ПРОТОКОЛ № 1-2021

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Омск, ул. Тарская, д. 259 корпус 1.

Дата протокола: " 28 **"** декабря **2021 г.**

Вид общего собрания: внеочередное.
Форма проведения собрания: заочное голосование.

Место проведения общего собрания: г. Омск, ул. Тарская, д. 259 корпус 1.
Дата начала заочной части общего собрания: " 02 " октября 2021 г.
Дата окончания заочной части общего собрания: " 25 " декабря 2021 г.

Место сбора бюллетеней голосования собственников помещений: кв. № 114 в МКД по ул. Тарская, д.259 корпус 1.
Подсчет голосов окончен " 28 " декабря 2021 г.

Инициатор общего собрания собственник помещений в многоквартирном доме: Едомина Светлана Владимировна, собственник кв. № 114

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 9238,50 (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).
Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 5059,80 кв.м. что составляет 54,77% от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.
Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 12881,60 кв.м.

Повестка дня общего собрания собственников:
1. Утверждения формы проведения общего собрания собственников помещений МКД.
2. Выборы секретаря общего собрания собственников помещений МКД.
3. Выборы председателя общего собрания собственников помещений МКД.
4. Утверждение счетной комиссии для подсчета голосов собственников помещений МКД.
5. Утверждение размера и структуры платы за содержание жилого помещения на 2022 год.
6. Принятие решения об определении размера расходов граждан и организаций на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества МКД.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

1. Утверждение формы проведения общего собрания собственников помещений МКД.
Предложено: утвердить порядок проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.

Решили по первому вопросу: утверждения формы проведения общего собрания собственников помещений МКД.

Утвердить порядок проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в порядке заочного голосования.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
4969,90	98,22	0	0	89,90	1,78

По первому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.
Решение принято **(принято/не принято).**

2. Выборы секретаря общего собрания собственников помещений МКД.
Предложено: выбрать секретарем общего собрания собственников помещений МКД Едомину Светлану Владимировну, собственника жилого помещения № 114.

Решили по второму вопросу: выборы секретаря общего собрания собственником помещений МКД.
Выбрать секретарем общего собрания собственников помещений МКД Едомину Светлану Владимировну, собственника жилого помещения №114.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
4909,40	97,03	0	0	150,40	2,97

По второму вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято **(принято/не принято).**

3. Выборы председателя общего собрания собственников помещений МКД.

Предложено: выбрать председателем общего собрания собственников помещений МКД Ковальчук Веру Анатольевну, собственника жилого помещения № 1.

Решили по третьему вопросу: выборы председателя общего собрания собственником помещений МКД.
Выбрать председателем общего собрания собственников помещений МКД Ковальчук Веру Анатольевну, собственника жилого помещения №1.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
5003,10	98,88	0	0	56,70	1,12

По третьему вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято **(принято/не принято).**

4. Утверждение счетной комиссии для подсчета голосов собственников помещений МКД.

Предложено: утвердить состав счетной комиссии для подсчета голосов собственников, принявших участие в голосовании:

1. Ковальчук Вера Анатольевна, собственник кв. № 1
2. Едомина Светлана Владимировна, собственник кв. № 114
3. Глушакова Алевтина Михайловна, собственник кв. № 163.

Решили по четвертому вопросу: утверждение счетной комиссии для подсчета голосов собственников помещений МКД.
Утвердить состав счетной комиссии для подсчета голосов собственников, принявших участие в голосовании: ***1. Ковальчук Вера Анатольевна, собственник кв. № 1*** ***2. Едомина Светлана Владимировна, собственник кв. № 114*** ***3. Глушакова Алевтина Михайловна, собственник кв. № 163.***

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
4969,80	98,22	0	0	90,00	1,78

По четвертому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято **(принято/не принято).**

5. Утверждение размера и структуры платы за содержание жилого помещения на 2022 год.

Предложено: утвердить на 2022 год плату за содержание и текущий ремонт жилого помещения в МКД в размере, меньше муниципального размера платы, утвержденного Постановлением Администрации г. Омска, - *25 руб. 92 коп. за 1 кв.м.* площади жилых и нежилых помещений в месяц (без учета платы за коммунальные ресурсы, потребляемые в целях содержания общего имущества МКД).

Решили по пятому вопросу: утверждение размера и структуры платы за содержание жилого помещения на 2022 год.
Утвердить на 2022 год плату за содержание и текущий ремонт жилого помещения в МКД в размере, меньше муниципального размера платы, утвержденного Постановлением Администрации г. Омска, - 25 руб. 92 коп. за 1 кв.м. площади жилых и нежилых помещений в месяц (без учета платы за коммунальные ресурсы, потребляемые в целях содержания общего имущества МКД).

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
4882,10	96,49	117,30	2,32	60,40	1,19

По пятому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято **(принято/не принято).**

6. Принятие решения об определении размера расходов граждан и организаций на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества МКД.

Предложено: принять решение об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов (холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, электроэнергия, водоотведение), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ. Распределять объем коммунальных ресурсов в размере превышения объема коммунальных ресурсов, предоставленных на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний общедомового прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальных ресурсов, предоставленных на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Решили по шестому вопросу: принятие решения об определении размера расходов граждан и организаций на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества МКД.
Принять решение об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов (холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, электроэнергия, водоотведение), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ. Распределять объем коммунальных ресурсов в размере превышения объема коммунальных ресурсов, предоставленных на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний общедомового прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальных ресурсов, предоставленных на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
4855,90	95,97	77,00	1,52	126,90	2,51

По шестому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято **(принято/не принято).**

Приложения:

1. Решения собственников в количестве 103 штук.

Подписи:

Председатель общего собрания: _____/ Ковальчук В.А., собственник кв. № 1

"28" декабря 2021 г.

Секретарь общего собрания: _____/Едомина С.В., собственник кв. № 114

"28" декабря 2021 г.

Счетная комиссия: _____/ Ковальчук В.А., собственник кв. № 1

"28" декабря 2021 г.

_____/ Едомина С.В., собственник кв. № 114

"28" декабря 2021 г.

_____/ Глушакова А.М., собственник кв. № 163

"28" декабря 2021 г.