ПРОТОКОЛ № 24С93/1 - 1/07-2022
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Омск, ул. 24 Северная, д.93 корпус 1, проведенного в форме заочного голосования

Дата протокола: " 11 " июля 2022 г.

Вид общего собрания: внеочередное.
Форма проведения собрания: заочное голосование.

Место проведения общего собрания: г. Омск, ул. 24 Северная, д. 93 корпус 1.
Дата начала заочной части общего собрания: " 08 " мая 2022 г.
Дата окончания заочной части общего собрания: " 08 " июля 2022 г.

Место сбора бюллетеней голосования собственников помещений: офис ООО «Управляющая компания «Партнер», г. Омск, ул. 28 Северная, д.20, пом. 182П
Подсчет голосов окончен " 11 " июля 2022 г.

Инициатор общего собрания собственник помещений в многоквартирном доме: генеральный директор АО «ЗСЖБ №6», собственника кв. № 1.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: **11329** (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).
Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: **8464,08 кв.м.** что составляет **74,71 %** от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.
Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: **11329 кв.м.**

Повестка дня общего собрания собственников:
1. Выборы председателя и секретаря общего собрания собственников помещений МКД.
2. Выборы лица, производящего подсчет голосов.
3. Выборы формы управления многоквартирным домом и заключение договора управления МКД.
4. Утверждение размера и структуры платы за содержание жилого помещения на 2022 год.
5. Принятие решения о запрете использования лестничных площадок для размещения кладовых.
6. Определение порядка предоставления коммунальных услуг собственникам помещений МКД.
7. Определение размера расходов собственников помещений на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества МКД.
8. Определение порядка использования общего имущества МКД, предоставление доступа к общему имуществу МКД.
9. Выборы уполномоченного лица на заключение договоров с организациями-провайдерами.
10. Принятие решения о демонтаже электрических подъемников.
11. Принятие решения о монтаже металлических пандусов.
12. Принятие решения об установке дверных доводчиков.
13. Определение порядка уведомления собственников помещений о принятых на общих собраниях решениях.
14. Определение места хранения протокола и бюллетеней голосования общего собрания собственников МКД.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений МКД правомочно на принятие решений.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания собственников помещений МКД.
Предложено: выбрать председателем и секретарем общего собрания собственников помещений МКД генерального директора АО «ЗСЖБ №6» Гуринова Юрия Самуиловича.

Решили по первому вопросу: выборы председателя и секретаря общего собрания собственников помещений МКД.					
Выбрать председателем и секретарем общего собрания собственников помещений МКД генерального директора АО «ЗСЖБ №6» Гуринова Юрия Самуиловича.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
8431,5	**99,62**	**32,58**	**0,38**	**0**	**0**

По первому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

2. Выборы лица, производящего подсчет голосов.

Предложено: выбрать лицом, производящим подсчет голосов общего собрания генерального директора АО «ЗСЖБ №6» Гуринова Юрия Самуиловича.

Решили по второму вопросу: выборы лица, производящего подсчет голосов.					
Выбрать лицом, производящим подсчет голосов общего собрания генерального директора АО «ЗСЖБ №6» Гуринова Юрия Самуиловича.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
8431,5	**99,62**	**32,58**	**0,38**	**0**	**0**

По второму вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

3. Выборы формы управления многоквартирным домом и заключение договора управления МКД.

Предложено: выбрать форму управления многоквартирным жилым домом – управление управляющей организацией и заключить с ООО «Управляющая компания «Партнер» (ИНН 5506204720) договор управления многоквартирным домом, утвердить основные условия договора управления многоквартирным домом.

Решили по третьему вопросу: выборы формы управления многоквартирным домом и заключение договора управления МКД.					
Выбрать форму управления многоквартирным жилым домом – управление управляющей организацией и заключить с ООО «Управляющая компания «Партнер» (ИНН 5506204720) договор управления многоквартирным домом, утвердить основные условия договора управления многоквартирным домом.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
8431,5	**99,62**	**32,58**	**0,38**	**0**	**0**

По третьему вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

4. Утверждение размера и структуры платы за содержание жилого помещения на 2022 год.

Предложено: принять решение об утверждении размера и структуры платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения на 2022-2023 гг. в размере 30 руб. 61 коп. за 1 кв.м. площади жилых и нежилых помещений в месяц (без учета платы за коммунальные ресурсы, потребляемые в целях содержания общего имущества МКД).

Решили по четвертому вопросу: утверждение размера и структуры платы за содержание жилого помещения на 2022 год.

Принять решение об утверждении размера и структуры платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения на 2022-2023 гг. в размере 30 руб. 61 коп. за 1 кв.м. площади жилых и нежилых помещений в месяц (без учета платы за коммунальные ресурсы, потребляемые в целях содержания общего имущества МКД).

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
8391,4	**99,15**	**32,58**	**0,38**	**40,1**	**0,47**

По четвертому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

5. Принятие решения о запрете использования лестничных площадок для размещения кладовых.

Предложено: принять решение о запрете использования лестничных площадок для размещения кладовых, подсобных помещений, устройства тамбуров и установки перегородок.

Решили по пятому вопросу: принятие решения о запрете использования лестничных площадок для размещения кладовых.

Принять решение о запрете использования лестничных площадок для размещения кладовых, подсобных помещений, устройства тамбуров и установки перегородок.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
8366,5	**98,85**	**97,58**	**1,15**	**0**	**0**

По пятому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

6. Определение порядка предоставления коммунальных услуг собственникам помещений МКД.

Предложено: в соответствии со ст. 157.2 Жилищного кодекса РФ установить следующий порядок предоставления коммунальных услуг собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме:

коммунальные услуги собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме предоставляются ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами в соответствии с заключенными с каждым собственником (нанимателем) помещения в многоквартирном доме, действующим от своего имени, договором, содержащим положения о предоставлении коммунальных услуг (соответственно договора холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения (отопления и горячего водоснабжения), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами).

Решение по данному вопросу вступает в силу с даты его принятия общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.

Решили по шестому вопросу: определение порядка предоставления коммунальных услуг собственникам помещений МКД.

В соответствии со ст. 157.2 Жилищного кодекса РФ установить следующий порядок предоставления коммунальных услуг собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме:

коммунальные услуги собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме предоставляются ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами в соответствии с заключенными с каждым собственником (нанимателем) помещения в многоквартирном доме, действующим от своего имени, договором, содержащим положения о предоставлении коммунальных услуг (соответственно договора холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения (отопления и горячего водоснабжения), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами).

Решение по данному вопросу вступает в силу с даты его принятия общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
8431,5	**99,62**	**32,58**	**0,38**	**0**	**0**

По шестому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

7. Определение размера расходов собственников помещений на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества МКД.

Предложено: принять решение об определении размера расходов собственников помещений в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов (холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, электроэнергия, водоотведение), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ. Распределять объем коммунальных ресурсов в размере превышения объема коммунальных ресурсов, предоставленных на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний общедомового прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальных ресурсов, предоставленных на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Решили по седьмому вопросу: определение размера расходов собственников помещений на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества МКД.

Принять решение об определении размера расходов собственников помещений в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов (холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, электроэнергия, водоотведение), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ. Распределять объем коммунальных ресурсов в размере превышения объема коммунальных ресурсов, предоставленных на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний общедомового прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальных ресурсов, предоставленных на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
8359,1	**98,76**	**104,98**	**1,24**	**0**	**0**

По седьмому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

8. Определение порядка использования общего имущества МКД, предоставление доступа к общему имуществу МКД.

Предложено: определение порядка использования общего имущества в многоквартирном доме: разрешить организациям-провайдерам, а также иным лицам на возмездной основе размещать рекламное оборудование и вывески, сети связи в местах общего пользования многоквартирного дома, на элементах, являющихся общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в технических помещениях для предоставления услуг связи и иных услуг собственникам помещений.

Решили по восьмому вопросу: определение порядка использования общего имущества МКД, предоставление доступа к общему имуществу МКД.

Определение порядка использования общего имущества в многоквартирном доме: разрешить организациям-провайдерам, а также иным лицам на возмездной основе размещать рекламное оборудование и вывески, сети связи в местах общего пользования многоквартирного дома, на элементах, являющихся общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме,

в технических помещениях для предоставления услуг связи и иных услуг собственникам помещений.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
8294,1	**98,00**	**97,58**	**1,15**	**72,4**	**0,85**

По восьмому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

9. Выборы уполномоченного лица на заключение договоров об использовании общего имущества МКД.

Предложено: уполномочить ООО «Управляющая компания «Партнер» на заключение договоров с организациями-провайдерами, а также иными лицами на использование общего имущества МКД, предоставлять им доступ к общему имуществу собственников помещений МКД для монтажа и обслуживания оборудования и сетей связи, а также на согласование точки подключения к сетям электроснабжения МКД оборудования.

Решили по девятому вопросу: выборы уполномоченного лица на заключение договоров об использовании общего имущества МКД.					
Уполномочить ООО «Управляющая компания «Партнер» на заключение договоров с организациями-провайдерами, а также иными лицами на использование общего имущества МКД, предоставлять им доступ к общему имуществу собственников помещений МКД для монтажа и обслуживания оборудования и сетей связи, а также на согласование точки подключения к сетям электроснабжения МКД оборудования.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
8431,5	**99,62**	**32,58**	**0,38**	**0**	**0**

По девятому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

10. Принятие решения о демонтаже электрических подъемников.

Предложено: принять решение о демонтаже электрических подъемников, расположенных около входов в подъезды многоквартирного дома.

Решили по десятому вопросу: принятие решения о демонтаже электрических подъемников.					
Принять решение о демонтаже электрических подъемников, расположенных около входов в подъезды многоквартирного дома.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
8294,1	**98,00**	**169,88**	**2,00**	**0**	**0**

По десятому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

11. Принятие решения о монтаже металлических пандусов.

Предложено: принять решение о монтаже металлических пандусов около входов в подъезды многоквартирного дома за счет средств текущего ремонта.

Решили по одиннадцатому вопросу: принятие решения о монтаже металлических пандусов.					
Принять решение о монтаже металлических пандусов около входов в подъезды многоквартирного дома за счет средств текущего ремонта.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
8431,5	**99,62**	**32,58**	**0,38**	**0**	**0**

По одиннадцатому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

12. Принятие решения об установке дверных доводчиков.

Предложено: принять решение об установке дверных доводчиков в помещениях общего пользования за счет средств текущего ремонта многоквартирного дома.

Решили по двенадцатому вопросу: принятие решения об установке дверных доводчиков.					
Принять решение об установке дверных доводчиков в помещениях общего пользования за счет средств текущего ремонта многоквартирного дома.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
8431,5	**99,62**	**32,58**	**0,38**	**0**	**0**

По двенадцатому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

13. Определение порядка уведомления собственников МКД о принятых на общих собраниях решениях.

Предложено: принять решение об уведомлении собственников МКД о принятых на общих собраниях решениях путем размещения соответствующих информационных материалов на досках объявлений в каждом подъезде МКД на первом этаже.

Решили по тринадцатому вопросу: определение порядка уведомления собственников МКД о принятых на общих собраниях решениях.					
Принять решение об уведомлении собственников МКД о принятых на общих собраниях решениях путем размещения соответствующих информационных материалов на досках объявлений в каждом подъезде МКД на первом этаже.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
8431,5	**99,62**	**32,58**	**0,38**	**0**	**0**

По тринадцатому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

14. Определение места хранения протокола и бюллетеней голосования общего собрания собственников МКД.

Предложено: принять решение об определении места хранения протоколов общих собраний собственников помещений МКД, приложений к ним и бюллетеней голосования: оригиналы документов направляются в Государственную жилищную инспекцию Омской области, копии документов хранятся в ООО «Управляющая компания «Партнер».

Решили по четырнадцатому вопросу: определение места хранения протокола и бюллетеней голосования общего собрания собственников МКД.					
Принять решение об определении места хранения протоколов общих собраний собственников помещений МКД, приложений к ним и бюллетеней голосования: оригиналы документов направляются в Государственную жилищную инспекцию Омской области, копии документов хранятся в ООО «Управляющая компания «Партнер».					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
8431,5	**99,62**	**32,58**	**0,38**	**0**	**0**

По четырнадцатому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.
Решение принято.

Приложения:
1. Решения собственников помещений МКД в количестве 174 шт.

Подписи:

Председатель общего собрания: _____/ генеральный директор АО «ЗСЖБ №6» Гуринов Юрий Самуилович
" 11 " июля 2022 г.

Секретарь общего собрания: _____/ генеральный директор АО «ЗСЖБ №6» Гуринов Юрий Самуилович
" 11 " июля 2022 г.

Лицо, производящее подсчет голосов: _____/ генеральный директор АО «ЗСЖБ №6» Гуринов Юрий Самуилович
" 11 " июля 2022 г.