# ПРОТОКОЛ № 4

внеочередного решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Омск, ул. 2-я Поселковая, дом 22 о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, проведенного в форме заочного голосования

г. Омск/Омская область "14" апреля 2022г.

Инициатор собрания Быкова Анастасия Сергеевна (собственник квартиры 110)
55№216371 от 14.06.2016г.

*(реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение)*

Дата начала голосования: 21 марта 2022г.
Дата окончания приема решений собственников помещений 20:00ч. 11 апреля 2022г.
Место (адрес) передачи решений собственников помещений г. Омск, ул. 2я Поселковая, дом 22.
Дата и место подсчетов голосов г. Омск, ул. 2я Поселковая, дом 22, кв. 110 12 апреля 2022г.
Место (адрес) хранения протокола общего собрания и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование определить: кв. 110, дом 22, ул. 2я Поселковая.

На дату проведения собрания установлено, что:

а) общая площадь дома составляет 7171,2 кв.м.;

б) общее количество голосов собственников помещений (равное общей площади жилых и нежилых помещений в доме, исключая технические помещения, места общего пользования) составляет 5324,8 голосов (1 голос равен 1 кв. м.);

в) количество голосов собственников помещений в доме, принявших участие в собрании составляет 4 123,4 кв. м. или 77,4% голосов от общего количества голосов всех собственников помещений в доме.

Кворум имеется. Внеочередное общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня:

1. Выбор председателя общего собрания и секретаря.
2. Выбор счетной комиссии.

**При отсутствии кворума общее собрание признается несостоявшимся, Протокол подписывается инициатором общего собрания.*

3. Об утверждении перечня работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенному по адресу: г. Омск, ул. 2я Поселковая, дом 22 (далее – МКД).
4. Об утверждении сроков проведения капитального ремонта общего имущества в МКД.
5. Об утверждении предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту.
6. Об определении источников финансирования капитального ремонта общего имущества в МКД.
7. О выборе лица, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

8. О выборе лица, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено заключить договор подряда, при необходимости дополнительное соглашение к нему.

9. О выборе подрядной организации на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, заключении с ней договора подряда.

10. О согласии на доступ к общему имуществу в МКД, в том числе находящемуся в помещениях, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений, для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД.

*В соответствии с пунктами 1, 1.1, 1.1-1 части 2 статьи 44, частью 1 статьи 46 Жилищного кодекса Российской Федерации*

*1) решение об использовании фонда капитального ремонта принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;*

*2) решение о выборе способа формирования фонда капитального ремонта принимается более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме*

*3) решение о размере взноса на капитальный ремонт в части превышения его размера над установленным минимальным размером взноса на капитальный ремонт, минимальном размере фонда капитального ремонта в части превышения его размера над установленным минимальным размером фонда капитального ремонта (в случае, если законом субъекта Российской Федерации установлен минимальный размер фонда капитального ремонта), выборе лица, уполномоченного на открытие специального счета, заключении договора банковского вклада (депозита) в целях размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете (далее - специальный депозит), совершении операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете, специальном депозите в российской кредитной организации, в которой должен быть открыт специальный счет, специальный депозит, размещении временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, специальном депозите в российских кредитных организациях, принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.*

**По первому вопросу:**

СЛУШАЛИ: Быкову А. С.

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателем общего собрания Быкову Анастасию Сергеевну, 110 кв, тел: 8-923-764-2384, секретарем Мысник Ольгу Александровну, 106 кв, тел: 8-965-977-6821

Голосовали:

За 77,4% голосов,

Против 0% голосов,

Воздержались 0% голосов.

РЕШИЛИ: избрать председателем общего собрания Быкову Анастасию Сергеевну, 110 кв, тел: 8-923-764-2384, секретарем Мысник Ольгу Александровну, 106 кв, тел: 8-965-977-6821

**По второму вопросу:**

СЛУШАЛИ: Быкову А. С.

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать счетную комиссию для подсчета голосов при голосовании в составе: Серебренниковой Т. В. , кв. 66

Изюмской Е. В., кв. 21

Голосовали:

За 77,4% голосов,

Против 0% голосов,

Воздержались 0% голосов.

РЕШИЛИ: избрать счетную комиссию в составе:

Серебренниковой Т. В. , кв. 66

Изюмской Е. В., кв. 21

**По третьему вопросу**:

СЛУШАЛИ: Быкову А. С.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить следующий перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД капитальный ремонт подъезда.

*(указывается перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества, предусмотренный статьей 15 Закона Омской области от 18.07.2013 № 1568-ОЗ "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Омской области"*
*(далее – Закон № 1568-ОЗ)*

Голосовали:

за 77,4% голосов,

против 0% голосов,

воздержались 0% голосов.

РЕШИЛИ: утвердить следующий перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД капитальный ремонт подъезда.

*(указывается перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества, предусмотренный статьей 15 Закона № 1568-ОЗ)*

**По четвертому вопросу**:

СЛУШАЛИ: Быкову А. С.

ПРЕДЛОЖЕНО: провести капитальный ремонт общего имущества в МКД в следующие сроки: начало 01 июня 2022 года, окончание 01 октября 2022 года.

Голосовали:

за 77,4% голосов,

против 0% голосов,

воздержались 0% голосов.

РЕШИЛИ: провести капитальный ремонт общего имущества в МКД в следующие сроки: начало 01 июня 2022 года, окончание 01 октября 2022 года.

**По пятому вопросу**:

СЛУШАЛИ: Быкову А. С.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД в размере: 1 430 000 рублей 00 копеек (один миллион четыреста тридцать рублей 00 копеек).

Голосовали:

за 77,4% голосов,

против 0% голосов,

воздержались 0% голосов.

РЕШИЛИ: утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД в размере: 1 430 000 рублей 00 копеек (один миллион четыреста тридцать рублей 00 копеек).

**По шестому вопросу**:

СЛУШАЛИ: Быкову А. С.

ПРЕДЛОЖЕНО: определить следующие источники финансирования капитального ремонта: средства собственников помещений в МКД по ул. 2я Поселковая, дом 22, находящиеся на специальном счете, владельцем которого является Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов.

Голосовали:
за 77,4% голосов,
против 0% голосов,
воздержались 0% голосов.

РЕШИЛИ: определить следующие источники финансирования капитального ремонта: средства собственников помещений в МКД по ул. 2я Поселковая, дом 22, находящиеся на специальном счете, владельцем которого является Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов.

**По седьмому вопросу:**

СЛУШАЛИ: Быкову А. С.

ПРЕДЛОЖЕНО: лицами, которые от имени всех собственников помещений в МКД уполномочены участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, Быкову Анастасию Сергеевну, г. Омск, ул. 2я Поселковая, дом 22, 110 кв, тел: 8-923-764-2384, Мысник Ольгу Александровну, г. Омск, ул. 2я Поселковая, дом 22, 106 кв., тел: 8-965-977-6821

Голосовали:
за 77,4% голосов,
против 0% голосов,
воздержались 0% голосов.

РЕШИЛИ: лицами, которые от имени всех собственников помещений в МКД уполномочены участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, Быкову Анастасию Сергеевну, г. Омск, ул. 2я Поселковая, дом 22, 110 кв, тел: 8-923-764-2384, Мысник Ольгу Александровну, г. Омск, ул. 2я Поселковая, дом 22, 106 кв., тел: 8-965-977-6821

**По восьмому вопросу:**

СЛУШАЛИ: Быкову А. С.

ПРЕДЛОЖЕНО: лицом, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено заключить договор подряда, при необходимости дополнительное соглашение к нему Быкову Анастасию Сергеевну, г. Омск, ул. 2я Поселковая, дом 22, 110 кв, тел: 8-923-764-2384

Голосовали:
за 77,4% голосов,
против 0% голосов,
воздержались 0% голосов.

РЕШИЛИ: лицом, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено заключить договор подряда, при необходимости дополнительное соглашение к нему Быкову Анастасию Сергеевну, г. Омск, ул. 2я Поселковая, дом 22, 110 кв, тел: 8-923-764-2384

**По девятому вопросу:**

СЛУШАЛИ: Быкову А. С.

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать в качестве подрядной организации на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД Индивидуального Предпринимателя Скорик Наталью Геннадьевну, ИНН 228401091449, заключить с ней договор подряда.

Голосовали:

за 77,4% голосов,

против 0% голосов,

воздержались 0% голосов.

РЕШИЛИ: выбрать в качестве подрядной организации на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД Индивидуального Предпринимателя Скорик Наталью Геннадьевну, ИНН 228401091449, заключить с ней договор подряда.

**По десятому вопросу:**

СЛУШАЛИ: Быкову А. С.

ПРЕДЛОЖЕНО: дать согласие на доступ к общему имуществу собственников помещений в МКД, в том числе находящемуся в помещениях, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений, для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД подрядной организации Индивидуальному Предпринимателю Скорик Наталье Геннадьевне, ИНН 228401091449

Голосовали:

за 77,4% голосов,

против 0% голосов,

воздержались 0% голосов.

РЕШИЛИ: дать согласие на доступ к общему имуществу собственников помещений в МКД, в том числе находящемуся в помещениях, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений, для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД подрядной организации Индивидуальному Предпринимателю Скорик Наталье Геннадьевне, ИНН 228401091449

Собрание закрыто.

Приложение: на 12 л. в 1 экз.

Председатель Быкова А. С. _____ 14.04.2022г.

Секретарь Мысник О. А. _____ 14.04.2022г.

Счетная комиссия Серебренникова Т. В. _____ 14.04.2022г.

Изюмская Е. В. _____ 14.04.2022г.

*В соответствии с пунктом 19 Требований к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах, утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 декабря 2015 года № 937/пр, обязательными приложениями к протоколу общего собрания являются:*

*а) реестр собственников помещений в многоквартирном доме, содержащий сведения обо всех собственниках помещений в многоквартирном доме с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии) собственников - физических лиц, полного наименования и ОГРН юридических лиц, номеров принадлежащих им помещений, и реквизитов документов,*

*подтверждающих права собственности на помещения, количества голосов, которым владеет каждый собственник помещения в многоквартирном доме;*

*б) сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 Жилищного кодекса Российской Федерации, на основании которого проводится общее собрание;*

*в) реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания, содержащий сведения о собственниках помещений в многоквартирном доме (представителях собственников), которым направлены сообщения, и способе направления сообщений, дате их получения собственниками помещений в многоквартирном доме (представителями собственников), за исключением случая, при котором решением общего собрания предусмотрено, что сообщение о проведении общего собрания размещается в помещении данного дома, определенном таким решением и доступном для всех собственников помещений в данном доме;*

*г) список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании, содержащий сведения о собственниках помещений в многоквартирном доме (представителях собственников), предусмотренные пунктом 12 настоящих Требований;*

*д) доверенности (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании;*

*е) документы, по которым в ходе рассмотрения вопросов, включенных в повестку дня и поставленных на голосование, принимались решения на общем собрании;*

*ж) решения собственников помещений в многоквартирном доме в случае проведения общего собрания в форме очно-заочного или заочного голосования;*

*з) иные документы или материалы, которые будут определены в качестве обязательного приложения к протоколу общего собрания решением на общем собрании, принятом в установленном порядке.*