ПРОТОКОЛ № 1-2021

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Омск, ул. 28 Северная, д.22

Дата протокола: " 28 **"** декабря **2021 г.**

Вид общего собрания: внеочередное.
Форма проведения собрания: заочное голосование.

Место проведения общего собрания: г. Омск, ул. 28 Северная, д. 22.
Дата начала заочной части общего собрания: " 20 " ноября 2021 г.
Дата окончания заочной части общего собрания: " 20 " декабря 2021 г.

Место сбора бюллетеней голосования собственников помещений: кв. № 82 в МКД по ул. 28 Северная, д.22
Подсчет голосов окончен " 28 " декабря 2021 г.

Инициатор общего собрания собственник помещений в многоквартирном доме: Просвирякова Марина Викторовна, собственник кв. № 82.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 12 506,80 (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).
Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 6622,70 **кв.м.** что составляет 52,95 **%** от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.
Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 14646,90 **кв.м.**

Повестка дня общего собрания собственников:
1. Утверждение формы проведения общего собрания собственников помещений МКД.
2. Выборы секретаря общего собрания собственников помещений МКД.
3. Выборы председателя общего собрания собственников помещений МКД.
4. Выборы счетной комиссии, производящей подсчет голосов.
5. Избрание из числа собственников помещений членов Совета многоквартирного дома.
6. Избрание председателя Совета многоквартирного дома.
7. Принятие решения о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с п. 4.2. ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ.
8. Утверждение размера и структуры платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения на 2022 год.
9. Определение порядка уведомления собственников помещений о принятых на общем собрании решениях.
10. Определение места хранения протокола и бюллетеней голосования общего собрания собственников МКД.

Кворум имеется. Собрание правомочно на принятие решений.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

1. Утверждение формы проведения общего собрания собственников помещений МКД.
Предложено: утвердить порядок проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.

Решили по первому вопросу: утверждения формы проведения общего собрания собственников помещений МКД.					
Утвердить порядок проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
6465,50	97,63	120,90	1,83	36,30	0,54

По первому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.
Решение принято **(принято/не принято).**

2. Выборы секретаря общего собрания собственников помещений МКД.

Предложено: выбрать секретарем общего собрания собственников помещений МКД Просвирякову Марину Викторовну, собственника жилого помещения № 82.

Решили по второму вопросу: выборы секретаря общего собрания собственников помещений МКД.					
Выбрать секретарем общего собрания собственников помещений МКД Просвирякову Марину Викторовну, собственника жилого помещения № 82.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
6347,70	95,85	0	0	275,00	4,15

По второму вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято **(принято/не принято).**

3. Выборы председателя общего собрания собственников помещений МКД.

Предложено: выбрать председателем общего собрания собственников помещений МКД Мирзу Любовь Прокопьевну, собственника жилого помещения № 159.

Решили по третьему вопросу: выборы председателя общего собрания собственников помещений МКД.					
Выбрать председателем общего собрания собственников помещений МКД Мирзу Любовь Прокопьевну, собственника жилого помещения № 159.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
6384,90	96,41	0	0	237,80	3,59

По третьему вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято **(принято/не принято).**

4. Выборы счетной комиссии, производящей подсчет голосов.

Предложено: утвердить состав счетной комиссии для подсчета голосов собственников, принявших участие в голосовании:

1. Чуб Николай Степанович, собственник жилого помещения № 71.
2. Доменко Наталья Юрьевна, собственник жилого помещения № 219.

Решили по четвертому вопросу: выборы счетной комиссии, производящей подсчет голосов.					
Утвердить состав счетной комиссии для подсчета голосов собственников, принявших участие в голосовании: ***1. Чуб Николай Степанович, собственник жилого помещения № 71.*** ***2. Доменко Наталья Юрьевна, собственник жилого помещения № 219.***					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
6384,90	96,41	0	0	237,80	3,59

По третьему вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято **(принято/не принято).**

5. Избрание из числа собственников помещений членов Совета многоквартирного дома.

Предложено: избрать из числа собственников помещений в МКД Совет многоквартирного дома в составе:

1. Сержанский Олег Леонидович, собственник кв. № 24
2. Чуб Николай Степанович, собственник кв. № 71
3. Просвирякова Марина Викторовна, собственник кв. № 82
4. Мирза Любовь Прокопьевна, собственник кв. № 159
5. Панфилова Римма Ибрагимовна, собственник кв. № 173
6. Доменко Наталья Юрьевна, собственник кв. № 219.

Решили по пятому вопросу: избрание из числа собственников помещений членов Совета многоквартирного дома.
Избрать из числа собственников помещений в МКД Совет многоквартирного дома в составе: ***1. Сержанский Олег Леонидович, собственник кв. № 24*** ***2. Чуб Николай Степанович, собственник кв. № 71***

3. Просвирякова Марина Викторовна, собственник кв. № 82
4. Мирза Любовь Прокопьевна, собственник кв. № 159
5. Панфилова Римма Ибрагимовна, собственник кв. № 173
6. Доменко Наталья Юрьевна, собственник кв. № 219.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
6421,20	96,96	0	0	201,50	3,04

По пятому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято **(принято/не принято).**

6. Избрание председателя Совета многоквартирного дома.

Предложено: избрать из числа членов Совета многоквартирного дома председателя Совета многоквартирного дома - собственника жилого помещения №159 Мирзу Любовь Прокопьевну.

Решили по шестому вопросу: избрание председателя Совета многоквартирного дома.

Избрать из числа членов Совета многоквартирного дома председателя Совета многоквартирного дома - собственника жилого помещения №159 Мирзу Любовь Прокопьевну.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
6340,30	95,74	0	0	282,40	4,26

По шестому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято **(принято/не принято).**

7. Принятие решения о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с п. 4.2. ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ.

Предложено: наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с п. 4.2. ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ.

Решили по седьмому вопросу: принятие решения о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с п. 4.2. ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ.

Принять решение о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с п. 4.2. ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
6541,50	98,77	0	0	81,20	1,23

По седьмому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято **(принято/не принято).**

8. Утверждение размера и структуры платы за содержание жилого помещения на 2022 год.

Предложено: утвердить на 2022 год плату за содержание и текущий ремонт жилого помещения в МКД в размере, меньше муниципального размера платы, утвержденного Постановлением Администрации г. Омска, - *26 руб. 92 коп. за 1 кв.м.* площади жилых и нежилых помещений в месяц (без учета платы за коммунальные ресурсы, потребляемые в целях содержания общего имущества МКД).

Решили по восьмому вопросу: утверждение размера и структуры платы за содержание жилого помещения на 2022 год.

Утвердить на 2022 год плату за содержание и текущий ремонт жилого помещения в МКД в размере, меньше муниципального размера платы, утвержденного Постановлением Администрации г. Омска, - 26 руб. 92 коп. за 1 кв.м. площади жилых и нежилых помещений в месяц (без учета платы за коммунальные ресурсы, потребляемые в целях содержания общего имущества МКД).

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
6586,40	99,45	0	0	36,30	0,55

По восьмому вопросу повестки дня ___ голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято **(принято/не принято).**

9. Определение порядка уведомления собственников МКД о принятых на общем собрании решениях.

Предложено: принять решение об извещении собственников помещений МКД о принятых на общем собрании решениях путем размещения соответствующих информационных материалов (копии протокола) на досках объявлений в каждом подъезде МКД на первом этаже.

Решили по девятому вопросу: определение порядка уведомления собственников МКД о принятых на общем собрании решениях.					
Принять решение об извещении собственников помещений МКД о принятых на общем собрании решениях путем размещения соответствующих информационных материалов (копии протокола) на досках объявлений в каждом подъезде МКД на первом этаже.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
6586,40	99,45	0	0	36,30	0,55

По девятому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято **(принято/не принято).**

10. Определение места хранения протокола и бюллетеней голосования общего собрания собственников МКД.

Предложено: принять решение об определении места хранения протокола общего собрания собственников помещений МКД, приложений к нему и бюллетеней голосования: оригиналы документов направляются в Государственную жилищную инспекцию Омской области, копии документов хранятся в ООО «Управляющая компания «Партнер».

Решили по десятому вопросу: определение места хранения протокола и бюллетеней голосования общего собрания собственников МКД.					
Принять решение об определении места хранения протокола общего собрания собственников помещений МКД, приложений к нему и бюллетеней голосования: оригиналы документов направляются в Государственную жилищную инспекцию Омской области, копии документов хранятся в ООО «Управляющая компания «Партнер».					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
6586,40	99,45	0	0	36,30	0,55

По пятнадцатому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято **(принято/не принято).**

Приложения:

1. Решения собственников в количестве 120 шт.

Подписи:

Председатель общего собрания: _____/ Мирза Л.П., собственник кв. № 159

"28" 12 2021 г.

Секретарь общего собрания: _____/Просвирякова М.В., собственник кв. № 82

"28" 12 2021 г.

Счетная комиссия: _____/ Чуб Н.С., собственник кв. № 71

"28" 12 2021 г.

_____/ Доменко Н.Ю., собственник кв. № 219

"28" 12 2021 г.