ПРОТОКОЛ №1
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: **г. Омск ул. 24 Северная 93/2** проводимого в заочной форме "18" июля 2021г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:
Кузеванова Ольга Леонидовна кв.№203
(наименование юридического лица, инициатора общего собрания или Ф.И.О. членов инициативной группы, N их жилых помещений)

Место проведения : **г. Омск ул. 24 Северная 93/2**
Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме — 4988,7 кв.м. голосов.
Общая площадь многоквартирного дома -7365,8.
Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан, - 4988,7кв. м.
Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц, - 995,3 кв. м.
Площадь многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниципальной) собственности, - 0 кв. м.
Голосовали:
Собственники (представители собственников) жилых помещений 3785,2 кв. м. голосов;
Собственники (представители собственников) нежилых помещений — 0 кв. м. голосов.
Всего голосовало собственников (представителей собственников), обладающих 75.88% голосов от общего количества голосов.

Кворум -имеется (указать имеется/не имеется).
Общее собрание собственников помещений - правомочно (указать правомочно/не правомочно).

Повестка дня:

1. Выбор председателя собрания, секретаря собрания, состава счетной комиссии общего собрания.
2. Расторжение договора на обслуживание домофонной системы с ООО «СКС- Сибирь».
3. Избрание лица уполномоченного на расторжение договора по обслуживанию домофонной системы с ООО «СКС- Сибирь».
4. Монтаж систем контроля доступа: многоабонентский IP-видеодомофон по адресу: **г.Омск ул. ул. 24 Северная 93/2** по 1 штуке на основные двери подъездов № 4,5.
5. Заключение договора подряда с ООО «ПКФ «Модус-Центр» — монтаж системы контроля доступа: многоабонентский IP-видеодомофон. Принятие в пользование домофонной системы контроля доступа: многоабонентский IP-видеодомофон, принятия решения по предоставлению согласия собственников МКД разрешения на размещение домофонной системы контроля доступа: многоабонентский IP-видеодомофон на общем имуществе собственников МКД.
6. Заключить индивидуальные договоры по пользованию и обслуживанию систем контроля доступа - многоабонентский IP-видеодомофон . Установить стоимость услуг ООО «ПКФ «Модус-Центр» пользования за домофонную систему
7. Монтаж системы видеонаблюдения от ООО « Безопасный город» по адресу: **г. Омск ул. 24 Северная 93/2** в объеме **10 видеокамер**» .
8. Заключение договора аренды системы видеонаблюдения с **ООО «Безопасный город».** Определение размера оплаты.
9. Избрание лица уполномоченного на подписание договора подряда и принятие в пользование систем контроля доступа- многоабонентский IP-видеодомофон ООО «ПКФ «Модус-Центр», договора аренды системы видеонаблюдения ООО «Безопасный город», актов выполненных работ, актов приема-передачи имущества при заключении договора, и, дополнительных соглашений, а также иных документов, связанных с выполнением сторонами обязательств по договору.
10. Определение места хранения материалов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

1. По первому вопросу повестки дня:
Избрать председателем собрания Кузеванову Ольгу Леонидовну **кв.№203**
"ЗА 71,65%", "ПРОТИВ 0,65%", "ВОЗДЕРЖАЛСЯ 3,57%".
Избрать секретарем собрания Фрейвальд Антона Сергеевича **кв.№214**
"ЗА 71,65%", "ПРОТИВ 0,65%", "ВОЗДЕРЖАЛСЯ 3,57%".
Избрать счетную группу в составе:
Соловых Наталию Вениаминовну кв.№222
Бобровникова Павла Викторовича кв.№166
Ларионову Евгению Александровну кв.№229
"ЗА 71,65%", "ПРОТИВ 0,65%", "ВОЗДЕРЖАЛСЯ 3,57%".

Принятое решение: «Общее собрание постановляет избрать: председателем собрания
Кузеванову Ольгу Леонидовну **кв.№203**
секретарем собрания Фрейвальд Антона Сергеевича **кв.№214**
счетную группу в количестве 3 человек в составе:
Соловых Наталию Вениаминовну кв.№222
Бобровникова Павла Викторовича кв.№166
Ларионову Евгению Александровну кв.№229

2. По второму вопросу повестки дня
Голосование: за 67,48%, против 5,15%, воздержались3,25%.
Решение по второму вопросу повестки дня: «Расторгнуть договор по обслуживанию домофонной системы с ООО «СКС- Сибирь»

3. По третьему вопросу повестки дня
Голосование: за 68,28%, против 5,15%, воздержались 2,45%.
Решение по третьему вопросу повестки дня:
Избрать Кузеванову Ольгу Леонидовну **кв.№203**, лицом уполномоченным расторгнуть договор по обслуживанию домофонной системы с ООО « СКС- Сибирь»

4 По четвертому вопросу повестки дня
Голосование: за 69,09%, против 5,15%, воздержались 1,64%.
Решение по четвертому вопросу повестки дня: «Произвести монтаж систем контроля доступа: многоабонентский IP-видеодомофон по адресу: **г. Омск ул. 24 Северная 93/2** , по 1 штуке на основные двери подъездов №4,5.

5 По пятому вопросу повестки дня
Голосование: за 68,28%, против 5,96%, воздержались 1,64%.
Решение по пятому вопросу повестки дня: «Заключить договора подряда с ООО «ПКФ «Модус-Центр» — монтаж системы контроля доступа: многоабонентский IP-видеодомофон и принять в пользование домофонную систему контроля доступа: многоабонентский IP-видеодомофон и разрешить ее размещение на общем имуществе собственников МКД.

6.По шестому вопросу повестки дня
Голосование: за 68,28%, против 5,96%, воздержались 1,64%.
Решение по шестому вопросу повестки дня:«Установить стоимость услуг пользования и обслуживания ООО «ПКФ «Модус-Центр» с каждого жилого помещения в размере :**40 (Сорок)** рублей 00 копеек. , установивших квартирный аппарат и/или мобильное приложение- (индивидуальное абонентское устройство); ; **25 (Двадцать пять)** рублей 00 копеек для жильцов, без квартирного аппарата, мобильного приложения; **5 (пять)** рублей 00 копеек, за считывающее устройство, на каждую дополнительную дверь. Данная оплата вносится ежемесячно, в срок до 10-го числа месяца, следующего за текущим.»

7. По седьмому вопросу повестки дня
Голосование: за 72, 73%, против 3,14%, воздержались 0%.
Решение по седьмому вопросу повестки дня «Произвести монтаж системы видеонаблюдения от ООО «Безопасный город» по адресу: **г.Омск ул. 24 Северная 93/2** в объеме **10 видеокамер**.» Предоставить доступ к видео архиву собственникам **д. 93/2, д. 93/4**, расположенных по **ул. 24 Северная.**»

8. По восьмому вопросу повестки дня
- Голосование: за 72,7%, против 3,18%, воздержались 0%.
Решение по восьмому вопросу повестки дня: «Заключить с **ООО «Безопасный город»** договор аренды системы видеонаблюдения . Определить арендную плату в размере: **65 (шетьдесят пять) рублей** согласно действующего прайса **ООО «Безопасный город»** с каждого помещения»

9. По девятому вопросу повестки дня

- Голосование: за 71,93%, против 3,14%, воздержались 0,8%.

Решение по девятому вопросу повестки дня: «Избрать Кузеванову Ольгу Леонидовну **(№кв. 203)** лицом уполномоченным на подписание договора подряда — монтаж систем контроля доступа: многоабонентский IP-видеодомофон и принятие ее в пользование с ООО «ПКФ Модус-Центр». Подписание с ООО «Безопасный город» договора аренды системы видеонаблюдения, актов выполненных работ, актов приема-передачи имущества при заключении договора, дополнительных соглашений, а также иных документов, связанных с выполнением сторонами обязательств по всем договорам»

10.По десятому вопросу повестки дня

- Голосование: за 74,43%, против 0,65%, воздержались 0,8%.

Решение по десятому вопросу повестки дня: Определить место хранения материалов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в помещении кв. 203 **г. Омск ул. 24 Северная 93/2** где проживает инициатор проведения собрания.

Приложения:

1. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений на 2 листах.
2. Решения собственников по вопросам повестки дня на 66 листах
3. Доверенности представителей собственников помещений в количестве 0 штук.

Председатель общего собрания _____ / Кузеванова О.Л. /
(подпись)

Секретарь общего собрания _____ / Фрейвальд АС /
(подпись)

Члены счетной комиссии:
_____ / Соловых ЖВ
(подпись)
_____ / Карпенкова ЕА /
(подпись)
_____ / Бобровников ЯВ.
(подпись)

19.07.2021г.