ПРОТОКОЛ № 28С22А - 02/04-2022

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,

расположенном по адресу: г. Омск, ул. 28 Северная, д.22А

Дата протокола: " 21 **"** апреля **2022 г.**

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

Место проведения общего собрания: г. Омск, ул. 28 Северная, д. 22А, подъезд № 4

Дата проведения очной части общего собрания: " 07 " апреля 2022 г.

Дата начала заочной части общего собрания: " 07 " апреля 2022 г.

Дата окончания заочной части общего собрания: " 18 " апреля 2022 г.

Место сбора бюллетеней голосования собственников помещений: кв. № 120 в МКД по ул. 28 Северная, д. 22А

Подсчет голосов окончен " 21 " апреля 2022 г.

Инициатор общего собрания собственник помещений в многоквартирном доме: Литвева Елена Сергеевна, собственник кв. № 120

Присутствующие:

Присутствующие физические лица в количестве 39 собственников (представителей собственников).

Присутствующие юридические лица в количестве – собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение № 2 к настоящему протоколу **(указывается, если присутствовали собственники – юридические лица)**

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 5119 (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 3131 кв.м. что составляет 61,2 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 5119 кв.м.

Повестка общего собрания собственников помещений МКД:

1. Выборы председателя общего собрания собственников помещений МКД.
2. Выборы секретаря общего собрания собственников помещений МКД.

3. Выборы счетной комиссии общего собрания собственников помещений МКД.
4. Установка в местах общего пользования светодиодных осветительных приборов.
5. Определение порядка извещения собственников помещений в многоквартирном доме о принятых на общем собрании решениях.
6. Определение места хранения копий протокола и бюллетеней голосования собственников помещений (решений).

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно на принятие решений.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

1. Выборы председателя общего собрания собственников помещений МКД.

Слушали: инициатора общего собрания собственников помещений по первому вопросу повестки дня - выборы председателя общего собрания собственником помещений МКД.

Предложено: выбрать председателем общего собрания собственников помещений МКД Кирютина Сергея Викторовича, собственника квартиры № 130.

Решили по первому вопросу: выборы председателя общего собрания собственников помещений МКД.

Выбрать председателем общего собрания собственников помещений МКД Кирютина Сергея Викторовича, собственника квартиры № 130.

«за»	«против»	«воздержались»
Голоса 100 %	Голоса 0 %	Голоса 0 %

По первому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято **(принято/не принято).**

2. Выборы секретаря общего собрания собственников помещений МКД.

Слушали: инициатора общего собрания собственников помещений по второму вопросу повестки дня - выборы секретаря общего собрания собственником помещений МКД.

Предложено: выбрать секретарем общего собрания собственников помещений МКД Лоптеву Елену Сергеевну, собственника квартиры № 120.

Решили по второму вопросу: выборы секретаря общего собрания собственников помещений МКД.

Выбрать секретарем общего собрания собственников помещений МКД Лоптеву Елену Сергеевну, собственника квартиры № 120.

«за»	«против»	«воздержались»
Голоса 100 %	Голоса 0 %	Голоса 0 %

По второму вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято (принято/не принято).

3. Выборы счетной комиссии общего собрания собственников помещений МКД.

Слушали: инициатора общего собрания собственников помещений по третьему вопросу повестки дня - выборы счетной комиссии общего собрания собственников помещений МКД.

Предложено: утвердить состав счетной комиссии для подсчета голосов собственников помещений в составе:

1. Розум Светлана Ивановна, собственник квартиры №159
2. Чуканова Ирина Вадимовна, собственник квартиры №169
3. Турганова Зейнеп Габбасовна, собственник квартиры №168

Решили по третьему вопросу: выборы счетной комиссии общего собрания собственников помещений МКД.

Утвердить состав счетной комиссии для подсчета голосов собственников помещений в составе:

1. Розум Светлана Ивановна, собственник квартиры №159

2. Чуканова Ирина Вадимовна, собственник квартиры №169

3. Турганова Зейнеп Габбасовна, собственник квартиры №168

«за»	«против»	«воздержались»
Голоса 100 %	Голоса 0 %	Голоса 0 %

По третьему вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято (принято/не принято).

4. Установка в местах общего пользования светодиодных осветительных приборов.

Слушали: инициатора общего собрания собственников помещений по четвертому вопросу повестки дня - установка в местах общего пользования светодиодных осветительных приборов.

Предложено: произвести работы по установке в местах общего пользования многоквартирного дома светодиодных осветительных приборов с датчиками движения за счет средств текущего ремонта многоквартирного дома (с учетом стоимости материалов).

Решили по четвертому вопросу: установка в местах общего пользования светодиодных осветительных приборов.

Произвести работы по установке в местах общего пользования многоквартирного дома светодиодных осветительных приборов с датчиками движения за счет средств текущего ремонта многоквартирного дома (с учетом стоимости материалов).

«за»	«против»	«воздержались»
Голоса 100 %	Голоса 0 %	Голоса 0 %

По четвертому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято (принято/не принято).

5. Определение порядка извещения собственников МКД о принятых на общем собрании решениях.

Слушали: инициатора общего собрания собственников помещений по пятому вопросу повестки дня - определение порядка извещения собственников МКД о принятых на общем собрании решениях.

Предложено: принять решение об уведомлении собственников помещений многоквартирного дома о принятых на общем собрании решениях путем размещения соответствующих информационных материалов на досках объявлений в подъездах.

Решили по пятому вопросу: определение порядка извещения собственников МКД о принятых на общем собрании решениях.

Принять решение об уведомлении собственников помещений многоквартирного дома о принятых на общем собрании решениях путем размещения соответствующих информационных материалов на досках объявлений в подъездах.

«за»	«против»	«воздержались»
Голоса 100 %	Голоса 0 %	Голоса 0 %

По пятому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято (принято/не принято).

6. Определение места хранения копий протокола и бюллетеней голосования общего собрания собственников помещений (решений).

Слушали: инициатора общего собрания собственников помещений по шестому вопросу повестки дня – определение места хранения копий протокола и бюллетеней голосования общего собрания собственников помещений (решений).

Предложено: принять решение об определении места хранения протокола общего собрания собственников помещений МКД, приложений к нему и бюллетеней голосования: оригиналы документов направляются в Государственную жилищную инспекцию Омской области, копии документов хранятся в ООО «Управляющая компания «Партнер».

Решили по шестому вопросу: определение места хранения копий протокола и бюллетеней голосования общего собрания собственников помещений (решений).

Принять решение об определении места хранения протокола общего собрания собственников помещений МКД, приложений к нему и бюллетеней голосования: оригиналы документов направляются в Государственную жилищную инспекцию Омской области, копии документов хранятся в ООО «Управляющая компания «Партнер».

«за»	«против»	«воздержались»
Голоса 100 %	Голоса 0 %	Голоса 0 %

По шестому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято **(принято/не принято).**

Приложения:

1. Реестр голосования собственников в количестве 9 листов.
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании.

Подписи:

Председатель общего собрания: _____ / Кирютин С.В., собственник кв. № 130
" 21 " апреля 2022 г.

Секретарь общего собрания: _____ / Лоптева Е.С., собственник кв. № 120
" 21 " апреля 2022 г.

Счетная комиссия: _____ / Розум С.И., собственник кв. № 159
" 21 " апреля 2022 г.

_____ / Чуканова И.В., собственник кв. № 169
" 21 " апреля 2022 г.

_____ / Турганова З.Г., собственник кв. № 168
" 21 " апреля 2022 г.