Уважаемые собственники!

Управляющая компания "УК "Партнер" представляет Вам отчет об исполнении обязательств по обслуживанию в **2020** году многоквартирного дома

по ул. Тарская, 261 корп.1 г.Омска

площадь дома для расчетов, кв.м 14 154,90

размер платы за содержание (обслуживание) - 23,09 руб/кв.м

	СВЕДЕНИЯ о начислении денежных средств и ДОХОДАХ	руб.
1	дебиторская задолженность на 1.01.2020	1 196 878,49
2	начислено за содержание и ремонт	3 922 045,79
3	начислено правайдерам	31 147,56
4	фактическое поступление средств	3 860 012,33
5	фактически поступило от правайдеров	31 147,56
6	дебиторская задолженность на 1.01.2021	1 257 103,55
	ИТОГО ДОХОДОВ	*3 891 159,89*

	РАСХОДЫ, связанные с обслуживанием общего имущества многоквартирного дома	
1	**Управление многоквартирным домом**	**997 071,16**
2	**Содержание общего имущества, в том числе:**	**2 585 250,94**
2.1	Работы, выполняемые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций	78 135,05
2.2	Расходы на техническое обслуживание инженерных систем, в т.ч.:	
	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	462 015,94
	обслуживание общедомовых приборов учета	95 120,93
2.3	Комплексное обслуживание лифтов, страхование лифтов	769 460,36
2.4	Содержание помещений общего пользования, в том числе:	
	расходы на уборку помещений общего пользования	407 661,12
	дератизация, дезинсекция	27 177,41
	работы по обеспечению требований пожарной безопасности	1 698,59
2.5	Расходы на содержание придомовой территории в летний и зимний периоды, в том числе:	
	уборка придомовой территории от мусора, очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, подметание, очистка урн, уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	550 342,51
	организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их утилизация	5 095,76
2.6	Аварийно-диспетчерское обслуживание	188 543,27
3	**Текущий ремонт**	**349 393,76**
	Абон. обслуживание системы видеонаблюдения	9 095,00
	Текущий ремонт внутридом. систем эл/снабж	29 920,00
	Уборка снега	42 000,00
	Текущий ремонт подъездов	207 673,98
	Текущий ремонт швов	9 500,00
	ИТОГО РАСХОДОВ	*3 931 715,85*

СПРАВОЧНО

денежные средства на ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ

остаток денежных средств на 1.01.2020	836 463,86
поступило денежных средств на текущий ремонт	334 344,94
поступило от правайдеров	31 147,56
фактическое расходы	349 393,76
остаток денежных средств на 1.01.2021	852 562,60

Экономист В.В. Бобкова