ПРОТОКОЛ № 23

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Омск, ул. 2-я Поселковая, д. 55

Дата протокола: " 24 " декабря 2021 г.

Вид общего собрания: внеочередное.
Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

Место проведения общего собрания: г. Омск, ул. 2-я Поселковая, д. 55, подъезд № 1
Дата проведения очной части общего собрания: " 16 " декабря 2021 г.
Дата начала заочной части общего собрания: " 17 " декабря 2021 г.
Дата окончания заочной части общего собрания: " 23" декабря 2021 г.

Место сбора бюллетеней голосования собственников помещений: кв. № 88 в МКД по ул. 2-я Поселковая, д.55
Подсчет голосов окончен " 24 " декабря 2021 г.

Инициатор общего собрания собственник помещений в многоквартирном доме: Колобкова Тамара Александровна, собственник кв. № 88

Присутствующие:
Присутствующие физические лица в количестве 83 собственников (представителей собственников).
Присутствующие юридические лица в количестве 0 собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение № 2 к настоящему протоколу **(указывается, если присутствовали собственники – юридические лица)**

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 5365,88 (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).
Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 3282,25 кв.м. что составляет 61,17 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.
Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 5365,88 кв.м.

Повестка дня общего собрания собственников:
1. Выборы председателя общего собрания собственников помещений МКД.
2. Выборы секретаря общего собрания собственников помещений МКД.
3. Выборы счетной комиссии, производящей подсчет голосов.
4. Утверждение размера и структуры платы за содержание жилья на 2022 год.
5. Определение порядка уведомления собственников МКД о принятых на общем собрании решениях.
6. Определение места хранения копий решений и протокола общего собрания собственников МКД.

Кворум имеется. Собрание правомочно на принятие решений.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

1. Выборы председателя общего собрания собственников помещений МКД.

Слушали: инициатора общего собрания собственников помещений по первому вопросу повестки дня - выборы председателя общего собрания собственником помещений МКД.

Предложено: выбрать председателем общего собрания собственников помещений МКД Колобкову Тамару Александровну, собственника жилого помещения № 88.

Решили по первому вопросу: выборы председателя общего собрания собственников помещений МКД.					
Выбрать председателем общего собрания собственников помещений МКД Колобкову Тамару Александровну, собственника жилого помещения № 88.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
3282,25	**61,17**	**0**	**0**	**0**	**0**

По первому вопросу повестки дня 0 (ноль) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято (принято/не принято).

2. Выборы секретаря общего собрания собственников помещений МКД.

Слушали: инициатора общего собрания собственников помещений по второму вопросу повестки дня - выборы секретаря общего собрания собственником помещений МКД.

Предложено: выбрать секретарем общего собрания собственников помещений МКД Евсееву Светлану Ивановну, собственника жилого помещения № 71.

Решили по второму вопросу: выборы секретаря общего собрания собственников помещений МКД.					
Выбрать секретарем общего собрания собственников помещений МКД Евсееву Светлану Ивановну, собственника жилого помещения № 71.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
3282,25	**61,17**	**0**	**0**	**0**	**0**

По второму вопросу повестки дня 0 (ноль) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято (принято/не принято).

3. Выборы счетной комиссии, производящей подсчет голосов.

Слушали: инициатора общего собрания собственников помещений по третьему вопросу повестки дня - выборы счетной комиссии, производящей подсчет голосов.

Предложено: утвердить состав счетной комиссии для подсчета голосов собственников, принявших участие в голосовании:

1. Лазареву Ирину Николаевну, собственника жилого помещения № 34.
2. Проничеву Ольгу Николаевну, собственника жилого помещения № 72.

Решили по третьему вопросу: выборы счетной комиссии, производящей подсчет голосов.					
Утвердить состав счетной комиссии для подсчета голосов собственников, принявших участие в голосовании: ***1. Лазареву Ирину Николаевну, собственника жилого помещения № 34.*** ***2. Проничеву Ольгу Николаевну, собственника жилого помещения № 72.***					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
3282,25	**61,17**	**0**	**0**	**0**	**0**

По третьему вопросу повестки дня 0 (ноль) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято (принято/не принято).

4. Утверждение размера и структуры платы за содержание жилья на 2022 год.

Слушали: инициатора общего собрания собственников помещений по четвертому вопросу повестки дня - утверждение размера и структуры платы за содержание жилья на 2022 год.

Предложено: принять решение об утверждении размера и структуры платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения на 2022 год в размере *28 руб. 70 коп. за 1 кв.м.* площади жилых и нежилых помещений в месяц (без учета платы за коммунальные ресурсы, потребляемые в целях содержания общего имущества МКД).

Решили по четвертому вопросу: утверждение размера и структуры платы за содержание жилья на 2022 год.					
Принять решение об утверждении размера и структуры платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения на 2022 год в размере 28 руб. 70 коп. за 1 кв.м. площади жилых и нежилых помещений в месяц (без учета платы за коммунальные ресурсы, потребляемые в целях содержания общего имущества МКД).					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
3282,25	**61,17**	**0**	**0**	**0**	**0**

По четвертому вопросу повестки дня 0 (ноль) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято (принято/не принято).

5. Определение порядка уведомления собственников МКД о принятых на общем собрании решениях.

Слушали: инициатора общего собрания собственников помещений по пятому вопросу повестки дня определение порядка уведомления собственников МКД о принятых на общем собрании решениях.

Предложено: принять решение об уведомлении собственников МКД о принятых на общем собрании решения путем размещения соответствующих информационных материалов на доске объявлений в подъезде МКД на первом этаже.

Решили по пятому вопросу: определение порядка уведомления собственников МКД о принятых на общем собрании решениях.

Принять решение об уведомлении собственников МКД о принятых на общем собрании решениях путем размещения соответствующих информационных материалов на доске объявлений в подъезде МКД на первом этаже.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
3282,25	**61,17**	**0**	**0**	**0**	**0**

По пятому вопросу повестки дня 0 (ноль) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято (принято/не принято).

6. Определение места хранения копий решений и протокола общего собрания собственников МКД.

Слушали: инициатора общего собрания собственников помещений по шестому вопросу повестки дня - определение места хранения копий решений и протокола общего собрания собственников МКД.

Предложено: принять решение об определении места хранения копий протокола и бюллетеней голосования общего собрания собственников МКД в ООО «Управляющая компания «Партнер».

Решили по шестому вопросу: определение места хранения копий решений и протокола общего собрания собственников МКД.

Принять решение об определении места хранения копий протокола и бюллетеней голосования общего собрания собственников МКД в ООО «Управляющая компания «Партнер».

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
3282,25	**61,17**	**0**	**0**	**0**	**0**

По шестому вопросу повестки дня 0 (ноль) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято (принято/не принято).

Приложения:

1. Решения собственников в количестве 83 штук.
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании (7 листов).

Подписи:

Председатель общего собрания: _____/ Колобкова Т.А., собственник кв. № 88
"24" декабря 2021 г.

Секретарь общего собрания: _____/ Евсеева С.И., собственник кв. № 71
"24" декабря 2021 г.

Счетная комиссия: _____/ Лазарева И.Н., собственник кв. № 34
"24" декабря 2021 г.

_____/Проничева О.Н., собственник кв. № 72
"24" декабря 2021 г.