ПРОТОКОЛ № 5/11
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ.

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: **г. Омск ул. 24 Северная 93/4** проводимого в заочной форме 05.12 2021г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:
Скребатун Дарья Сергеевна кв № 11
(наименование юридического лица, инициатора общего собрания или Ф.И.О. членов инициативной группы, N их жилых помещений)

Место проведения : **г. Омск ул. 24 Северная 93/4**
Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме — **7394,2** кв.м. голосов.
Общая площадь многоквартирного дома -9229,5. кв. м.
Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан, - 7394,2 кв. м.
Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц, - 113 кв. м.
Площадь многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниципальной) собственности, -0 кв. м.
Голосовали:
Собственники (представители собственников) жилых помещений 5025,5 кв. м. голосов;
Собственники (представители собственников) нежилых помещений — 0 кв. м. голосов.
Всего голосовало собственников (представителей собственников), обладающих 67,9 % голосов от общего количества голосов.

Кворум -**имеется** (указать имеется/не имеется).
Общее собрание собственников помещений - **правомочно** (указать правомочно/не правомочно).

Повестка дня:

1. Выбор председателя собрания, секретаря собрания, состава счетной комиссии общего собрания.
2. Расторжение договора на обслуживание домофонной системы с ООО «СКС- Сибирь».
3. Избрание лица уполномоченного на расторжение договора по обслуживанию домофонной системы с ООО «СКС- Сибирь».
4. Монтаж систем контроля доступа: многоабонентский IP-видеодомофон по адресу: **г.Омск ул. ул. 24 Северная** 93/4 по 1 штуке на основные двери подъездов № 1,2,3.
5. Заключение договора подряда с ООО «ПКФ «Модус-Центр» — монтаж системы контроля доступа: многоабонентский IP-видеодомофон. Принятие в пользование домофонной системы контроля доступа: многоабонентский IP-видеодомофон, принятия решения по предоставлению согласия собственников МКД разрешения на размещение домофонной системы контроля доступа: многоабонентский IP-видеодомофон на общем имуществе собственников МКД.
6. Заключить индивидуальные договоры по пользованию и обслуживанию систем контроля доступа - многоабонентский IP-видеодомофон . Установить стоимость услуг ООО «ПКФ «Модус-Центр» пользования за домофонную систему
7. Избрание лица уполномоченного на подписание договора подряда и принятие в пользование систем контроля доступа- многоабонентский IP-видеодомофон ООО «ПКФ «Модус-Центр», договора аренды системы видеонаблюдения ООО «Безопасный город», актов выполненных работ, актов приема-передачи имущества при заключении договора, и, дополнительных соглашений, а также иных документов, связанных с выполнением сторонами обязательств по договору.
8. Определение места хранения материалов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

1. По первому вопросу повестки дня:
Избрать председателем собрания **Наливкина Алексея Юрьевича кв № 85**
"ЗА 95,3%", "ПРОТИВ 2,2 %", "ВОЗДЕРЖАЛСЯ 2,5 %".
Избрать секретарем собрания **Скребатун Дарью Сергеевну кв №11**
"ЗА 95,3%", "ПРОТИВ 2,2 %", "ВОЗДЕРЖАЛСЯ 2,5 %
Избрать счетную группу в составе:
Кошкареву Инну Евгеньевну кв № 32
Скребатун Дарью Сергеевну кв №11
Земерову Евгению Александровну кв № 132
"ЗА 95,3%", "ПРОТИВ 2,2 %", "ВОЗДЕРЖАЛСЯ 2,5 %
Принятое решение: «Общее собрание постановляет избрать: председателем собрания
Наливкина Алексея Юрьевича кв № 85
секретарем собрания **Скребатун Дарью Сергеевну кв №11**
счетную группу в количестве 3 человек в составе:
Кошкареву Инну Евгеньевну кв № 32
Скребатун Дарью Сергеевну кв №11
Земерову Евгению Александровну кв № 132

2. По второму вопросу повестки дня
Голосование: за 95,1%, против 4,8% , воздержались 0% .
Решение по второму вопросу повестки дня: «Расторгнуть договор по обслуживанию домофонной системы с ООО «СКС- Сибирь»

3. По третьему вопросу повестки дня
Голосование: за 94,2%, против 4,8% , воздержались 1%.
Решение по третьему вопросу повестки дня:
Избрать **Кошкареву Инну Евгеньевну кв № 32** лицом уполномоченным расторгнуть договор по обслуживанию домофонной системы с ООО « СКС- Сибирь»

4 По четвертому вопросу повестки дня
Голосование: за 95,1% , против 4,9 %, воздержались 0 %.
Решение по четвертому вопросу повестки дня: «Произвести монтаж систем контроля доступа: многоабонентский IP-видеодомофон по адресу: **г. Омск ул. 24 Северная 93/4** , по 1 штуке на основные двери подъездов №1,2,3.

5 По пятому вопросу повестки дня
Голосование: за 95,1% , против 4,9 %, воздержались 0 %.
Решение по пятому вопросу повестки дня: «Заключить договора подряда с ООО «ПКФ «Модус-Центр» — монтаж системы контроля доступа: многоабонентский IP-видеодомофон и принять в пользование домофонную систему контроля доступа: многоабонентский IP-видеодомофон и разрешить ее размещение на общем имуществе собственников МКД.

6.По шестому вопросу повестки дня
Голосование: за 95,1% , против 4,9 %, воздержались 0 %
Решение по шестому вопросу повестки дня:«Установить стоимость услуг пользования и обслуживания ООО «ПКФ «Модус-Центр» с каждого жилого помещения в размере :40 (Сорок) рублей 00 копеек. , установивших квартирный аппарат и/или мобильное приложение- (индивидуальное абонентское устройство): : 25 (Двадцать пять) рублей 00 копеек для жильцов, без квартирного аппарата, мобильного приложения: Данная оплата вносится ежемесячно, в срок до 10-го числа месяца, следующего за текущим.»

7. По седьмому вопросу повестки дня
Голосование: за 95,1% , против 4,9 %, воздержались 0 %.
Решение по седьмому вопросу повестки дня Избрать **Кошкареву Инну Евгеньевну кв № 32** лицом уполномоченным на подписание договора подряда — монтаж систем контроля доступа: многоабонентский IP-видеодомофон и принятие ее в пользование с ООО «ПКФ Модус-Центр», актов выполненных работ, актов приема-передачи имущества при заключении договора, дополнительных соглашений, а также иных документов, связанных с выполнением сторонами обязательств по всем договорам»

8. По восьмому вопросу повестки дня
Голосование: за 94,3 %, против 3,2 %, воздержались 2,5 %.
Решение по восьмому вопросу повестки дня: Определить место хранения материалов общего собрания собственников помещений согласно ЖК РФ.

Приложения:
1. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений на листах.
2. Решения собственников по вопросам повестки дня на листах
3. Доверенности представителей собственников помещений в количестве штук.

Председатель общего собрания _____ (подпись) / Кошкарева И.Е.

Секретарь общего собрания Скребатун _____ (подпись) / Скребатун Д.С.

Члены счетной комиссии:
_____ (подпись) / Зотерова Е.Н.
_____ (подпись) / Кошкарева И.Е.
Скребатун _____ (подпись) / Скребатун Д.С.