем контроля доступа: многоабонентский IP-видеодомофон по адресу: **г.Омск ул. 24 Северная 93/3** по 1 штуке на основные двери подъездов № 1,2,3и считывающее устройство на дополнительную дверь подъезда № 2
4. Заключение договора подряда с ООО «ПКФ «Модус-Центр» — монтаж системы контроля доступа: многоабонентский IP-видеодомофон. Принятие в пользование домофонной системы контроля доступа: многоабонентский IP-видеодомофон, принятия решения по предоставлению согласия собственников МКД разрешения на размещение домофонной системы контроля доступа: многоабонентский IP-видеодомофон на общем имуществе собственников МКД.
5. Заключить индивидуальные договоры по пользованию и обслуживанию систем контроля доступа - многоабонентский IP-видеодомофон. Установить стоимость услуг ООО «ПКФ «Модус-Центр» пользования за домофонную систему
6. Монтаж системы видеонаблюдения по адресу: **г. Омск ул. 24 Северная 93/3** в объеме **13 видеокамер**» .
7. Заключение договора аренды системы видеонаблюдения с **ООО «СБ ЖК»**, а также согласовать возможность изменения арендной платы в связи с модернизацией системы видеонаблюдения, изменением ее количества, по инициативе Арендатора. Определение размера оплаты.
8. Избрание лица уполномоченного на подписание договора подряда и принятие в пользование систем контроля доступа- многоабонентский IP-видеодомофон, договора аренды системы видеонаблюдения, актов выполненных работ, актов приема-передачи имущества при заключении договора, а также его расторжении, дополнительных соглашений, соглашений о расторжении, а также иных документов, связанных с выполнением сторонами обязательств по договору.
9. Определение места хранения материалов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

1. По первому вопросу повестки дня:
Избрать председателем собрания: **Смирнову Александру Вячеславовну кв 120**
"ЗА **96,6 %**", "ПРОТИВ **0,8 %**", "ВОЗДЕРЖАЛСЯ **2,6 %**".
Избрать секретарем собрания: **Седлиньш Алина Александровна кв 40**
""ЗА **96,6 %**", "ПРОТИВ **0,8 %**", "ВОЗДЕРЖАЛСЯ **2,6 %**"
Избрать счетную группу в составе:
Смирнову Александру Вячеславовну кв 120
Савченко Екатерина Викторовна кв 41
""ЗА **96,6 %**", "ПРОТИВ **0,8 %**", "ВОЗДЕРЖАЛСЯ **2,6 %**"

Принятое решение: «Общее собрание постановляет избрать: председателем собрания
Смирнову Александру Вячеславовну кв 120
секретарем собрания **Седлиньш Алину Александровну кв 40**
счетную группу в количестве 3 человек в составе:
Смирнову Александру Вячеславовну кв 120
Савченко Екатерину Викторовну кв 41

2. По второму вопросу повестки дня
Голосование: за **96,6 %**, против **0,8 %**, воздержались **2,6 %**.
Решение по второму вопросу повестки дня: Расторгнуть договор № на обслуживание домофонной системы с ООО «СКС-Сибирь». Избрать **Смирнову Александру Вячеславовну Кв 120** лицом уполномоченным на расторжение договора с ООО «СКС-Сибирь»

3. По третьему вопросу повестки дня
Голосование: за **96,6 %**, против **0,8 %**, воздержались **2,6 %**.
Решение по третьему вопросу повестки дня: Произвести монтаж систем контроля доступа: многоабонентский IP-видеодомофон по адресу: **г. Омск ул. 24 Северная 93к3**, по 1 штуке на основные двери подъездов №1,2,3 и считывающее устройство на дополнительный вход № 2

4 По четвертому вопросу повестки дня
Голосование: за **96,6 %**, против **0,8 %**, воздержались **2,6 %**.
Решение по четвертому вопросу повестки дня: Заключить договора подряда с ООО «ПКФ «Модус-Центр» — монтаж системы контроля доступа: многоабонентский IP-видеодомофон. Принять в пользование систему контроля доступа: многоабонентский IP-видеодомофон и считывающее устройство на дополнительный вход № 2 и разрешить ее размещение на общем имуществе собственников МКД

5 По пятому вопросу повестки дня
Голосование: за **96,6 %**, против **0,8 %**, воздержались **2,6 %**.
Решение по пятому вопросу повестки дня: Установить стоимость услуг пользования и обслуживания ООО «ПКФ «Модус-Центр» с каждого жилого помещения в размере :**45 (Сорок пять)** рублей 00 копеек, установивших квартирный аппарат и/или мобильное приложение- (индивидуальное абонентское устройство); **32 (Тридцать два)** рубля 00 копеек для жильцов, без квартирного аппарата, мобильного приложения, **5 (пять)** рублей за считывающее устройство на дополнительный вход подъезда № 2 Данная оплата вносится ежемесячно, в срок до 10-го числа месяца, следующего за текущим.»

6.По шестому вопросу повестки дня
Голосование: за **96,6 %**, против **0,8 %**, воздержались **2,6 %**.
Решение по шестому вопросу повестки дня:«Произвести монтаж системы видеонаблюдения по адресу г. Омск, ул. **24 Северная 93к3** в объеме **13** видеокамер.»

7. По седьмому вопросу повестки дня
Голосование: за **96,6 %**, против **0,8 %**, воздержались **2,6 %**.
Решение по седьмому вопросу повестки дня «Заключить с ООО «СБ ЖК» договор аренды системы видеонаблюдения, а также согласовать возможность изменения арендной платы в связи с модернизацией системы видеонаблюдения связанной с изменением количества камер, по инициативе Арендатора. Определить арендную плату в размере: **80 (Восемьдесят)** руб. Согласно действующего Прайса ООО «СБ ЖК» с каждого жилого помещения»

8. По восьмому вопросу повестки дня
Голосование: за **96,6 %**, против **0,8 %**, воздержались **2,6 %**.
Решение по восьмому вопросу повестки дня: Избрание **Смирнову Александру Вячеславовну Кв 120** лицом уполномоченным на подписание договоров на монтаж (перемонтаж) домофонной системы с возможностью видеонаблюдения, договора аренды системы видеонаблюдения, актов приема передачи имущества при заключении договоров, дополнительных соглашений, в том числе по изменению абонентской платы, а также иных документов, связанных с выполнением сторонами обязательств по договорам.

9. По девятому вопросу повестки дня
Голосование: за 96,6 %, против 0,8 %, воздержались 2,6 %.
Решение по девятому вопросу повестки дня: Определить место хранения материалов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в помещении_____ **г.Омск ул. 24 Северная 93/3** где проживает инициатор проведения собрания.

Приложения:
1. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений на ____листах.
2. Решения собственников по вопросам повестки дня на _____ листах
3. Доверенности представителей собственников помещений в количестве _____штук.

К протоколу также должны прилагаться материалы по вопросам, поставленным на голосование (например, договор подряда, договор оказания услуг)

Председатель общего собрания _____ / Сенчурова А.В. /
(подпись)

Секретарь общего собрания _____ / Сергеенко А.А. /
(подпись)

Члены счетной комиссии:
_____ / Сенчурова А.В. /
(подпись)
_____ / Сергеенко А.А. /
(подпись)
_____ / Савченко Е.В. /
(подпись)