ПРОТОКОЛ № 28С22А-01/04-2022

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,

расположенном по адресу: г. Омск, ул. 28 Северная, д.22А

Дата протокола: " 21 **"** апреля **2022 г.**

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

Место проведения общего собрания: г. Омск, ул. 28 Северная, д. 22А, подъезд № 4

Дата проведения очной части общего собрания: " 07 " апреля 2022 г.

Дата начала заочной части общего собрания: " 07 " апреля 2022 г.

Дата окончания заочной части общего собрания: " 18 " апреля 2022 г.

Место сбора бюллетеней голосования собственников помещений: кв. № 120 в МКД по ул. 28 Северная, д. 22А

Подсчет голосов окончен " 21 " апреля 2022 г.

Инициатор общего собрания собственник помещений в многоквартирном доме: Лаптева Елена Сергеевна, собственник кв. № 120

Присутствующие:

Присутствующие физические лица в количестве 39 собственников (представителей собственников).

Присутствующие юридические лица в количестве – собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение № 2 к настоящему протоколу **(указывается, если присутствовали собственники – юридические лица)**

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 5119 (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 3080,4 кв.м. что составляет 60,2 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 5119,1 кв.м.

Повестка общего собрания собственников помещений МКД:

1. Выборы председателя общего собрания собственников помещений МКД.
2. Выборы секретаря общего собрания собственников помещений МКД.
3. Выборы счетной комиссии общего собрания собственников помещений МКД.

4. Изменение способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.
5. Выбор владельца специального счета для формирования фонда капитального ремонта.
6. Выбор кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.
7. Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.
8. Выбор лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.
9. Определение порядка предоставления платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.
10. Определение размера расходов, связанных с предоставлением платежных документов, условий оплаты этих услуг.
11. Выбор лиц, которые уполномочены действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме.
12. Определение порядка извещения собственников помещений в многоквартирном доме о принятых на общем собрании решениях.
13. Определение места хранения копий протокола и бюллетеней голосования собственников помещений (решений).

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно на принятие решений.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

1. Выборы председателя общего собрания собственников помещений МКД.

Слушали: инициатора общего собрания собственников помещений по первому вопросу повестки дня - выборы председателя общего собрания собственником помещений МКД.

Предложено: выбрать председателем общего собрания собственников помещений МКД Лоптеву Елену Сергеевну, собственника квартиры № 120.

Решили по первому вопросу: выборы председателя общего собрания собственников помещений МКД.

Выбрать председателем общего собрания собственников помещений МКД Лоптеву Елену Сергеевну, собственника квартиры № 120.

«за»	«против»	«воздержались»
Голоса 100 % 3080,4 кв.м.	Голоса 0 %	Голоса 0 %

По первому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято **(принято/не принято).**

2. Выборы секретаря общего собрания собственников помещений МКД.

Слушали: инициатора общего собрания собственников помещений по второму вопросу повестки дня - выборы секретаря общего собрания собственником помещений МКД.

Предложено: выбрать секретарем общего собрания собственников помещений МКД Кирютина Сергея Викторовича, собственника квартиры № 130.

Решили по второму вопросу: выборы секретаря общего собрания собственников помещений МКД.

Выбрать секретарем общего собрания собственников помещений МКД Кирютина Сергея Викторовича, собственника квартиры № 130.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса 100	% 3080,4 кв.м	Голоса 0	%	Голоса 0	%

По второму вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято **(принято/не принято).**

3. Выборы счетной комиссии общего собрания собственников помещений МКД.

Слушали: инициатора общего собрания собственников помещений по третьему вопросу повестки дня - выборы счетной комиссии общего собрания собственников помещений МКД.

Предложено: утвердить в качестве лиц, производящих подсчет голосов собственников, принявших участие в голосовании:

1. Розум Светлану Ивановну, собственника квартиры №159
2. Чуканову Ирину Вадимовну, собственника квартиры №169
3. Турганову Зейнеп Габбасовну, собственника квартиры №168

Решили по третьему вопросу: выборы счетной комиссии общего собрания собственников помещений МКД.

Утвердить в качестве лиц, производящих подсчет голосов собственников, принявших участие в голосовании:

1. Розум Светлану Ивановну, собственника квартиры №159

2. Чуканову Ирину Вадимовну, собственника квартиры №169

3. Турганову Зейнеп Габбасовну, собственника квартиры №168

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса 100	% 3080,4 кв.м	Голоса 0	%	Голоса 0	%

По третьему вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято **(принято/не принято).**

4. Изменение способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.

Слушали: инициатора общего собрания собственников помещений по четвертому вопросу повестки дня - изменение способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.

Предложено: принять решение об изменении способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома – выбрать способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете.

Решили по четвертому вопросу: изменение способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.

Принять решение об изменении способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома – выбрать способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете.

«за»	«против»	«воздержались»
Голоса 100 % 3080,4 кв.м.	Голоса 0 %	Голоса 0 %

По четвертому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято **(принято/не принято).**

5. Выбор владельца специального счета для формирования фонда капитального ремонта.

Слушали: инициатора общего собрания собственников помещений по пятому вопросу повестки дня – выбор владельца специального счета для формирования фонда капитального ремонта.

Предложено: определить владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома регионального оператора - Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Омской области.

Решили по пятому вопросу: выбор владельца специального счета для формирования фонда капитального ремонта.

Определить владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома регионального оператора - Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Омской области.

«за»	«против»	«воздержались»
Голоса 100 % 3080,4 кв.м.	Голоса 0 %	Голоса 0 %

По пятому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято **(принято/не принято).**

6. Выбор кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.

Слушали: инициатора общего собрания собственников помещений по шестому вопросу повестки дня - выбор кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.

Предложено: определить кредитную организацию для заключения договора об открытии специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома с учетом требований Жилищного кодекса РФ – ПАО Сбербанк.

Решили по шестому вопросу: выбор кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.

Определить кредитную организацию для заключения договора об открытии специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома с учетом требований Жилищного кодекса РФ – ПАО Сбербанк.

«за» «против» «воздержались»

Голоса 100 % 3080,4 кв.м. Голоса 0 % Голоса 0 %

По шестому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято **(принято/не принято).**

7. Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.

Слушали: инициатора общего собрания собственников помещений по седьмому вопросу повестки дня - утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.

Предложено: утвердить сумму ежемесячного взноса на капитальный ремонт – 11,43 руб. с 1 кв.м. площади жилых и нежилых помещений с 01.01.2022 г.

В случае изменения размера минимального взноса на капитальный ремонт на основании нормативно-правового акта субъекта РФ установить сумму ежемесячного взноса равной минимальному размеру взноса на капитальный ремонт, установленному постановлением Правительства Омской области.

Решили по седьмому вопросу: утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.

Утвердить сумму ежемесячного взноса на капитальный ремонт – 11,43 руб. с 1 кв.м. площади жилых и нежилых помещений с 01.01.2022 г.

В случае изменения размера минимального взноса на капитальный ремонт на основании нормативно-правового акта субъекта РФ установить сумму ежемесячного взноса равной минимальному размеру взноса на капитальный ремонт, установленному постановлением Правительства Омской области.

«за» «против» «воздержались»

Голоса 100 % 3080,4 кв.м Голоса 0 % Голоса 0 %

По седьмому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято (принято/не принято).

8. Определение лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

Слушали: инициатора общего собрания собственников помещений по восьмому вопросу повестки дня - определение лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

Предложено: определить в качестве лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, регионального оператора – Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Омской области.

Решили по восьмому вопросу: определение лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов.

Определить в качестве лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, регионального оператора – Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Омской области.

«за» «против» «воздержались№

Голоса 100 % 3080,4 кв.м Голоса 0 % Голоса 0 %

По восьмому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято (принято/не принято).

9. Определение порядка предоставления платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

Слушали: инициатора общего собрания собственников помещений по девятому вопросу повестки дня - определение порядка предоставления платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

Предложено: определить порядок предоставления платежных документов собственникам помещений – в порядке, установленном региональным оператором.

Решили по девятому вопросу: определение порядка предоставления платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

Определить порядок предоставления платежных документов собственникам

помещений – в порядке, установленном региональным оператором.

«за» «против» «воздержались»

Голоса 100 % 3080,4 кв.м. Голоса 0 % Голоса 0 %

По девятому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято (принято/не принято).

10. Определение размера расходов, связанных с предоставлением платежных документов, условий оплаты этих услуг.

Слушали: инициатора общего собрания собственников помещений по десятому вопросу повестки дня - определение размера расходов, связанных с предоставлением платежных документов, условий оплаты этих услуг.

Предложено: определить размер расходов, связанных с предоставлением платежных документов, условия оплаты этих услуг – бесплатно, за счет бюджета Омской области.

Решили по десятому вопросу: определение размера расходов, связанных с предоставлением платежных документов, условий оплаты этих услуг.

Определить размер расходов, связанных с предоставлением платежных документов, условия оплаты этих услуг – бесплатно, за счет бюджета Омской области.

«за» «против» «воздержались»

Голоса 100 % 3080,4 кв.м Голоса 0 % Голоса 0 %

По десятому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято (принято/не принято).

11. Выбор лиц, уполномоченных действовать от имени собственников помещений по вопросам специального счета для формирования фонда капитального ремонта МКД.

Слушали: инициатора общего собрания собственников помещений по одиннадцатому вопросу повестки дня - выбор лиц, уполномоченных действовать от имени собственников помещений по вопросам специального счета для формирования фонда капитального ремонта МКД.

Предложено: Выбрать лицами, которые уполномочены действовать от имени собственников помещений в МКД по ул. 28 Северная, д. 22А в части:

1) взаимодействия с кредитной организацией; с Государственной жилищной инспекцией Омской области и Региональным фондом капитального ремонта Омской области;

2) обеспечения организации проведения капитального ремонта по судебно-претензионной работе с правом осуществлять все процессуальные действия,

связанные с рассмотрением гражданского дела в суде, подписания заявления о выдаче судебного приказа, искового заявления, предъявления его в суд, подачи возражения на исковое заявление, ознакомления со всеми материалами дела, дачи объяснения, представления доказательств, заверять копии документов, предоставляемых в суд, заявления ходатайств и отводов, передачи спора на рассмотрение третейского суда, предъявления встречного иска, полного или частичного отказ от исковых требований, уменьшения и увеличения их размера, признания иска, изменения предмета или основания иска, заключения мирового соглашения, передачи полномочий другому лицу (передоверие), обжалования судебного постановления (определения), участия в суде второй инстанции, предъявления возражения на апелляционную жалобу, предъявления исполнительного документа к взысканию, а также осуществлять иные процессуальные права в соответствии с Гражданским процессуальным кодексом Российской Федерации
следующих лиц:
- Лоптеву Елену Сергеевну, собственника квартиры № 120;
- Кирютина Сергея Викторовича, собственника квартиры № 130;
- ООО «Управляющая компания «Партнер».

Решили по одиннадцатому вопросу: выбор лиц, уполномоченных действовать от имени собственников помещений по вопросам специального счета для формирования фонда капитального ремонта МКД.

Выбрать лицами, которые уполномочены действовать от имени собственников помещений в МКД по ул. 28 Северная, д. 22А в части:

1) взаимодействия с кредитной организацией; с Государственной жилищной инспекцией Омской области и Региональным фондом капитального ремонта Омской области;

2) обеспечения организации проведения капитального ремонта по судебно-претензионной работе с правом осуществлять все процессуальные действия, связанные с рассмотрением гражданского дела в суде, подписания заявления о выдаче судебного приказа, искового заявления, предъявления его в суд, подачи возражения на исковое заявление, ознакомления со всеми материалами дела, дачи объяснения, представления доказательств, заверять копии документов, предоставляемых в суд, заявления ходатайств и отводов, передачи спора на рассмотрение третейского суда, предъявления встречного иска, полного или частичного отказ от исковых требований, уменьшения и увеличения их размера, признания иска, изменения предмета или основания иска, заключения мирового соглашения, передачи полномочий другому лицу (передоверие), обжалования судебного постановления (определения), участия в суде второй инстанции, предъявления возражения на апелляционную жалобу, предъявления исполнительного документа к взысканию, а также осуществлять иные процессуальные права в соответствии с Гражданским процессуальным кодексом

Российской Федерации
следующих лиц:
- Лоптеву Елену Сергеевну, собственника квартиры № 120;
- Кирютина Сергея Викторовича, собственника квартиры № 130;
- ООО «Управляющая компания «Партнер».

«за» «против» «воздержались»
Голоса 100 % 3080,4кв.м Голоса 0 % Голоса 0 %

По одиннадцатому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято (принято/не принято).

12. Определение порядка извещения собственников МКД о принятых на общем собрании решениях.

Слушали: инициатора общего собрания собственников помещений по двенадцатому вопросу повестки дня - определение порядка извещения собственников МКД о принятых на общем собрании решениях.

Предложено: принять решение об уведомлении собственников помещений многоквартирного дома о принятых на общем собрании решениях путем размещения соответствующих информационных материалов на досках объявлений в подъездах.

Решили по двенадцатому вопросу: определение порядка извещения собственников МКД о принятых на общем собрании решениях.

Принять решение об уведомлении собственников помещений многоквартирного дома о принятых на общем собрании решениях путем размещения соответствующих информационных материалов на досках объявлений в подъездах.

«за» «против» «воздержались»
Голоса 100 % 3080,4 кв.м Голоса 0 % Голоса 0 %

По двенадцатому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято (принято/не принято).

13. Определение места хранения копий протокола и бюллетеней голосования общего собрания собственников помещений (решений).

Слушали: инициатора общего собрания собственников помещений по тринадцатому вопросу повестки дня – определение места хранения копий протокола и бюллетеней голосования общего собрания собственников помещений (решений).

Предложено: принять решение об определении места хранения протокола общего собрания собственников помещений МКД, приложений к нему и бюллетеней голосования: оригиналы документов направляются в Государственную жилищную

инспекцию Омской области, копии документов хранятся в ООО «Управляющая компания «Партнер».

Решили по тринадцатому вопросу: определение места хранения копий протокола и бюллетеней голосования общего собрания собственников помещений (решений).
Принять решение об определении места хранения протокола общего собрания собственников помещений МКД, приложений к нему и бюллетеней голосования: оригиналы документов направляются в Государственную жилищную инспекцию Омской области, копии документов хранятся в ООО «Управляющая компания «Партнер».

«за» «против» «воздержались»
Голоса 100 % 3080,4 кв.м Голоса 0 % Голоса 0 %

По тринадцатому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято (принято/не принято).

Приложения:
1. Решения собственников в количестве 89 штук.
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании.

Подписи:
Председатель общего собрания: _____ / Лоптева Е.С., собственник кв. № 120
"21" апреля 2022 г.

Секретарь общего собрания: _____ /Кирютин С.В., собственник кв. № 130
"21" апреля 2022 г.

Счетная комиссия: _____ / Розум С.И., собственник кв. № 159
"21" апреля 2022 г.

_____ / Чуканова И.В., собственник кв. № 169
"21" апреля 2022 г.

_____ / Турганова З.Г., собственник кв. № 168
"21" апреля 2022 г.