ПРОТОКОЛ № 3.

Внеочередного решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Омск, ул. 2я Поселковая, дом 22
о выплате вознаграждения Председателю многоквартирного дома по адресу: 2я Поселковая, дом 22, проведенного в форме заочного голосования

г. Омск/Омская область "20" декабря 2021г.

Инициатор собрания Быкова Анастасия Сергеевна (собственник квартиры 110)
55№216371 от 14.06.2016г.
(реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение)

Дата начала голосования: 8 сентября 2021г.

Дата окончания приема решений собственников помещений 20:00ч. 18 декабря 2021г.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений г. Омск, ул. 2я Поселковая, дом 22.

Дата и место подсчетов голосов г. Омск, ул. 2я Поселковая, дом 22, кв. 110 20 декабря 2021г.

Место (адрес) хранения протокола общего собрания и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование определить: ООО «УК «Партнер», ул. 28я Северная, 20, пом.182П.

На дату проведения собрания установлено, что:

а) общая площадь дома составляет 7171,2 кв.м.;

б) общее количество голосов собственников помещений (равное общей площади жилых и нежилых помещений в доме, исключая технические помещения, места общего пользования) составляет 5324,8 голосов (1 голос равен 1 кв. м.);

в) количество голосов собственников помещений в доме, принявших участие в собрании составляет 3353,3 кв. м. или 62,9% голосов от общего количества голосов всех собственников помещений в доме.

Кворум имеется. Внеочередное общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня:

1. Утверждение порядка проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Выбор председателя и секретаря собрания.
3. Принятие решения о выплате вознаграждения старшей по дому адрес: ул. 2я Поселковая, дом 22 Быковой А.С. (далее Председатель МКД), ежемесячно в размере 2 рубля с кв. м. жилой площади собственника МКД.
4. Принятие решения о выплате вознаграждения Председателю МКД адрес: ул. 2я Поселковая, дом 22 , ежемесячно в размере 100 рублей с квартиры, независимо от площади помещения в собственности и количества собственников.
5. Извещение собственников о принятых решениях.
6. Подсчет голосов.
7. Определение места хранения протокола и решений голосования.

По первому вопросу:
СЛУШАЛИ: Быкову А.С.
ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить порядок проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в порядке заочного голосования.

Голосовали:
За 59,8% голосов, 3182,4 кв.м.
Против 3,2% голосов, 170,9 кв.м.
воздержались 0% голосов.

РЕШИЛИ: Утвердить порядок проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в порядке заочного голосования.

По второму вопросу:
СЛУШАЛИ: Быкову А.С.
ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателем собрания Быкову Анастасию Сергеевну, кв. 110, 8-923-764-2384
секретарем Решетникову Елену Викторовну, кв. 89, 8-962-051-51-51

Голосовали:
За 60,8% голосов, 3239,5 кв. м.
Против 0% голосов.
воздержались 2,1% голосов, 113,8 кв.м.

РЕШИЛИ: избрать председателем собрания Быкову Анастасию Сергеевну, кв. 110, 8-923-764-2384
секретарем Решетникову Елену Викторовну, кв. 89, 8-962-051-51-51

По третьему вопросу:
СЛУШАЛИ: Быкову А.С.
ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о выплате вознаграждения Председателю МКД, ежемесячно в размере 2 рубля с кв. м. жилой площади собственника МКД, исходя из ежемесячного сбора платежа, путем включения дополнительной строки в квитанцию за содержание и текущий ремонт жилого помещения. Председатель МКД уплачивает самостоятельно налоговые платежи и сборы, связанные с бюджетными и внебюджетными фондами.

Голосовали:
за 26,2% голосов, 1396,9 кв.м.
против 25,9 % голосов, 1379,2 кв. м.
воздержались 10,8% голосов, 577,2 кв.м.

РЕШИЛИ: Не принимать решение о выплате вознаграждения Председателю МКД, ежемесячно в размере 2 рубля с кв. м. жилой площади собственника МКД, исходя из ежемесячного сбора платежа, путем включения дополнительной строки в квитанцию за содержание и текущий ремонт жилого помещения.

По четвертому вопросу:
СЛУШАЛИ: Быкову А.С.
ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о выплате вознаграждения Председателю МКД по адресу: ул. 2я Поселковая, дом 22 , ежемесячно в размере 100 рублей с квартиры, независимо от площади помещения в собственности и количества собственников, исходя из ежемесячного сбора платежа, путем включения дополнительной строки в квитанцию за содержание и текущий ремонт жилого помещения. Председатель МКД уплачивает самостоятельно налоговые платежи и сборы, связанные с бюджетными и внебюджетными фондами.

Голосовали:
за 52,9% голосов, 2819,2 кв.м.
против 9,3% голосов, 497,8 кв.м.
воздержались 0,7% голосов, 36,3 кв.м.

РЕШИЛИ: Принять решение о выплате вознаграждения Председателю МКД по адресу: ул. 2я Поселковая, дом 22 , ежемесячно в размере 100 рублей с квартиры, независимо от площади помещения в собственности и количества собственников, исходя из ежемесячного сбора платежа, путем включения дополнительной строки в квитанцию за содержание и текущий ремонт жилого помещения. Председатель МКД уплачивает самостоятельно налоговые платежи и сборы, связанные с бюджетными и внебюджетными фондами.

По пятому вопросу:
СЛУШАЛИ: Быкову А.С.
ПРЕДЛОЖЕНО: Известить собственников о принятых решениях на досках объявлений.

Голосовали:
за 61,9% голосов, 3296,4 кв.м.
против 0% голосов,
воздержались 1% голосов, 56,9 кв.м.

РЕШИЛИ: Известить собственников о принятых решениях на досках объявлений.

По шестому вопросу:
СЛУШАЛИ: Быкову А. С.
ПРЕДЛОЖЕНО: Подсчет голосов произвести Быковой А. С., кв. 110

Голосовали:
за 57,7% голосов, 3071,5 кв.м.
против 5,3% голосов, 281,5 кв.м.
воздержались 0% голосов.

РЕШИЛИ: Подсчет голосов произвести Быковой А. С., кв. 110

По седьмому вопросу:
СЛУШАЛИ: Быкову А.С.
ПРЕДЛОЖЕНО: Определить местом хранения протокола и решений голосования согласно ст. 46 ЖК РФ ООО «УК»Партнер» , ул. 28я Северная, 20, Пом.182П

Голосовали:
за 62,9% голосов, 3353,3 кв.м.
против 0% голосов.
воздержались 0% голосов.

РЕШИЛИ: Определить местом хранения протокола и решений голосования согласно ст. 46 ЖК РФ ООО «УК»Партнер» , ул. 28я Северная, 20, Пом.182П

Собрание закрыто.

Председатель Быкова А.С. _____ 20.12.2021г.
Секретарь Решетникова Е. В. _____ 20.12.2021г.