ПРОТОКОЛ № 1-2021

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Омск, ул. Осоавиахимовская, д.185 корпус 3

Дата протокола: " 30 **"** декабря **2021 г.**

Вид общего собрания: внеочередное.
Форма проведения собрания: заочное голосование.

Место проведения общего собрания: г. Омск, ул. Осоавиахимовская, д. 185 корпус 3.
Дата начала заочной части общего собрания: " 10 " сентября 2021 г.
Дата окончания заочной части общего собрания: " 30 " декабря 2021 г.

Место сбора бюллетеней голосования собственников помещений: кв. № 13 в МКД по ул. Осоавиахимовская, д.185 корпус 3
Подсчет голосов окончен " 30 " декабря 2021 г.

Инициатор общего собрания собственник помещений в многоквартирном доме: Малинина Наталья Николаевна, собственник кв. № 13.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 10829,30 (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).
Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 5835,40 **кв.м.** что составляет 53,89 **%** от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.
Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 13846,90 **кв.м.**

Повестка дня общего собрания собственников:
1. Утверждение формы проведения общего собрания собственников помещений МКД.
2. Выборы секретаря общего собрания собственников помещений МКД.
3. Выборы председателя общего собрания собственников помещений МКД.
4. Выборы счетной комиссии, производящей подсчет голосов.
5. Утверждение размера и структуры платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения на 2022 год.
6. Принятие решения об определении размера расходов граждан и организаций на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества МКД.
7. Принятие решения об изменении способа формирования фонда капитального ремонта МКД.
8. Выбор владельца специального счета для формирования фонда капитального ремонта МКД.
9. Выбор кредитной организации для открытия специального счета для формирования фонда капитального ремонта МКД.
10. Утверждение суммы ежемесячного взноса на капитальный ремонт.
11. Определение лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.
12. Определение порядка предоставления платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.
13. Определение размера расходов, связанных с предоставлением платежных документов, условий оплаты этих услуг.
14. Заключение договора специального счета с выбранной кредитной организацией.
15. Выбор лиц, уполномоченных действовать от имени собственников помещений по вопросам специального счета для формирования фонда капитального ремонта МКД.
16. Определение порядка уведомления собственников помещений о принятых на общем собрании решениях.
17. Определение места хранения протокола и бюллетеней голосования общего собрания собственников МКД.

Кворум имеется. Собрание правомочно на принятие решений.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

1. Утверждение формы проведения общего собрания собственников помещений МКД.
Предложено: утвердить порядок проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.

Решили по первому вопросу: утверждения формы проведения общего собрания собственников помещений МКД.

Утвердить порядок проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
5738,90	98,35	56,00	0,96	40,50	0,69

По первому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято **(принято/не принято).**

2. Выборы секретаря общего собрания собственников помещений МКД.

Предложено: выбрать секретарем общего собрания собственников помещений МКД Кругликову Ольгу Николаевну, собственника жилого помещения № 53.

Решили по второму вопросу: выборы секретаря общего собрания собственников помещений МКД.

Выбрать секретарем общего собрания собственников помещений МКД Кругликову Ольгу Николаевну, собственника жилого помещения № 53.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
5623,60	96,37	0	0	211,20	3,63

По второму вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято **(принято/не принято).**

3. Выборы председателя общего собрания собственников помещений МКД.

Предложено: выбрать председателем общего собрания собственников помещений МКД Лорер Наталью Андреевну, собственника жилого помещения № 114.

Решили по третьему вопросу: выборы председателя общего собрания собственников помещений МКД.

Выбрать председателем общего собрания собственников помещений МКД Лорер Наталью Андреевну, собственника жилого помещения № 114.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
5734,20	98,27	0	0	101,20	1,73

По третьему вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято **(принято/не принято).**

4. Выборы счетной комиссии, производящей подсчет голосов.

Предложено: утвердить состав счетной комиссии для подсчета голосов собственников, принявших участие в голосовании:

1. Кругликова Ольга Николаевна, собственник жилого помещения № 53.
2. Лорер Наталья Андреевна, собственник жилого помещения № 114.
3. Малинина Наталья Николаевна, собственник жилого помещения № 13.

Решили по четвертому вопросу: выборы счетной комиссии, производящей подсчет голосов.

Утвердить состав счетной комиссии для подсчета голосов собственников, принявших участие в голосовании:

1. Кругликова Ольга Николаевна, собственник жилого помещения № 53.

2. Лорер Наталья Андреевна, собственник жилого помещения № 114.

3. Малинина Наталья Николаевна, собственник жилого помещения № 13.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
5784,90	99,13	0	0	50,5	0,87

По четвертому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято **(принято/не принято).**

5. Утверждение размера и структуры платы за содержание жилого помещения на 2022 год.

Предложено: утвердить на 2022 год плату за содержание и текущий ремонт жилого помещения в МКД в размере, меньше муниципального размера платы, утвержденного Постановлением Администрации г. Омска, - *25 руб. 92 коп. за 1 кв.м.* площади жилых и нежилых помещений в месяц (без учета платы за коммунальные ресурсы, потребляемые в целях содержания общего имущества МКД).

Решили по пятому вопросу: утверждение размера и структуры платы за содержание жилого помещения на 2022 год.

Утвердить на 2022 год плату за содержание и текущий ремонт жилого помещения в МКД в размере, меньше муниципального размера платы, утвержденного Постановлением Администрации г. Омска, - 25 руб. 92 коп. за 1 кв.м. площади жилых и нежилых помещений в месяц (без учета платы за коммунальные ресурсы, потребляемые в целях содержания общего имущества МКД).

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
5769,20	98,87	33,10	0,57	33,10	0,56

По пятому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято **(принято/не принято).**

6. Принятие решения об определении размера расходов граждан и организаций на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества МКД.

Предложено: принять решение об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов (холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, электроэнергия, водоотведение), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ. Распределять объем коммунальных ресурсов в размере превышения объема коммунальных ресурсов, предоставленных на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний общедомового прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальных ресурсов, предоставленных на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Решили по шестому вопросу: принятие решения об определении размера расходов граждан и организаций на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества МКД.

Принять решение об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов (холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, электроэнергия, водоотведение), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ. Распределять объем коммунальных ресурсов в размере превышения объема коммунальных ресурсов, предоставленных на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний общедомового прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальных ресурсов, предоставленных на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
5687,10	97,46	115,20	1,97	33,10	0,57

По шестому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято **(принято/не принято).**

7. Принятие решения об изменении способа формирования фонда капитального ремонта МКД.

Предложено: принять решение об изменении способа формирования фонда капитального ремонта МКД – выбрать способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете.

Решили по седьмому вопросу: принятие решения об изменении способа формирования фонда капитального ремонта МКД.

Принять решение об изменении способа формирования фонда капитального ремонта МКД – выбрать способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
5835,40	100	0	0	0	0

По седьмому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято **(принято/не принято).**

8. Выбор владельца специального счета для формирования фонда капитального ремонта МКД.

Предложено: определить владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта МКД управляющую организацию, осуществляющую управление МКД – ООО «Управляющая компания «Партнер».

Решили по восьмому вопросу: определение владельца специального счета для формирования фонда капитального ремонта МКД.

Определить владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта МКД управляющую организацию, осуществляющую управление МКД – ООО «Управляющая компания «Партнер».

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
5753,30	98,59	82,10	1,41	0	0

По восьмому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято **(принято/не принято).**

9. Выбор кредитной организации для открытия специального счета для формирования фонда капитального ремонта МКД.

Предложено: определить кредитную организацию для заключения договора об открытии специального счета для формирования фонда капитального ремонта МКД с учетом требований Жилищного кодекса РФ – ПАО Сбербанк.

Решили по девятому вопросу: выбор кредитной организации для открытия специального счета для формирования фонда капитального ремонта МКД.

Определить кредитную организацию для заключения договора об открытии специального счета для формирования фонда капитального ремонта МКД с учетом требований Жилищного кодекса РФ – ПАО Сбербанк.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
5724,80	98,10	33,10	0,57	77,50	1,33

По девятому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято **(принято/не принято).**

10. Утверждение суммы ежемесячного взноса на капитальный ремонт.

Предложено: утвердить сумму ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере 6,70 руб. с 1 кв.м. площади жилых и нежилых помещений. В случае изменения размера минимального взноса на капитальный ремонт на основании нормативно-правового акта субъекта РФ установить сумму ежемесячного взноса равной минимальному размеру взноса на капитальный ремонт, установленному постановлением Правительства Омской области.

Решили по десятому вопросу: утверждение суммы ежемесячного взноса на капитальный ремонт.

Утвердить сумму ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере 6,70 руб. с 1 кв.м. площади жилых и нежилых помещений.

В случае изменения размера минимального взноса на капитальный ремонт на основании нормативно-правового акта субъекта РФ установить сумму ежемесячного взноса равной минимальному размеру взноса на капитальный ремонт, установленному постановлением Правительства Омской области.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
5691,70	97,54	143,70	2,46	0	0

По десятому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято **(принято/не принято).**

11. Определение лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

Предложено: определить в качестве лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, управляющую организацию – ООО «Управляющая компания «Партнер».

Решили по одиннадцатому вопросу: определение лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

Определить в качестве лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, управляющую организацию – ООО «Управляющая компания «Партнер».

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
5753,30	98,59	82,10	1,41	0	0

По одиннадцатому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято **(принято/не принято).**

12. Определение порядка предоставления платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

Предложено: определить порядок предоставления платежных документов собственникам помещений – платежные документы на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет (отдельная квитанция) предоставляются ежемесячно в срок до 20 числа месяца, следующего за расчетным. Установить срок оплаты взносов на капитальный ремонт на специальный счет – до 30 числа месяца, следующего за расчетным.

Решили по двенадцатому вопросу: определение порядка предоставления платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

Определить порядок предоставления платежных документов собственникам помещений – платежные документы на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет (отдельная квитанция) предоставляются ежемесячно в срок до 20 числа месяца, следующего за расчетным. Установить срок оплаты взносов на капитальный ремонт на специальный счет – до 30 числа месяца, следующего за расчетным.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
5835,40	100	0	0	0	0

По двенадцатому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято **(принято/не принято).**

13. Определение размера расходов, связанных с предоставлением платежных документов, условий оплаты этих услуг.

Предложено: определить размер расходов, связанных с предоставлением платежных документов, условия оплат этих услуг – утвердить размер платы 0,30 руб. за 1 кв. м. площади жилых и нежилых помещений ежемесячно путем включения отдельной строкой в платежный документ за содержание жилого помещения.

Решили по тринадцатому вопросу: определение размера расходов, связанных с предоставлением платежных документов, условий оплаты этих услуг.

Определить размер расходов, связанных с предоставлением платежных документов, условия оплат этих услуг – утвердить размер платы 0,30 руб. за 1 кв. м. площади жилых и нежилых помещений ежемесячно путем включения отдельной строкой в платежный документ за содержание жилого помещения.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
5273,00	90,36	237,50	4,07	324,90	5,57

По тринадцатому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято **(принято/не принято).**

14. Заключение договора специального счета с выбранной кредитной организацией.

Предложено: заключить договор специального счета с кредитной организацией ПАО Сбербанк, в которой будет открыт специальный счет с учетом требований Жилищного кодекса РФ, а также уполномочить ООО «Управляющая компания «Партнер» на заключение указанного договора.

Решили по четырнадцатому вопросу: заключение договора специального счета с выбранной кредитной организацией.					
Заключить договор специального счета с кредитной организацией ПАО Сбербанк, в которой будет открыт специальный счет с учетом требований Жилищного кодекса РФ, а также уполномочить ООО «Управляющая компания «Партнер» на заключение указанного договора.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
5802,40	99,43	0	0	33,00	0,57

По четырнадцатому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято **(принято/не принято).**

15. Выбор лиц, уполномоченных действовать от имени собственников помещений по вопросам специального счета для формирования фонда капитального ремонта МКД.

Предложено: уполномочить ООО «Управляющая компания «Партнер» действовать от имени собственников помещений в МКД по ул. Осоавиахимовская, д. 185 корпус 3 в части:

1) взаимодействия с кредитной организацией, в которой открыт специальный счет; с Государственной жилищной инспекцией Омской области и Региональным фондом капитального ремонта Омской области;

2) обеспечения организации проведения капитального ремонта по судебно-претензионной работе с правом осуществлять все процессуальные действия, связанные с рассмотрением гражданского дела в суде, подписания заявления о выдаче судебного приказа, искового заявления, предъявления его в суд, подачи возражения на исковое заявление, ознакомления со всеми материалами дела, дачи объяснения, представления доказательств, заверять копии документов, предоставляемых в суд, заявления ходатайств и отводов, передачи спора на рассмотрение третейского суда, предъявления встречного иска, полного или частичного отказ от исковых требований, уменьшения и увеличения их размера, признания иска, изменения предмета или основания иска, заключения мирового соглашения, передачи полномочий другому лицу (передоверие), обжалования судебного постановления (определения), участия в суде второй инстанции, предъявления возражения на апелляционную жалобу, предъявления исполнительного документа к взысканию, а также осуществлять иные процессуальные права в соответствии с Гражданским процессуальным кодексом Российской Федерации.

Решили по пятнадцатому вопросу: выбор лиц, уполномоченных действовать от имени собственников помещений по вопросам специального счета для формирования фонда капитального ремонта МКД.					
Уполномочить ООО «Управляющая компания «Партнер» действовать от имени собственников помещений в МКД по ул. Осоавиахимовская, д. 185 корпус 3 в части: ***1) взаимодействия с кредитной организацией, в которой открыт специальный счет; с Государственной жилищной инспекцией Омской области и Региональным фондом капитального ремонта Омской области;*** ***2) обеспечения организации проведения капитального ремонта по судебно-претензионной работе с правом осуществлять все процессуальные действия, связанные с рассмотрением гражданского дела в суде, подписания заявления о выдаче судебного приказа, искового заявления, предъявления его в суд, подачи возражения на исковое заявление, ознакомления со всеми материалами дела, дачи объяснения, представления доказательств, заверять копии документов, предоставляемых в суд, заявления ходатайств и отводов, передачи спора на рассмотрение третейского суда, предъявления встречного иска, полного или частичного отказ от исковых требований, уменьшения и увеличения их размера, признания иска, изменения предмета или основания иска, заключения мирового соглашения, передачи полномочий другому лицу (передоверие), обжалования судебного постановления (определения), участия в суде второй инстанции, предъявления возражения на апелляционную жалобу, предъявления исполнительного документа к взысканию, а также осуществлять иные процессуальные права в соответствии с Гражданским процессуальным кодексом Российской Федерации.***					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
5593,90	95,86	82,10	1,41	159,40	2,73

По пятнадцатому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято **(принято/не принято).**

16. Определение порядка уведомления собственников МКД о принятых на общем собрании решениях.

Предложено: принять решение об извещении собственников помещений МКД о принятых на общем собрании решениях путем размещения соответствующих информационных материалов (копии протокола) на досках объявлений в каждом подъезде МКД на первом этаже.

Решили по шестнадцатому вопросу: определение порядка уведомления собственников МКД о принятых на общем собрании решениях.					
Принять решение об извещении собственников помещений МКД о принятых на общем собрании решениях путем размещения соответствующих информационных материалов (копии протокола) на досках объявлений в каждом подъезде МКД на первом этаже.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
5835,40	100	0	0	0	0

По шестнадцатому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято **(принято/не принято).**

17. Определение места хранения протокола и бюллетеней голосования общего собрания собственников МКД.

Предложено: принять решение об определении места хранения протокола общего собрания собственников помещений МКД, приложений к нему и бюллетеней голосования: оригиналы документов направляются в Государственную жилищную инспекцию Омской области, копии документов хранятся в ООО «Управляющая компания «Партнер».

Решили по семнадцатому вопросу: определение места хранения протокола и бюллетеней голосования общего собрания собственников МКД.					
Принять решение об определении места хранения протокола общего собрания собственников помещений МКД, приложений к нему и бюллетеней голосования: оригиналы документов направляются в Государственную жилищную инспекцию Омской области, копии документов хранятся в ООО «Управляющая компания «Партнер».					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
5675,80	97,26	82,10	1,41	77,50	1,33

По семнадцатому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято **(принято/не принято).**

Приложения:

1. Решения собственников в количестве 107 шт.

Подписи:

Председатель общего собрания: _____/ Лорер Н.А., собственник кв. № 114
"30" 12 2021 г.

Секретарь общего собрания: _____/Кругликова О.Н., собственник кв. № 53
"30" 12 2021 г.

Счетная комиссия: _____/ Кругликова О.Н., собственник кв. № 53
"30" 12 2021 г.

_____/ Лорер Н.А., собственник кв. № 114
"30" 12 2021 г.

_____/ Малинина Н.Н., собственник кв. № 13
"30" 12 2021 г.