ПРОТОКОЛ № 1-2021
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Омск, ул. 24 Северная, д.93 корпус 2.

Дата протокола: " 20" декабря 2021 г.

Вид общего собрания: внеочередное.
Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

Место проведения общего собрания: г. Омск, ул. 24 Северная, д. 93 корпус 2, подъезд №5
Дата проведения очной части общего собрания: " 01 " декабря 2021 г.
Дата начала заочной части общего собрания: " 02" декабря 2021 г.
Дата окончания заочной части общего собрания: " 20 " декабря 2021 г.

Место сбора бюллетеней голосования собственников помещений: кв. № 201 в МКД по ул. 24 Северная, д.93 корпус 2.
Подсчет голосов окончен " 20 " декабря 2021 г.

Инициатор общего собрания собственник помещений в многоквартирном доме: Кузеванова Ольга Леонидовна, собственник кв. № 203

Присутствующие:
Присутствующие физические лица в количестве 6 собственников (представителей собственников).
Присутствующие юридические лица в количестве 0 собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение № 2 к настоящему протоколу **(указывается, если присутствовали собственники – юридические лица)**

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 5984 (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).
Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 4827,6 кв.м. что составляет 80,6 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.
Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 5984 кв.м.

Кворум имеется. Собрание правомочно на принятие решений по вопросам повестки общего собрания собственников помещений.

Повестка дня общего собрания собственников:
1. Выборы председателя общего собрания собственников помещений МКД.
2. Выборы секретаря общего собрания собственников помещений МКД.
3. Выборы лица, производящего подсчет голосов.
4. Выборы Совета многоквартирного дома.
5. Выборы председателя Совета многоквартирного дома.
6. Принятие решения о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с п.4.2. ч.2 ст.44 Жилищного кодекса РФ.
7. Заключение договора аренды системы видеонаблюдения с ООО «Безопасный город». Определение размера оплаты.
8. Избрание лица уполномоченного на подписание договора аренды системы видеонаблюдения ООО «Безопасный город», актов выполненных работ, актов приема-передачи имущества при заключении договора, и, дополнительных соглашений, а также иных документов, связанных с выполнением сторонами обязательств по договору.
9. Утверждение размера и структуры платы за содержание жилого помещения на 2022 год.
10. Принятие решения об изменении способа формирования фонда капитального ремонта МКД.
11. Определение владельца специального счета для формирования фонда капитального ремонта МКД.
12. Определение кредитной организации для открытия специального счета для формирования фонда капитального ремонта МКД.
13. Утверждение суммы ежемесячного взноса на капитальный ремонт.
14. Определение лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов.

15. Определение порядка предоставления платежных документов.
16. Определение размера расходов, связанных с предоставлением платежных документов.
17. Выбор лиц, уполномоченных действовать от имени собственников помещений по вопросам специального счета для формирования фонда капитального ремонта МКД.
18. Определение порядка уведомления собственников МКД о принятых на общем собрании решениях.
19. Определение места хранения копий решений и протокола общего собрания собственников МКД.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

1. Выборы председателя общего собрания собственников помещений МКД.
Слушали: инициатора общего собрания собственников помещений по первому вопросу повестки дня - выборы председателя общего собрания собственником помещений МКД.

Предложено: выбрать председателем общего собрания собственников помещений МКД Кузеванову Ольгу Леонидовну, собственника жилого помещения № 203.

Решили по первому вопросу: выборы председателя общего собрания собственников помещений МКД.					
Выбрать председателем общего собрания собственников помещений МКД Кузеванову Ольгу Леонидовну, собственника жилого помещения № 203.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
4827,6	**80,68**	**0**	**0**	**0**	**0**

По первому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.
Решение принято (принято/не принято).

2. Выборы секретаря общего собрания собственников помещений МКД.
Слушали: инициатора общего собрания собственников помещений по второму вопросу повестки дня - выборы секретаря общего собрания собственником помещений МКД.

Предложено: выбрать секретарем общего собрания собственников помещений МКД Болдыреву Алину Маратовну, собственника жилого помещения № 201.

Решили по второму вопросу: выборы секретаря общего собрания собственников помещений МКД.					
Выбрать секретарем общего собрания собственников помещений МКД Болдыреву Алину Маратовну, собственника жилого помещения № 201.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
4827,6	**80,68**	**0**	**0**	**0**	**0**

По второму вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.
Решение принято (принято/не принято).

3. Выборы лица, производящего подсчет голосов.
Слушали: инициатора общего собрания собственников помещений по третьему вопросу повестки дня - выборы лица, производящего подсчет голосов.

Предложено: утвердить в качестве лиц, производящих подсчет голосов собственников, принявших участие в голосовании:
1. Соловых Наталию Вениаминовну, собственника жилого помещения № 222.
2. Болдыреву Алину Маратовну, собственника жилого помещения № 201.
3. Фрейвальд Антона Сергеевича, собственника жилого помещения № 214.

Решили по третьему вопросу: выборы лица, производящего подсчет голосов.
Утвердить в качестве лиц, производящих подсчет голосов собственников, принявших участие в голосовании: ***1. Соловых Наталию Вениаминовну, собственника жилого помещения № 222.*** ***2. Болдыреву Алину Маратовну, собственника жилого помещения № 201.*** ***3. Фрейвальд Антона Сергеевича, собственника жилого помещения № 214.***

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
4827,6	**80,68**	**0**	**0**	**0**	**0**

По третьему вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято (принято/не принято).

4. Выборы Совета многоквартирного дома.

Слушали: инициатора общего собрания собственников помещений по четвертому вопросу повестки дня - выборы Совета многоквартирного дома.

Предложено: избрать из числа собственников помещений в многоквартирном доме членов Совета многоквартирного дома в составе:

1. Кузеванову Ольгу Леонидовну, собственника жилого помещения № 203
2. Болдыреву Алину Маратовну, собственника жилого помещения № 201.
3. Фрейвальд Антона Сергеевича, собственника жилого помещения № 214.
4. Соловых Наталию Вениаминовну, собственника жилого помещения № 222.

Решили по четвертому вопросу: выборы Совета многоквартирного дома.					
Избрать из числа собственников помещений в многоквартирном доме членов Совета многоквартирного дома в составе: ***1. Кузеванову Ольгу Леонидовну, собственника жилого помещения № 203*** ***2. Болдыреву Алину Маратовну, собственника жилого помещения № 201.*** ***3. Фрейвальд Антона Сергеевича, собственника жилого помещения № 214.*** ***4. Соловых Наталию Вениаминовну, собственника жилого помещения № 222.***					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
4787,4	**80,01**	**40,2**	**0,67**	**0**	**0**

По четвертому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято (принято/не принято).

5. Выборы председателя Совета многоквартирного дома.

Слушали: инициатора общего собрания собственников помещений по пятому вопросу повестки дня - выборы председателя Совета многоквартирного дома.

Предложено: выбрать из числа членов Совета многоквартирного дома председателя Совета многоквартирного дома – Фрейвальд Антона Сергеевича, собственника жилого помещения № 214.

Решили по пятому вопросу: выборы председателя Совета многоквартирного дома.					
Выбрать из числа членов Совета многоквартирного дома председателя Совета многоквартирного дома – Фрейвальд Антона Сергеевича, собственника жилого помещения № 214.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
4755,3	**79,47**	**40,2**	**0,67**	**32,1**	**0,54**

По пятому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято (принято/не принято).

6. Принятие решения о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с п. 4.2. ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ.

Слушали: инициатора общего собрания собственников помещений по шестому вопросу повестки дня - принятие решения о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с п. 4.2. ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ.

Предложено: принять решение о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с п. 4.2. ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ.

Решили по шестому вопросу: принятие решения о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с п. 4.2. ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ.
Принять решение о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с п. 4.2. ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
4755,3	**79,47**	**0**	**0**	**72,3**	**1,21**

По шестому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.
Решение принято (принято/не принято).

7. Заключение договора аренды системы видеонаблюдения с ООО «Безопасный город». Определение размера оплаты.

Слушали: инициатора общего собрания собственников помещений по седьмому вопросу повестки дня - заключение договора аренды системы видеонаблюдения с ООО «Безопасный город». Определение размера оплаты.

Предложено: установить стоимость договора, арендную (абонентскую) плату за ежемесячное сервисное обслуживание системы видеонаблюдения в размере 5400 рублей с возможностью изменения арендной платы в связи с модернизацией системы видеонаблюдения, и изменением ее количества по инициативе Арендатора. Оплату по договору производить за счет средств текущего ремонта МКД.

Решили по седьмому вопросу: заключение договора аренды системы видеонаблюдения с ООО «Безопасный город». Определение размера оплаты.
Установить стоимость договора, арендную (абонентскую) плату за ежемесячное сервисное обслуживание системы видеонаблюдения в размере 5400 рублей с возможностью изменения арендной платы в связи с модернизацией системы видеонаблюдения, и изменением ее количества по инициативе Арендатора. Оплату по договору производить за счет средств текущего ремонта МКД.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
4425,4	**73,96**	**40,2**	**0,67**	**362**	**6,05**

По седьмому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.
Решение принято (принято/не принято).

8. Избрание лица уполномоченного на подписание договора аренды системы видеонаблюдения ООО «Безопасный город», актов выполненных работ, актов приема-передачи имущества при заключении договора, и, дополнительных соглашений, а также иных документов, связанных с выполнением сторонами обязательств по договору.

Слушали: инициатора общего собрания собственников помещений по восьмому вопросу повестки дня - избрание лица уполномоченного на подписание договора аренды системы видеонаблюдения ООО «Безопасный город», актов выполненных работ, актов приема-передачи имущества при заключении договора, и, дополнительных соглашений, а также иных документов, связанных с выполнением сторонами обязательств по договору.

Предложено: уполномочить ООО «Управляющая компания «Партнер» на подписание договора аренды системы видеонаблюдения с ООО «Безопасный город», актов выполненных работ, актов приема-передачи имущества при заключении договора, дополнительных соглашений с целью оказания услуг по установке и эксплуатации системы видеонаблюдения собственникам помещений, с использованием общего имущества собственников МКД (в том числе элементов здания и части общего имущества для установки оборудования и подключения оборудования к питанию от ОДН).

Решили по восьмому вопросу: избрание лица уполномоченного на подписание договора аренды системы видеонаблюдения ООО «Безопасный город», актов выполненных работ, актов приема-передачи имущества при заключении договора, и, дополнительных соглашений, а также иных документов, связанных с выполнением сторонами обязательств по договору.
Уполномочить ООО «Управляющая компания «Партнер» на подписание договора аренды системы видеонаблюдения с ООО «Безопасный город», актов выполненных работ, актов приема-передачи имущества при заключении договора, дополнительных соглашений с целью оказания услуг по установке и эксплуатации системы видеонаблюдения собственникам помещений, с использованием общего

имущества собственников МКД (в том числе элементов здания и части общего имущества для установки оборудования и подключения оборудования к питанию от ОДН).					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
4669	**78,03**	**0**	**0**	**158,6**	**2,65**

По восьмому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято (принято/не принято).

9. Утверждение размера и структуры платы за содержание жилого помещения на 2022 год.

Слушали: инициатора общего собрания собственников помещений по девятому вопросу повестки дня - утверждение размера и структуры платы за содержание жилого помещения на 2022 год.

Предложено: утвердить на 2022 год плату за содержание и текущий ремонт жилого помещения в МКД в размере – *25,92 руб. за 1 кв.м.* площади жилых и нежилых помещений в месяц (без учета платы за коммунальные ресурсы, потребляемые в целях содержания общего имущества МКД).

Решили по девятому вопросу: утверждение размера и структуры платы за содержание жилого помещения на 2022 год.					
Утвердить на 2022 год плату за содержание и текущий ремонт жилого помещения в МКД в размере – 25,92 руб. за 1 кв.м. площади жилых и нежилых помещений в месяц (без учета платы за коммунальные ресурсы, потребляемые в целях содержания общего имущества МКД).					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
4787,4	**80,01**	**40,2**	**0,67**	**0**	**0**

По девятому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято (принято/не принято).

10. Принятие решения об изменении способа формирования фонда капитального ремонта МКД.

Слушали: инициатора общего собрания собственников помещений по десятому вопросу повестки дня - принятие решения об изменении способа формирования фонда капитального ремонта МКД.

Предложено: принять решение об изменении способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома – выбрать способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете.

Решили по десятому вопросу: принятие решения об изменении способа формирования фонда капитального ремонта МКД.					
Принять решение об изменении способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома – выбрать способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
4827,6	**80,68**	**0**	**0**	**0**	**0**

По десятому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято (принято/не принято).

11. Определение владельца специального счета для формирования фонда капитального ремонта МКД.

Слушали: инициатора общего собрания собственников помещений по одиннадцатому вопросу повестки дня – определение владельца специального счета для формирования фонда капитального ремонта МКД.

Предложено: определить владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома регионального оператора - Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Омской области.

Решили по одиннадцатому вопросу: определение владельца специального счета для формирования фонда капитального ремонта МКД.

Определить владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома регионального оператора - Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Омской области.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
4787,4	**80,01**	**40,2**	**0,67**	**0**	**0**

По одиннадцатому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято (принято/не принято).

12. Определение кредитной организации для открытия специального счета для формирования фонда капитального ремонта МКД.

Слушали: инициатора общего собрания собственников помещений по двенадцатому вопросу повестки дня - определение кредитной организации для открытия специального счета для формирования фонда капитального ремонта МКД.

Предложено: определить кредитную организацию для заключения договора об открытии специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома с учетом требований Жилищного кодекса РФ – ПАО Сбербанк.

Решили по двенадцатому вопросу: определение кредитной организации для открытия специального счета для формирования фонда капитального ремонта МКД.					
Определить кредитную организацию для заключения договора об открытии специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома с учетом требований Жилищного кодекса РФ – ПАО Сбербанк.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
4746	**79,32**	**0**	**0**	**81,6**	**1,36**

По двенадцатому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято (принято/не принято).

13. Утверждение суммы ежемесячного взноса на капитальный ремонт.

Слушали: инициатора общего собрания собственников помещений по тринадцатому вопросу повестки дня - утверждение суммы ежемесячного взноса на капитальный ремонт.

Предложено: утвердить сумму ежемесячного взноса на капитальный ремонт – 11,43 руб. с 1 кв.м. площади жилых и нежилых помещений с 01.01.2022 года. В случае изменения размера минимального взноса на капитальный ремонт на основании нормативно-правового акта субъекта РФ установить сумму ежемесячного взноса равной минимальному размеру взноса на капитальный ремонт, установленному постановлением Правительства Омской области.

Решили по тринадцатому вопросу: утверждение суммы ежемесячного взноса на капитальный ремонт.					
Утвердить сумму ежемесячного взноса на капитальный ремонт – 11,43 руб. с 1 кв.м. площади жилых и нежилых помещений с 01.01.2022 года. В случае изменения размера минимального взноса на капитальный ремонт на основании нормативно-правового акта субъекта РФ установить сумму ежемесячного взноса равной минимальному размеру взноса на капитальный ремонт, установленному постановлением Правительства Омской области.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
4705,6	**78,64**	**122**	**2,04**	**0**	**0**

По тринадцатому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято (принято/не принято).

14. Определение лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов.

Слушали: инициатора общего собрания собственников помещений по четырнадцатому вопросу повестки дня - определение лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов.

Предложено: определить в качестве лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный

счет, регионального оператора – Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Омской области.

Решили по четырнадцатому вопросу: определение лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов.					
Определить в качестве лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, регионального оператора – Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Омской области.					
«за»		«против»		«воздержались№	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
4787,4	**80,01**	**40,2**	**0,67**	**0**	**0**

По четырнадцатому вопросу повестки дня 0_ голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение ____принято____(принято/не принято).

15. Определение порядка предоставления платежных документов.

Слушали: инициатора общего собрания собственников помещений по пятнадцатому вопросу повестки дня - определение порядка предоставления платежных документов.

Предложено: определить порядок предоставления платежных документов собственникам помещений – в порядке, установленном региональным оператором.

Решили по пятнадцатому вопросу: определение порядка предоставления платежных документов.					
Определить порядок предоставления платежных документов собственникам помещений – в порядке, установленном региональным оператором.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
4793,6	**80,11**	**0**	**0**	**34**	**0,57**

По пятнадцатому вопросу повестки дня 0_ голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение ____принято___(принято/не принято).

16. Определение размера расходов, связанных с предоставлением платежных документов.

Слушали: инициатора общего собрания собственников помещений по шестнадцатому вопросу повестки дня - определение размера расходов, связанных с предоставлением платежных документов.

Предложено: определить размер расходов, связанных с предоставлением платежных документов, условия оплат этих услуг – бесплатно, за счет бюджета Омской области.

Решили по шестнадцатому вопросу: определение размера расходов, связанных с предоставлением платежных документов.					
Определить размер расходов, связанных с предоставлением платежных документов, условия оплат этих услуг – бесплатно, за счет бюджета Омской области.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
4827,6	**80,68**	**0**	**0**	**0**	**0**

По шестнадцатому вопросу повестки дня 0_ голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение ___принято____(принято/не принято).

17. Выбор лиц, уполномоченных действовать от имени собственников помещений по вопросам специального счета для формирования фонда капитального ремонта МКД.

Слушали: инициатора общего собрания собственников помещений по семнадцатому вопросу повестки дня - выбор лиц, уполномоченных действовать от имени собственников помещений по вопросам специального счета для формирования фонда капитального ремонта МКД.

Предложено: выбрать в качестве лиц, уполномоченных действовать от имени собственников помещений в МКД по ул. 24 Северная, д. 93 корпус 2 в части:

1) взаимодействия с кредитной организацией; с Государственной жилищной инспекцией Омской области и Региональным фондом капитального ремонта Омской области;

2) обеспечения организации проведения капитального ремонта по судебно-претензионной работе с правом осуществлять все процессуальные действия, связанные с рассмотрением гражданского дела в суде, подписания заявления о выдаче судебного приказа, искового заявления, предъявления его в суд, подачи возражения на исковое заявление, ознакомления со всеми материалами дела, дачи объяснения, представления доказательств, заверять копии документов, предоставляемых в суд, заявления ходатайств и отводов, передачи спора на рассмотрение третейского суда, предъявления встречного иска, полного или частичного отказ от исковых требований, уменьшения и увеличения их размера, признания иска, изменения предмета или основания иска, заключения мирового соглашения, передачи полномочий другому лицу (передоверие), обжалования судебного постановления (определения), участия в суде второй инстанции, предъявления возражения на апелляционную жалобу, предъявления исполнительного документа к взысканию, а также осуществлять иные процессуальные права в соответствии с Гражданским процессуальным кодексом Российской Федерации

следующих лиц:

- Кузеванову Ольгу Леонидовну, собственника жилого помещения № 203;
- Фрейвальд Антона Сергеевича, собственника жилого помещения № 214.

Решили по семнадцатому вопросу: выбор лиц, уполномоченных действовать от имени собственников помещений по вопросам специального счета для формирования фонда капитального ремонта МКД.

Выбрать в качестве лиц, уполномоченных действовать от имени собственников помещений в МКД по ул. 24 Северная, д. 93 корпус 2 в части:

1) взаимодействия с кредитной организацией; с Государственной жилищной инспекцией Омской области и Региональным фондом капитального ремонта Омской области;

2) обеспечения организации проведения капитального ремонта по судебно-претензионной работе с правом осуществлять все процессуальные действия, связанные с рассмотрением гражданского дела в суде, подписания заявления о выдаче судебного приказа, искового заявления, предъявления его в суд, подачи возражения на исковое заявление, ознакомления со всеми материалами дела, дачи объяснения, представления доказательств, заверять копии документов, предоставляемых в суд, заявления ходатайств и отводов, передачи спора на рассмотрение третейского суда, предъявления встречного иска, полного или частичного отказ от исковых требований, уменьшения и увеличения их размера, признания иска, изменения предмета или основания иска, заключения мирового соглашения, передачи полномочий другому лицу (передоверие), обжалования судебного постановления (определения), участия в суде второй инстанции, предъявления возражения на апелляционную жалобу, предъявления исполнительного документа к взысканию, а также осуществлять иные процессуальные права в соответствии с Гражданским процессуальным кодексом Российской Федерации

следующих лиц:

- Кузеванову Ольгу Леонидовну, собственника жилого помещения № 203;

- Фрейвальд Антона Сергеевича, собственника жилого помещения № 214.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
4795,5	**80,14**	**0**	**0**	**32,1**	**0,54**

По семнадцатому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято (принято/не принято).

18. Определение порядка уведомления собственников МКД о принятых на общем собрании решениях.

Слушали: инициатора общего собрания собственников помещений по восемнадцатому вопросу повестки дня - определение порядка уведомления собственников МКД о принятых на общем собрании решениях.

Предложено: принять решение об уведомлении собственников помещений МКД о принятых на общем собрании решениях путем размещения соответствующих информационных материалов на информационных досках в подъездах.

Решили по восемнадцатому вопросу: определение порядка уведомления собственников МКД о принятых на общем собрании решениях.

Принять решение об уведомлении собственников помещений МКД о принятых на общем собрании решениях путем размещения соответствующих информационных материалов на информационных досках в подъездах.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
4827,6	**80,68**	**0**	**0**	**0**	**0**

По восемнадцатому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято (принято/не принято).

19. Определение места хранения копий решений и протокола общего собрания собственников МКД.

Слушали: инициатора общего собрания собственников помещений по девятнадцатому вопросу повестки дня – определение места хранения копий решений и протокола общего собрания собственников МКД.

Предложено: принять решение об определении места хранения протокола общего собрания собственников помещений МКД, приложений к нему и бюллетеней голосования: оригиналы документов направляются в Государственную жилищную инспекцию Омской области, копии документов хранятся в ООО «Управляющая компания «Партнер».

Решили по девятнадцатому вопросу: определение места хранения копий решений и протокола общего собрания собственников МКД.					
Принять решение об определении места хранения протокола общего собрания собственников помещений МКД, приложений к нему и бюллетеней голосования: оригиналы документов направляются в Государственную жилищную инспекцию Омской области, копии документов хранятся в ООО «Управляющая компания «Партнер».					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
4827,6	**80,68**	**0**	**0**	**0**	**0**

По девятнадцатому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято (принято/не принято).

Приложения:

1. Решения собственников в количестве 100 штук.
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании.

Подписи:

Председатель общего собрания: _____/ Кузеванова О.Л., собственник кв. № 203
" 20 " декабря 2021 г.

Секретарь общего собрания: _____/Болдырева А.М., собственник кв. № 201
" 20" декабря 2021 г.

Счетная комиссия: _____/ Соловых Н.В., собственник кв. № 222
" 20" декабря 2021 г.

_____/ Болдырева А.М., собственник кв. № 201
" 20" декабря 2021 г.

_____/ Фрейвальд А.С., собственник кв. № 214
" 20" декабря 2021 г.