ПРОТОКОЛ № 3-2021

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Омск, ул. 24 Северная, д.93 корпус 4

Дата протокола: " 30 **"** декабря **2021 г.**

Вид общего собрания: внеочередное.
Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

Место проведения общего собрания: г. Омск, ул. 24 Северная, д. 93 корпус 4, подъезд № 2
Дата проведения очной части общего собрания: " 10 " декабря 2021 г.
Дата начала заочной части общего собрания: " 11 " декабря 2021 г.
Дата окончания заочной части общего собрания: " 30 " декабря 2021 г.

Место сбора бюллетеней голосования собственников помещений: кв. № 11,85 в МКД по ул. 24 Северная, д.93 корпус 4.
Подсчет голосов окончен " 30 " декабря 2021 г.

Инициатор общего собрания собственник помещений в многоквартирном доме: Скребатун Дарья Сергеевна, собственник кв. № 11

Присутствующие:
Присутствующие физические лица в количестве 4 собственников (представителей собственников).
Присутствующие юридические лица в количестве 0 собственников (представителей собственников).
Список прилагается, приложение № 2 к настоящему протоколу **(указывается, если присутствовали собственники – юридические лица)**

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 7394,26 (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).
Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 4111,60 кв.м., что составляет 55,61 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.
Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 9229,50 кв.м.

Повестка дня общего собрания собственников:
1. Выборы председателя общего собрания собственников помещений МКД.
2. Выборы председателя общего собрания собственников помещений МКД.
3. Выборы счетной комиссии, производящей подсчет голосов.
4. Выборы Совета многоквартирного дома.
5. Выборы председателя Совета многоквартирного дома.
6. Принятие решения о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений по текущему ремонту.
7. Утверждение размера платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения на 2022 год.
8. Определение порядка уведомления собственников МКД о принятых на общем собрании решениях.
9. Определение места хранения копий решений и протокола общего собрания собственников МКД.

Кворум имеется. Собрание правомочно на принятии е решений по повестке общего собрания собственников помещений.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

1. Выборы председателя общего собрания собственников помещений МКД.

Слушали: инициатора общего собрания собственников помещений по первому вопросу повестки дня - выборы председателя общего собрания собственником помещений МКД.

Предложено: выбрать председателем общего собрания собственников помещений МКД Наливкина Алексея Юрьевича, собственника жилого помещения № 85.

Решили по первому вопросу: выборы председателя общего собрания собственников помещений МКД.					
Выбрать председателем общего собрания собственников помещений МКД Наливкина Алексея Юрьевича, собственника жилого помещения № 85.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
3953,70	96,16	0	0	157,90	3,84

По первому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято **(принято/не принято).**

2. Выборы секретаря общего собрания собственников помещений МКД.

Слушали: инициатора общего собрания собственников помещений по второму вопросу повестки дня - выборы секретаря общего собрания собственником помещений МКД.

Предложено: выбрать секретарем общего собрания собственников помещений МКД Скребатун Дарью Сергеевну, собственника жилого помещения № 11.

Решили по второму вопросу: выборы секретаря общего собрания собственников помещений МКД.					
Выбрать секретарем общего собрания собственников помещений МКД Скребатун Дарью Сергеевну, собственника жилого помещения № 11.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
3953,70	96,16	0	0	157,90	3,84

По второму вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято **(принято/не принято).**

3. Выборы счетной комиссии, производящей подсчет голосов.

Слушали: инициатора общего собрания собственников помещений по третьему вопросу повестки дня - выборы счетной комиссии, производящей подсчет голосов.

Предложено: утвердить состав счетной комиссии для подсчета голосов собственников, принявших участие в голосовании:

1.Богданову Светлану Андреевну, собственника жилого помещения № 31

2.Земерову Евгению Александровну, собственника жилого помещения № 132

3. Кошкареву Инну Евгеньевну, собственника жилого помещения № 32

Решили по третьему вопросу: выборы счетной комиссии, производящей подсчет голосов.					
Утвердить состав счетной комиссии для подсчета голосов собственников, принявших участие в голосовании: ***1.Богданову Светлану Андреевну, собственника жилого помещения № 31*** ***2.Земерову Евгению Александровну, собственника жилого помещения № 132*** ***3. Кошкареву Инну Евгеньевну, собственника жилого помещения № 32***					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
3953,70	96,16	0	0	157,90	3,84

По третьему вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято **(принято/не принято).**

4. Выборы Совета многоквартирного дома.

Слушали: инициатора общего собрания собственников помещений по четвертому вопросу повестки дня – выборы Совета многоквартирного дома.

Предложено: избрать из числа собственников помещений в многоквартирном доме Совет многоквартирного дома в составе:

1. Наливкина Алексея Юрьевича, собственника жилого помещения № 85
2. Богданову Светлану Андреевну, собственника жилого помещения № 31
3. Кошкареву Инну Евгеньевну, собственника жилого помещения № 32
4. Скребатун Дарью Сергеевну, собственника жилого помещения № 11

Решили по четвертому вопросу: выборы Совета многоквартирного дома.					
Избрать из числа собственников помещений в многоквартирном доме Совет многоквартирного дома в составе: ***1. Наливкина Алексея Юрьевича, собственника жилого помещения № 85*** ***2. Богданову Светлану Андреевну, собственника жилого помещения № 31*** ***3. Кошкареву Инну Евгеньевну, собственника жилого помещения № 32*** ***4. Скребатун Дарью Сергеевну, собственника жилого помещения № 11***					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
3953,70	96,16	0	0	157,90	3,84

По четвертому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято **(принято/не принято).**

5. Выборы председателя Совета многоквартирного дома.

Слушали: инициатора общего собрания собственников помещений по пятому вопросу повестки дня – выборы председателя Совета многоквартирного дома.

Предложено: выбрать из числа членов Совета многоквартирного дома председателя Совета многоквартирного дома - Наливкина Алексея Юрьевича, собственника жилого помещения № 85.

Решили по пятому вопросу: выборы председателя Совета многоквартирного дома.					
Выбрать из числа членов Совета многоквартирного дома председателя Совета многоквартирного дома - Наливкина Алексея Юрьевича, собственника жилого помещения № 85.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
3953,70	96,16	0	0	157,90	3,84

По пятому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято **(принято/не принято).**

6. Принятие решения о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений по текущему ремонту.

Слушали: инициатора общего собрания собственников помещений по шестому вопросу повестки дня - принятие решения о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений по текущему ремонту.

Предложено: принять решение о наделении Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества МКД в соответствии с п.4.2. ч.2 ст.44 Жилищного кодекса РФ.

Решили по шестому вопросу: принятие решения о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений по текущему ремонту.					
Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества МКД в соответствии с п.4.2. ч.2 ст.44 Жилищного кодекса РФ.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
3831,40	93,19	60,90	1,48	219,30	5,33

По шестому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято **(принято/не принято).**

7. Утверждение размера платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения на 2022 год.

Слушали: инициатора общего собрания собственников помещений по седьмому вопросу повестки дня - утверждение размера платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения на 2022 год.

Предложено: утвердить на 2022 год плату за содержание и текущий ремонт жилого помещения в МКД в размере - *25 руб. 92 коп. за 1 кв.м. площади* жилых и нежилых помещений в месяц (без учета платы за коммунальные ресурсы, потребляемые в целях содержания общего имущества МКД).

Решили по седьмому вопросу: утверждение размера платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения на 2022 год.					
Утвердить на 2022 год плату за содержание и текущий ремонт жилого помещения в МКД в размере - 25 руб. 92 коп. за 1 кв.м. площади жилых и нежилых помещений в месяц (без учета платы за коммунальные ресурсы, потребляемые в целях содержания общего имущества МКД).					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
3899,30	94,84	0,0	0	212,30	5,16

По седьмому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято **(принято/не принято).**

8. Определение порядка уведомления собственников МКД о принятых на общем собрании решениях.

Слушали: инициатора общего собрания собственников помещений по восьмому вопросу повестки дня - определение порядка уведомления собственников МКД о принятых на общем собрании решениях.

Предложено: принять решение об извещении собственников МКД о принятых на общем собрании решениях путем размещения соответствующих информационных материалов на информационных досках в подъездах.

Решили по восьмому вопросу: определение порядка уведомления собственников МКД о принятых на общем собрании решениях.					
Принять решение об извещении собственников МКД о принятых на общем собрании решениях путем размещения соответствующих информационных материалов на информационных досках в подъездах.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
3993,90	97,14	60,9	1,48	56,20	1,38

По восьмому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято **(принято/не принято).**

9. Определение места хранения копий решений и протокола общего собрания собственников МКД.

Слушали: инициатора общего собрания собственников помещений по девятому вопросу повестки дня – определение места хранения копий решений и протокола общего собрания собственников МКД.

Предложено: принять решение об определении места хранения протокола общего собрания собственников помещений МКД, приложений к нему и бюллетеней голосования: оригиналы документов направляются в Государственную жилищную инспекцию Омской области, копии документов хранятся в ООО «Управляющая компания «Партнер».

Решили по девятому вопросу: определение места хранения копий решений и протокола общего собрания собственников МКД.					
Принять решение об определении места хранения протокола общего собрания собственников помещений МКД, приложений к нему и бюллетеней голосования: оригиналы документов направляются в Государственную жилищную инспекцию Омской области, копии документов хранятся в ООО «Управляющая компания «Партнер».					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
3932,50	95,64	0	0	179,10	4,36

По девятому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято (принято/не принято).

Приложения:

1. Решения собственников в количестве _____ штук.
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании.

Подписи:

Председатель общего собрания: _____/ Наливкин А.Ю., собственник кв. № 85
" 30 " декабря 2021 г.

Секретарь общего собрания: Скребатун /Скребатун Д.Ю., собственник кв. № 11
" 30 " декабря 2021 г.

Счетная комиссия: _____/ Богданова С.А., собственник кв. № 31
" 30 " декабря 2021 г.

_____/ Земерова Е.А., собственник кв. № 132
" 30 " декабря 2021 г.

_____/ Кошкарева И.Е., собственник кв. № 32
" 30 " декабря 2021 г.