Протокол № 1-2021
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Омск, ул. 2-я Поселковая д.24, проведенного в форме очно-заочного голосования.

г.Омск «29» декабря 2021г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Рудаков Дмитрий Витальевич.

Секретарь собрания: Гостяева Ирина Владимировна.
Председатель собрания: Рудакова Татьяна Геннадьевна.

Очная часть:
Дата и время проведения собрания: 08.12.2021 в 19:00.
Место проведения собрания: 4 подъезд

Заочная часть:
Дата начала голосования: 09.12.2021
Дата окончания приёма решений собственников помещений 23:00 26.12.2021г.
Место (адрес) передачи решений собственников помещений г.Омск, ул. 2-я Поселковая д.24.
Дата и место подсчета голосов г.Омск, ул. 2-я Поселковая д.24; 28.12.2021г.

В очной части собрания приняли участие собственники 20,12% или 2050,8 кв.м.
В заочной части собрания приняли участие собственники 30,66% или 3125,2 кв.м.
Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 100%. Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 50,78% голосов или 5176 кв.м. от общего числа голосов собственников помещений.
Кворум имеется. Внеочередное общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений правомочно.

1. Утвердить порядок проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в порядке очно-заочного голосования.
2. Выбрать секретаря собрания – Гостяева Ирина Владимировна кв №153

Выбрать председателя собрания – Рудакова Татьяна Геннадьевна кв №149.

3. Установить ежемесячный тариф за содержание жилого помещения в доме в размере 25,94 руб. за 1 м. кв.
4. Установить скидку на оплату содержания жилья в размере 30% старшим по подъездам.
5. Разрешить старшему по дому и старшим по подъездам решать вопросы по благоустройству МКД в размере 100000 рублей в месяц без голосования на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.
6. Известить собственников о принятых решениях на досках объявлений.
7. Подсчет голосов произвести: Гостяева И.В., Рудакова Т.Г.
8. Определить место хранения протокола и решений голосования согласно ст.46 ЖК РФ (ул. 1 Железнодорожная, д. 3, ООО «УК «Партнер»).

1. По первому вопросу повестки голосования:
   ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить порядок проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в порядке очно-заочного голосования.
   ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 50,78% или 5176 кв.м. голосов; «ПРОТИВ» - нет голосов; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет голосов.
   Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными -0. Решение по первому вопросу повестки голосования **ПРИНЯТО**.

2. По второму вопросу повестки голосования:
   ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать секретаря собрания – Гостяева Ирина Владимировна кв №153. Выбрать председателя собрания – Рудакова Татьяна Геннадьевна кв №149.
   ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 50,78% или 5176 кв.м. голосов; «ПРОТИВ» - нет голосов; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет голосов.
   Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными -0. Решение по первому вопросу повестки голосования **ПРИНЯТО**.

3. По третьему вопросу повестки голосования:
   ПОСТАНОВИЛИ: Установить ежемесячный тариф за содержание жилого помещения в доме в размере 25,94 руб. за 1 м. кв.
   ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 50,78% или 5176 кв.м. голосов; «ПРОТИВ» - нет голосов; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1 голос, 0,32% или 33,3 кв.м.
   Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными -0. Решение по первому вопросу повестки голосования **ПРИНЯТО**.

4. По четвертому вопросу повестки голосования:
   ПОСТАНОВИЛИ: Установить скидку на оплату содержания жилья в размере 30% старшим по подъездам.
   ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 46,89% или 4779,1 кв.м. голосов; «ПРОТИВ» - 5 голосов, 2,34% или 238,7 кв.м; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 7 голосов, 1,55 % или 158,2 кв.м.
   Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0. Решение по первому вопросу повестки голосования **ОТКЛОНЕНО**.

5. По пятому вопросу повестки голосования:
   ПОСТАНОВИЛИ: Разрешить старшему по дому и старшим по подъездам решать вопросы по благоустройству МКД в размере 100000 рублей в месяц без голосования на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.
   ПОСТАНОВИЛИ: Установить скидку на оплату содержания жилья в размере 30% старшим по подъездам.
   ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 46,89% или 4779,1 кв.м. голосов; «ПРОТИВ» - 5 голосов, 2,34% или 238,7 кв.м; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 7 голосов, 1,55 % или 158,2 кв.м.
   Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0. Решение по первому вопросу повестки голосования **ОТКЛОНЕНО**.

6. По шестому вопросу повестки голосования:
   ПОСТАНОВИЛИ: Известить собственников о принятых решениях на досках объявлений.
   ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 50,39% или 5135,8 кв.м. голосов; «ПРОТИВ» - 1 голос, 0,39% или 40,2 кв.м; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет голосов.
   Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными -0. Решение по первому вопросу повестки голосования **ПРИНЯТО**.

7. По седьмому вопросу повестки голосования:
   ПОСТАНОВИЛИ: Подсчет голосов произвести: Гостяева И.В., Рудакова Т.Г.
   ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 50,78% или 5176 кв.м. голосов; «ПРОТИВ» - нет голосов; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет голосов.
   Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными -0. Решение по первому вопросу повестки голосования **ПРИНЯТО**.

8. По восьмому вопросу повестки голосования:
ПОСТАНОВИЛИ: Определить место хранения протокола и решений голосования согласно ст.46 ЖК РФ (ул. 1 Железнодорожная, д. 3, ООО «УК «Партнер»).
ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 50,78% или 5176 кв.м. голосов; «ПРОТИВ» - нет голосов; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1 голос, 0,32% или 33,3 кв.м.
Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными -0. Решение по первому вопросу повестки голосования **ПРИНЯТО**.

Председатель Т.Г. Рудакова / _____ кв. 149
Секретарь И.В. Евтеева / _____ кв. 153