ПРОТОКОЛ № 1-21
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Омск, ул. 2-я Поселковая, д. 14

Дата протокола: " 17 " января 2022 г.

Вид общего собрания: внеочередное.
Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

Место проведения общего собрания: г. Омск, ул. 2-я Поселковая, д. 14, подъезд №1
Дата проведения очной части общего собрания: " 16 " декабря 2021 г.
Дата начала заочной части общего собрания: " 16 " декабря 2021 г.
Дата окончания заочной части общего собрания: " 15 " января 2022 г.

Место сбора бюллетеней голосования собственников помещений: кв. № 6, 36, 46, 47 в МКД по ул. 2-я Поселковая, д.14
Подсчет голосов окончен " 17 " января 2022 г.

Инициатор общего собрания собственник помещений в многоквартирном доме: Клемм Маргарита Мартуновна, собственник кв. № 96

Присутствующие:
Присутствующие физические лица в количестве 6 собственников (представителей собственников).

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 4430,2 (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).
Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: **2418,75 кв.м.** что составляет **54,6 %** от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.
Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: **4430,2 кв.м.**

Повестка дня общего собрания собственников:
1. Выборы председателя общего собрания собственников помещений МКД.
2. Выборы секретаря общего собрания собственников помещений МКД.
3. Выборы счетной комиссии, производящей подсчет голосов.
4. Утверждение размера и структуры платы за содержание жилья на 2022 год.
5. Определение порядка уведомления собственников МКД о принятых на общем собрании решениях.
6. Определение места хранения копий решений и протокола общего собрания собственников МКД.

Кворум имеется. Собрание правомочно на принятие решений.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

1. Выборы председателя общего собрания собственников помещений МКД.

Слушали: инициатора общего собрания собственников помещений по первому вопросу повестки дня - выборы председателя общего собрания собственником помещений МКД.

Предложено: выбрать председателем общего собрания собственников помещений МКД Клемм Маргариту Мартуновну, собственника жилого помещения № 96.

Решили по первому вопросу: выборы председателя общего собрания собственников помещений МКД.					
Выбрать председателем общего собрания собственников помещений МКД Клемм Маргариту Мартуновну, собственника жилого помещения № 96.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2418,75	**100**	**0**	**0**	**0**	**0**

По первому вопросу повестки дня _____0_____ голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято (принято/не принято).

2. Выборы секретаря общего собрания собственников помещений МКД.

Слушали: инициатора общего собрания собственников помещений по второму вопросу повестки дня - выборы секретаря общего собрания собственником помещений МКД.

Предложено: выбрать секретарем общего собрания собственников помещений МКД Василенко Анастасию Анатольевну, собственника жилого помещения № 86.

Решили по второму вопросу: выборы секретаря общего собрания собственников помещений МКД.					
Выбрать секретарем общего собрания собственников помещений МКД Василенко Анастасию Анатольевну, собственника жилого помещения № 86.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2418,75	**100**	**0**	**0**	**0**	**0**

По второму вопросу повестки дня _____0_____ голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято (принято/не принято).

3. Выборы счетной комиссии, производящей подсчет голосов.

Слушали: инициатора общего собрания собственников помещений по третьему вопросу повестки дня - выборы счетной комиссии, производящей подсчет голосов.

Предложено: утвердить состав счетной комиссии для подсчета голосов собственников, принявших участие в голосовании:

1. Клемм Маргариту Мартуновну, собственника жилого помещения № 96.
2. Василенко Анастасию Анатольевну, собственника жилого помещения № 86.

Решили по третьему вопросу: выборы счетной комиссии, производящей подсчет голосов.					
Утвердить состав счетной комиссии для подсчета голосов собственников, принявших участие в голосовании: ***1. Клемм Маргариту Мартуновну, собственника жилого помещения № 96.*** ***2. Василенко Анастасию Анатольевну, собственника жилого помещения № 86.***					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2418,75	**100**	**0**	**0**	**0**	**0**

По третьему вопросу повестки дня _____0_____ голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято (принято/не принято).

4. Утверждение размера и структуры платы за содержание жилья на 2022 год.

Слушали: инициатора общего собрания собственников помещений по четвертому вопросу повестки дня - утверждение размера и структуры платы за содержание жилья на 2022 год.

Предложено: принять решение об утверждении размера и структуры платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения на 2022 год в размере *25 руб. 92 коп. за 1 кв.м.* площади жилых и нежилых помещений в месяц (без учета платы за коммунальные ресурсы, потребляемые в целях содержания общего имущества МКД).

Решили по четвертому вопросу: утверждение размера и структуры платы за содержание жилья на 2022 год.					
Принять решение об утверждении размера и структуры платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения на 2022 год в размере 25 руб. 92 коп. за 1 кв.м. площади жилых и нежилых помещений в месяц (без учета платы за коммунальные ресурсы, потребляемые в целях содержания общего имущества МКД).					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2418,75	**100**	**0**	**0**	**0**	**0**

По четвертому вопросу повестки дня _____0_____ голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято (принято/не принято).

5. Определение порядка уведомления собственников МКД о принятых на общем собрании решениях.

Слушали: инициатора общего собрания собственников помещений по пятому вопросу повестки дня - определение порядка уведомления собственников МКД о принятых на общем собрании решениях.

Предложено: принять решение об уведомлении собственников МКД о принятых на общем собрании решениях путем размещения соответствующих информационных материалов на досках объявлений в каждом подъезде МКД на первом этаже.

Решили по пятому вопросу: определение порядка уведомления собственников МКД о принятых на общем собрании решениях.					
Принять решение об уведомлении собственников МКД о принятых на общем собрании решениях путем размещения соответствующих информационных материалов на досках объявлений в каждом подъезде МКД на первом этаже.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2418,75	**100**	**0**	**0**	**0**	**0**

По пятому вопросу повестки дня _____0_____ голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято (принято/не принято).

6. Определение места хранения копий решений и протокола общего собрания собственников МКД.

Слушали: инициатора общего собрания собственников помещений по шестому вопросу повестки дня – определение места хранения копий решений и протокола общего собрания собственников МКД.

Предложено: принять решение об определении места хранения копий протокола и бюллетеней голосования общего собрания собственников МКД в ООО «Управляющая компания «Партнер».

Решили по шестому вопросу: определение места хранения копий решений и протокола общего собрания собственников МКД.					
Принять решение об определении места хранения копий протокола и бюллетеней голосования общего собрания собственников МКД в ООО «Управляющая компания «Партнер».					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2418,75	**100**	**0**	**0**	**0**	**0**

По шестому вопросу повестки дня _____0_____ голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято (принято/не принято).

Приложения:

1. Решения собственников в количестве 69 штук.
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании.

Подписи:

Председатель общего собрания: _____/ Клемм М.М., собственник кв. № 96

" 17 " января 2022 г.

Секретарь общего собрания: _____/ Василенко А.А., собственник кв. № 86

" 17 " января 2022 г.

Счетная комиссия: _____/ Клемм М.М., собственник кв. № 96

" 17 " января 2022 г.

_____/ Василенко А.А., собственник кв. № 86

" 17 " января 2022 г.