ПРОТОКОЛ № 1
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

16 августа 2021 года

Протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **г. Омск ул. 24 Северная 93/4** проводимого в заочной форме с 27 июля 2021 года по 13 августа 2021 г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:
Скребатун Дарья Сергеевна кв. № 11
(наименование юридического лица, инициатора общего собрания или Ф.И.О. членов инициативной группы, N их жилых помещений)

Место проведения: **г. Омск ул. 24 Северная 93/4**
Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме — 7507,2 кв.м голосов.
Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан --- 7394,2 кв. м.
Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц – 113 кв. м.
Площадь многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниципальной) собственности, - 0 кв. м.
Голосовали:
Собственники (представители собственников) жилых и нежилых помещений - 5318,15 кв. м. голосов;
Всего голосовало собственников (представителей собственников), обладающих 70,84 % голосов от общего количества голосов.

Кворум - имеется (указать имеется/не имеется).
Общее собрание собственников помещений - правомочно (указать правомочно/не правомочно).

Повестка дня:

1. Выбор председателя собрания, секретаря собрания общего собрания.
2. Выбор состава счетной комиссии общего собрания.
3. Определение места хранения материалов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
4. Избрание лица уполномоченного на подписание договора аренды системы видеонаблюдения ООО «Безопасный город», актов выполненных работ, актов приема-передачи имущества при заключении договора, и, дополнительных соглашений, а также иных документов, связанных с выполнением сторонами обязательств по договору.
5. Заключение договора аренды системы видеонаблюдения с **ООО «Безопасный город».** Определение размера оплаты.
6. Монтаж системы видеонаблюдения по адресу: **г. Омск ул. 24 Северная 93/4** в объеме **14 видеокамер**.

1. По первому вопросу повестки дня:
Избрать председателем собрания **Наливкина Алексея Юрьевича кв.№ 85**
Избрать секретарем собрания **Скребатун Дарью Сергеевну кв.№ 11**
"ЗА 92,51% или 4919,55 кв.м. голосов", "ПРОТИВ 0 % или 0 кв.м. голосов", "ВОЗДЕРЖАЛСЯ 7,49% или 398,6 кв.м. голосов".
Решение по первому вопросу повестки дня: «Общее собрание постановляет избрать: председателем собрания **Наливкина Алексея Юрьевича кв. № 85**
секретарем собрания **Скребатун Дарью Сергеевну кв. № 11**

2. По второму вопросу повестки дня
- Голосование: за 94,27% или 5013,45 кв.м. голосов, против 0 % или 0 кв.м. голосов, воздержались 5,73% или 304,7 кв.м. голосов.
Решение по второму вопросу повестки дня Избрать счетную группу в составе:
Кошкарева Инна Евгеньевна кв.№ 32
Скребатун Дарья Сергеевна кв.№ 11
Земерова Евгения Александровна кв.№ 132.

3. По третьему вопросу повестки дня
- Голосование: за 95,43% или 5074,85 кв.м. голосов, против 0 % или 0 кв.м. голосов, воздержались 4,57% или 243,3 кв.м. голосов.
Решение по третьему вопросу повестки дня: Утвердить место хранения протокола общего собрания и решений (бюллетеней голосования) собственников помещений многоквартирного дома – ГЖИ Омской области.

4. По четвертому вопросу повестки дня

- Голосование: за 94,27% или 5013,45 кв.м. голосов, против 0,62 % или 33,2 кв.м. голосов, воздержались 5,10 % или 271,5 кв.м. голосов.

Решение по четвертому вопросу повестки дня: Предоставить полномочия ООО «Управляющая компания «Партнер» на подписание договора аренды системы видеонаблюдения с **ООО «Безопасный город»**, актов выполненных работ, актов приема-передачи имущества при заключении договора, дополнительных соглашений с целью оказания услуг по установке и эксплуатации системы видеонаблюдения собственникам помещений, с использованием общего имущества собственников МКД (в том числе элементов здания и части общего имущества для установки оборудования и подключения оборудования к питанию от ОДН).

5. По пятому вопросу повестки дня

- Голосование: за 94,27% или 5013,45 кв.м. голосов, против 2,16 % или 114,8 кв.м. голосов, воздержались 3,57 % или 189,9 кв.м. голосов.

Решение по пятому вопросу повестки дня: Установить стоимость договора, арендную (абонентскую) плату за ежемесячное сервисное обслуживание системы видеонаблюдения в размере: 8820 рублей (60 рублей с каждой квартиры) с возможностью изменения арендной платы в связи с модернизацией системы видеонаблюдения, с изменением ее количества по инициативе Арендатора. Оплату по договору производить за счет средств текущего ремонта МКД.

6. По шестому вопросу повестки дня

- Голосование: за 94,27 % или 5013,45 кв.м. голосов, против 2,16 % или 114,8 кв.м. голосов, воздержались 3,57 % или 189,9 кв.м. голосов.

Решение по шестому вопросу повестки дня: Выполнить работы по монтажу системы видеонаблюдения по адресу г. Омск, ул. 24-я Северная, д. 93 корпус 4, в объеме 14 камер.

Приложения:

1. Решения собственников по вопросам повестки дня на 102 листах

Председатель общего собрания _____ / Знаткевич А.О. /
(подпись)

Секретарь общего собрания Сиребатун / Сиребатун Д.С.
(подпись)

Члены счетной комиссии:

_____ / Макарева Л.Я
(подпись)

Сиребатун / Сиребатун Д.С.
(подпись)

_____ / Земерова Е.А.
(подпись)

16.08.2021г.