ПРОТОКОЛ № 4

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Омск, ул. 2-я Поселковая, д. 22

Дата протокола: " 20 **"** января **2022 г.**

Вид общего собрания: внеочередное.
Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

Место проведения общего собрания: г. Омск, ул. 2-я Поселковая, д. 22, подъезд № 1
Дата проведения очной части общего собрания: " 15 " декабря 2021 г.
Дата начала заочной части общего собрания: " 16 " декабря 2021 г.
Дата окончания заочной части общего собрания: " 16 " января 2022 г.

Место сбора бюллетеней голосования собственников помещений: кв. № 110 в МКД по ул. 2-я Поселковая, д.22
Подсчет голосов окончен " 16 " января 2022 г.

Инициатор общего собрания собственник помещений в многоквартирном доме: Быкова Анастасия Сергеевна, собственник кв. № 110

Присутствующие:
Присутствующие физические лица в количестве 10 собственников (представителей собственников).
Присутствующие юридические лица в количестве 0 собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение № 2 к настоящему протоколу **(указывается, если присутствовали собственники – юридические лица)**

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 5324,8 (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).
Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 2782,1 кв.м. что составляет 53 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.
Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 7171,2 кв.м.

Повестка дня общего собрания собственников:
1. Выборы председателя общего собрания собственников помещений МКД.
2. Выборы секретаря общего собрания собственников помещений МКД.
3. Выборы счетной комиссии, производящей подсчет голосов.
4. Утверждение размера и структуры платы за содержание жилья на 2022 год.
5. Определение порядка уведомления собственников МКД о принятых на общем собрании решениях.
6. Определение места хранения копий решений и протокола общего собрания собственников МКД.

Кворум имеется. Собрание правомочно на принятие решений.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

1. Выборы председателя общего собрания собственников помещений МКД.

Слушали: инициатора общего собрания собственников помещений по первому вопросу повестки дня - выборы председателя общего собрания собственником помещений МКД.

Предложено: выбрать председателем общего собрания собственников помещений МКД Быкову А.С., собственника жилого помещения № 110.

Решили по первому вопросу: выборы председателя общего собрания собственников помещений МКД.
Выбрать председателем общего собрания собственников помещений МКД Быкову А.С., собственника жилого помещения № 110.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2782,1	53	0	0	0	0

По первому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято **(принято/не принято).**

2. Выборы секретаря общего собрания собственников помещений МКД.

Слушали: инициатора общего собрания собственников помещений по второму вопросу повестки дня - выборы секретаря общего собрания собственником помещений МКД.

Предложено: выбрать секретарем общего собрания собственников помещений МКД Решетникову Е.В., собственника жилого помещения № 89.

Решили по второму вопросу: выборы секретаря общего собрания собственников помещений МКД.					
Выбрать секретарем общего собрания собственников помещений МКД Решетникову Е.В., собственника жилого помещения № 89.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2782,1	53	0	0	0	0

По второму вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято **(принято/не принято).**

3. Выборы счетной комиссии, производящей подсчет голосов.

Слушали: инициатора общего собрания собственников помещений по третьему вопросу повестки дня - выборы счетной комиссии, производящей подсчет голосов.

Предложено: утвердить состав счетной комиссии для подсчета голосов собственников, принявших участие в голосовании:

1. Серебренникову Т.В., собственника жилого помещения № 66.
2. Изюмскую Е.В., собственника жилого помещения № 21.

Решили по третьему вопросу: выборы счетной комиссии, производящей подсчет голосов.					
Утвердить состав счетной комиссии для подсчета голосов собственников, принявших участие в голосовании: ***1. Серебренникову Т.В., собственника жилого помещения № 66.*** ***2. Изюмскую Е.В., собственника жилого помещения № 21.***					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2782,1	53	0	0	0	0

По третьему вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято **(принято/не принято).**

4. Утверждение размера и структуры платы за содержание жилья на 2022 год.

Слушали: инициатора общего собрания собственников помещений по четвертому вопросу повестки дня - утверждение размера и структуры платы за содержание жилья на 2022 год.

Предложено: принять решение об утверждении размера и структуры платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения на 2022 год в размере *28 руб. 92 коп. за 1 кв.м.* площади жилых и нежилых помещений в месяц (без учета платы за коммунальные ресурсы, потребляемые в целях содержания общего имущества МКД).

Решили по четвертому вопросу: утверждение размера и структуры платы за содержание жилья на 2022 год.
Принять решение об утверждении размера и структуры платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения на 2022 год в размере 28 руб. 92 коп. за 1 кв.м. площади жилых и нежилых помещений в месяц (без учета платы за коммунальные ресурсы, потребляемые в целях содержания общего имущества МКД).

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2782,1	53	0	0	0	0

По четвертому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято **(принято/не принято).**

5. Определение порядка уведомления собственников МКД о принятых на общем собрании решениях.

Слушали: инициатора общего собрания собственников помещений по пятому вопросу повестки дня - определение порядка уведомления собственников МКД о принятых на общем собрании решениях.

Предложено: принять решение об уведомлении собственников МКД о принятых на общем собрании решениях путем размещения соответствующих информационных материалов на досках объявлений в каждом подъезде МКД на первом этаже.

Решили по пятому вопросу: определение порядка уведомления собственников МКД о принятых на общем собрании решениях.
Принять решение об уведомлении собственников МКД о принятых на общем собрании решениях путем размещения соответствующих информационных материалов на досках объявлений в каждом подъезде МКД на первом этаже.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2782,1	53	0	0	0	0

По пятому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято **(принято/не принято).**

6. Определение места хранения копий решений и протокола общего собрания собственников МКД.

Слушали: инициатора общего собрания собственников помещений по шестому вопросу повестки дня – определение места хранения копий решений и протокола общего собрания собственников МКД.

Предложено: принять решение об определении места хранения копий протокола и бюллетеней голосования общего собрания собственников МКД в ООО «Управляющая компания «Партнер».

Решили по шестому вопросу: определение места хранения копий решений и протокола общего собрания собственников МКД.
Принять решение об определении места хранения копий протокола и бюллетеней голосования общего собрания собственников МКД в ООО «Управляющая компания «Партнер».

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2782,1	53	0	0	0	0

По шестому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято **(принято/не принято).**

Приложения:

1. Решения собственников в количестве 58 штук.
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании.

Подписи:

Председатель общего собрания: _____ / Быкова А.С., собственник кв. № 110

"20" января 2022 г.

Секретарь общего собрания: _____ / Решетникова Е.В., собственник кв. № 89

"20" января 2022 г.

Счетная комиссия: _____ / Серебренникова Т.В., собственник кв. № 66

"20" января 2022 г.

_____ / Изюмская Е.В., собственник кв. № 21

"20" января 2022 г.