ПРОТОКОЛ № С 22/1 2022

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Омск, ул. 28 Северная, д.22

Дата протокола: " 10 **"** января **2022г.**

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

Место проведения общего собрания: г. Омск, ул. 28 Северная, д. 22, подъезд № 3
Дата проведения очной части общего собрания: " 05 " ноября 2021 г.
Дата начала заочной части общего собрания: " 06 " ноября 2021 г.
Дата окончания заочной части общего собрания: " 05 " января 2022 г.

Место сбора бюллетеней голосования собственников помещений: кв. № 82 в МКД по ул. 28 Северная, д. 22.
Подсчет голосов окончен " 10 " января 2022 г.

Инициатор общего собрания собственник помещений в многоквартирном доме: Просвирякова Марина Викторовна, собственник кв. № 82.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 12506,8 (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).
Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 9219,16 **кв.м.** что составляет 73,71 **%** от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.
Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 14646,9 **кв.м.**

Повестка дня общего собрания собственников:
1. Утверждение формы проведения общего собрания собственников помещений МКД.
2. Выборы секретаря общего собрания собственников помещений МКД.
3. Выборы председателя общего собрания собственников помещений МКД.
4. Принятие решения о ремонте козырьков лоджий во всех подъездах МКД.
5. Принятие решения о замене тамбурных дверей во всех подъездах МКД.
6. Принятие решения о замене металлических дверей во всех подъездах МКД.
7. Принятие решения о модернизации детской площадки.
8. Принятие решения о замене кровельного ковра на крыше МКД.
9. Принятие решения о косметическом ремонте подъездов МКД.
10. Принятие решения о замене окон в подъездах МКД.
11. Принятие решения о модернизации уличного освещения МКД.
12. Установка системы видеонаблюдения в МКД.
13. Установка металлического ограждения по периметру газона.
14. Принятие решения о ремонте наружных межпанельных швов.
15. Выборы счетной комиссии, производящей подсчет голосов.
16. Определение порядка уведомления собственников помещений о принятых на общем собрании решениях.
17. Определение места хранения протокола и бюллетеней голосования общего собрания собственников МКД.

Кворум имеется. **Общее собрание собственников правомочно на принятие решений.**

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

1. **Утверждение формы проведения общего собрания собственников помещений МКД.**

Слушали: инициатора общего собрания собственников помещений по первому вопросу повестки дня - утверждение формы проведения общего собрания собственников помещений МКД.

Предложено: утвердить порядок проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в порядке очно-заочного голосования.

Решили по первому вопросу: утверждение формы проведения общего собрания собственников помещений

МКД.					
Утвердить порядок проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в порядке очно-заочного голосования.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
9219,16	100	0	0	0	0

По первому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято **(принято/не принято).**

2. Выборы секретаря общего собрания собственников помещений МКД.

Слушали: инициатора общего собрания собственников помещений по второму вопросу повестки дня - выборы секретаря общего собрания собственников помещений МКД.

Предложено: выбрать из числа собственников помещений МКД секретаря общего собрания Мирза Л.П., собственника кв. № 159.

Решили по второму вопросу: выборы секретаря общего собрания собственников помещений МКД.					
Выбрать из числа собственников помещений МКД секретаря общего собрания Мирза Л.П., собственника кв. №159.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
9097,96	98,68	0	0	121,6	1,32

По второму вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято **(принято/не принято).**

3. Выборы председателя общего собрания собственников помещений МКД.

Слушали: инициатора общего собрания собственников помещений по третьему вопросу повестки дня - выборы председателя общего собрания собственников помещений МКД.

Предложено: выбрать из числа собственников помещений МКД председателя общего собрания Просвирякова М.В., собственника кв. № 82.

Решили по третьему вопросу: выборы председателя общего собрания собственников помещений МКД.					
Выбрать из числа собственников помещений МКД председателя общего собрания Просвирякова М.В., собственника кв. № 82.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
9158,56	99,34	0	0	60,6	0,66

По третьему вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято **(принято/не принято).**

4. Принятие решения о ремонте козырьков лоджий во всех подъездах МКД.

Слушали: инициатора общего собрания собственников помещений по четвертому вопросу повестки дня - принятие решения о ремонте козырьков лоджий во всех подъездах МКД.

Предложено: принять решение о ремонте козырьков лоджий во всех подъездах МКД на 10-х этажах из средств капитального ремонта.

Решили по четвертому вопросу: принятие решения о ремонте козырьков лоджий во всех подъездах МКД.					
Принять решение о ремонте козырьков лоджий во всех подъездах МКД на 10-х этажах из средств капитального ремонта.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%

9219,16	100	0	0	0	0

По четвертому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято (принято/не принято).

5. Принятие решения о замене тамбурных дверей во всех подъездах МКД.

Слушали: инициатора общего собрания собственников помещений по пятому вопросу повестки дня - принятие решения о замене тамбурных дверей во всех подъездах МКД.

Предложено: произвести замену входных тамбурных дверей во всех подъездах МКД на двери ПВХ из средств капитального ремонта.

Решили по пятому вопросу: принятие решения о замене тамбурных дверей во всех подъездах МКД.					
Произвести замену входных тамбурных дверей во всех подъездах МКД на двери ПВХ из средств капитального ремонта.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
9219,16	100	0	0	0	0

По пятому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято (принято/не принято).

6. Принятие решения о замене металлических дверей во всех подъездах МКД.

Слушали: инициатора общего собрания собственников помещений по шестому вопросу повестки дня - принятие решения о замене металлических дверей во всех подъездах МКД.

Предложено: произвести замену входных металлических дверей во всех подъездах МКД за счет капитального ремонта.

Решили по шестому вопросу: принятие решения о замене металлических дверей во всех подъездах МКД.					
Произвести замену входных металлических дверей во всех подъездах МКД за счет капитального ремонта.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
8969,86	97,3	188,9	2,05	60,4	0,66

По шестому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято (принято/не принято).

7. Принятие решения о модернизации детской площадки.

Слушали: инициатора общего собрания собственников помещений по седьмому вопросу повестки дня - принятие решения о модернизации детской площадки.

Предложено: принять решение о модернизации детской площадки на придомовой территории путем установки современных малых архитектурных форм из средств капитального ремонта.

Решили по седьмому вопросу: принятие решения о модернизации детской площадки.					
Принять решение о модернизации детской площадки на придомовой территории путем установки современных малых архитектурных форм из средств капитального ремонта.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
9219,16	100	0	0	0	0

По седьмому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято (принято/не принято).

8. Принятие решения о замене кровельного ковра на крыше МКД.

Слушали: инициатора общего собрания собственников помещений по восьмому вопросу повестки дня - принятие решения о замене кровельного ковра на крыше МКД.

Предложено: произвести замену кровельного ковра на крыше МКД (частично) согласно Акту осеннего/весеннего осмотра МКД из средств капитального ремонта.

Решили по восьмому вопросу: принятие решения о замене кровельного ковра на крыше МКД.					
Произвести замену кровельного ковра на крыше МКД (частично) согласно Акту осеннего/весеннего осмотра МКД из средств капитального ремонта.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
9219,16	100	0	0	0	0

По восьмому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято (принято/не принято).

9. Принятие решения о косметическом ремонте подъездов МКД.

Слушали: инициатора общего собрания собственников помещений по девятому вопросу повестки дня - принятие решения о косметическом ремонте подъездов МКД.

Предложено: произвести косметический ремонт подъездов МКД на 10 этажах, до почтовых ящиков с укладкой керамической плитки из средств капитального ремонта.

Решили по девятому вопросу: принятие решения о косметическом ремонте подъездов МКД.					
Произвести косметический ремонт подъездов МКД на 10 этажах, до почтовых ящиков с укладкой керамической плитки из средств капитального ремонта.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
9219,16	100	0	0	0	0

По девятому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято (принято/не принято).

10. Принятие решения о замене окон в подъездах МКД.

Слушали: инициатора общего собрания собственников помещений по десятому вопросу повестки дня - принятие решения о замене окон в подъездах МКД.

Предложено: произвести замену деревянных окон на окна ПВХ с одним проветриванием в подъездах МКД на 1-10 этажах из средств капитального ремонта.

Решили по десятому вопросу: принятие решения о замене окон в подъездах МКД.					
Произвести замену деревянных окон на окна ПВХ с одним проветриванием в подъездах МКД на 1-10 этажах из средств капитального ремонта.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
9219,16	100	0	0	0	0

По десятому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято (принято/не принято).

11. Принятие решения о модернизации уличного освещения МКД.

Слушали: инициатора общего собрания собственников помещений по одиннадцатому вопросу повестки дня - принятие решения о модернизации уличного освещения МКД.

Предложено: произвести модернизацию уличного освещения над подъездами МКД по периметру МКД из средств текущего ремонта.

Решили по одиннадцатому вопросу: принятие решения о модернизации уличного освещения МКД.					
Произвести модернизацию уличного освещения над подъездами МКД по периметру МКД из средств текущего ремонта.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
9219,16	100	0	0	0	0

По одиннадцатому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято **(принято/не принято).**

12. Установка системы видеонаблюдения в МКД.

Слушали: инициатора общего собрания собственников помещений по двенадцатому вопросу повестки дня - установка системы видеонаблюдения в МКД.

Предложено: установить видеонаблюдение в каждом подъезде на 1-х этажах и по периметру МКД из средств текущего ремонта.

Решили по двенадцатому вопросу: установка системы видеонаблюдения в МКД.					
Установить видеонаблюдение в каждом подъезде на 1-х этажах и по периметру МКД из средств текущего ремонта.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
9219,16	100	0	0	0	0

По двенадцатому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято **(принято/не принято).**

13. Установка металлического ограждения по периметру газона.

Слушали: инициатора общего собрания собственников помещений по тринадцатому вопросу повестки дня - установка металлического ограждения по периметру газона.

Предложено: установить металлическое ограждение по периметру газона из средств капитального ремонта.

Решили по тринадцатому вопросу: установка металлического ограждения по периметру газона.					
Установить металлическое ограждение по периметру газона из средств капитального ремонта.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
9158,66	99,34	60,5	0,66	0	0

По тринадцатому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято **(принято/не принято).**

14. Принятие решения о ремонте наружных межпанельных швов.

Слушали: инициатора общего собрания собственников помещений по четырнадцатому вопросу повестки дня - принятие решения о ремонте наружных межпанельных швов.

Предложено: принять решение о ремонте наружных межпанельных швов за счет средств капитального ремонта.

Решили по четырнадцатому вопросу: принятие решения о ремонте наружных межпанельных швов.					
Принять решение о ремонте наружных межпанельных швов за счет средств капитального ремонта.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
9219,16	100	0	0	0	0

По четырнадцатому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято (принято/не принято).

15. Выборы счетной комиссии, производящей подсчет голосов.

Слушали: инициатора общего собрания собственников помещений по пятнадцатому вопросу повестки дня - выборы счетной комиссии, производящей подсчет голосов.

Предложено: избрать из числа собственников помещений МКД счетную комиссию для подсчета голосов в лице:
1. Мирза Л.П., собственник кв. №159
2. Просвирякова М.В., собственник кв. №82
3. Воронина А.А., собственник кв. №25

Решили по пятнадцатому вопросу: выборы счетной комиссии, производящей подсчет голосов.

Избрать из числа собственников помещений МКД счетную комиссию для подсчета голосов в лице:
1. Мирза Л.П., собственник кв. №159
2. Просвирякова М.В., собственник кв. №82
3. Воронина А.А., собственник кв. №25

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
9158,56	99,34	0	0	60,6	0,66

По пятнадцатому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято (принято/не принято).

16. Определение порядка уведомления собственников МКД о принятых на общем собрании решениях.

Слушали: инициатора общего собрания собственников помещений по шестнадцатому вопросу повестки дня – определение порядка уведомления собственников МКД о принятых на общем собрании решениях.

Предложено: известить собственников помещений МКД о принятых решениях путем размещения копии протокола на информационных стендах в каждом подъезде МКД.

Решили по шестнадцатому вопросу: определение порядка уведомления собственников МКД о принятых на общем собрании решениях.

Известить собственников помещений МКД о принятых решениях путем размещения копии протокола на информационных стендах в каждом подъезде МКД.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
9219,16	100	0	0	0	0

По шестнадцатому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято (принято/не принято).

17. Определение места хранения протокола и бюллетеней голосования общего собрания собственников МКД.

Слушали: инициатора общего собрания собственников помещений по семнадцатому вопросу повестки дня - определение места хранения протокола и бюллетеней голосования общего собрания собственников МКД.

Предложено: определить место хранения копий протокола и бюллетеней голосования собственников помещений – офис ООО «Управляющая компания «Партнер» (г. Омск, ул. 28 Северная, д.20, пом. 182П).

Решили по семнадцатому вопросу: определение места хранения протокола и бюллетеней голосования общего собрания собственников МКД.

Определить место хранения копий протокола и бюллетеней голосования собственников помещений – офис ООО «Управляющая компания «Партнер» (г. Омск, ул. 28 Северная, д.20, пом. 182П).

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
9219,16	100	0	0	0	0

По семнадцатому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято **(принято/не принято).**

Приложения:

1. Решения собственников в количестве 160 шт.

Подписи:

Председатель общего собрания: _____/ Просвирякова М.В., собственник кв. № 82
" 10 " января 2022 г.

Секретарь общего собрания: _____/Мирза Л.П., собственник кв. № 159
" 10 " января 2022 г.

Счетная комиссия: _____/ Мирза Л.П., собственник кв. № 159
" 10 " января 2022 г.

_____/ Просвирякова М.В., собственник кв. № 82
" 10 " января 2022 г.

_____/ Воронина А.А., собственник кв. № 25
" 10 " января 2022 г.