ПРОТОКОЛ № 1-2021/07
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Омск, ул. Орджоникидзе, д.268 корпус 1

Дата протокола: " 23 " июля 2021 г.
Вид общего собрания: внеочередное.
Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

Место проведения общего собрания: г. Омск, ул. Орджоникидзе, д. 268 к.1, подъезд №1
Дата проведения очной части общего собрания: " 10 " июня 2021 г.
Дата начала заочной части общего собрания: " 11 " июня 2021 г.
Дата окончания заочной части общего собрания: " 20 " июля 2021 г.

Место сбора бюллетеней голосования собственников помещений: МКД по ул. Орджоникидзе, д. 268 к.1

Инициатор общего собрания собственник помещений в многоквартирном доме: генеральный директор АО «ЗСЖБ №6» Гуринов Юрий Самуилович.

Присутствующие:
Присутствующие физические лица в количестве _____0_____ собственников (представителей собственников).
Присутствующие юридические лица в количестве _____1_____ собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение № 2 к настоящему протоколу **(указывается, если присутствовали собственники – юридические лица)**

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 10864,9 (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).
Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 6308,65 кв.м., что составляет 58,06 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.
Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 10864,9 кв.м.
Подсчет голосов окончен " 23 "июля 2021 г.

Повестка дня общего собрания собственников:
1. Выборы председателя и секретаря общего собрания собственников помещений МКД.
2. Выборы лица, производящего подсчет голосов.
3. Принятие решения о выборе способа управления многоквартирным домом и заключении договора управления МКД.
4. Принятие решения об утверждении размера и структуры платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения.
5. Принятие решения о запрете использования лестничных площадок для размещения кладовых и подсобных помещений.
6. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора холодного водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией с « 01 » июня 2021 года.
7. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на водоотведение с ресурсоснабжающей организацией с « 01 » июня 2021 года.
8. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора энергоснабжения с ресурсоснабжающей организацией с « 01 » июня 2021 года.
9. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора теплоснабжения (отопление и горячая вода) с ресурсоснабжающей организацией с « 01 » июня 2021 года.
10. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО с « 01 » июня 2021 года.
11. Принятие решения об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов (холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, электроэнергия, водоотведение), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям

коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.
12. Определение порядка использования общего имущества в многоквартирном доме.
13. Выбор уполномоченного лица на заключение договора с третьими лицам в рамках использования общего имущества в многоквартирном доме.
14.Определение порядка уведомления собственников МКД о принятых на общем собрании решениях.
15. Определение места хранения копий решений и протокола общего собрания собственников МКД.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания собственников помещений МКД.

Слушали генерального директора АО «ЗСЖБ №6» Гуринова Юрия Самуиловича по первому вопросу повестки дня – выборы председателя и секретаря общего собрания собственником помещений МКД.

Предложено: выбрать председателем и секретарем общего собрания собственников помещений МКД генерального директора АО «ЗСЖБ №6» Гуринова Юрия Самуиловича.

Решили по первому вопросу: выборы председателя и секретаря общего собрания собственников помещений МКД.					
Выбрать председателем и секретарем общего собрания собственников помещений МКД генерального директора АО «ЗСЖБ №6» Гуринова Юрия Самуиловича.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
6308,65	**100**	**0**	**0**	**0**	**0**

По первому вопросу повестки дня __0__ голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.
Решение принято.

2. Выборы лица, производящего подсчет голосов общего собрания.
Слушали: генерального директора АО «ЗСЖБ №6» Гуринова Юрия Самуиловича по второму вопросу повестки дня - выбор лица, производящего подсчет голосов общего собрания.

Предложено: выбрать лицо, производящее подсчет голосов общего собрания генерального директора АО «ЗСЖБ №6» Гуринова Юрия Самуиловича

Решили по второму вопросу: выбор лица, производящего подсчет голосов общего собрания.					
Выбрать лицом, производящим подсчет голосов общего собрания генерального директора АО «ЗСЖБ №6» Гуринова Юрия Самуиловича					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
6308,65	**100**	**0**	**0**	**0**	**0**

По второму вопросу повестки дня __0__ голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.
Решение принято.

3. Принятие решения о выборе способа управления многоквартирным домом и заключении договора управления МКД.

Слушали: генерального директора АО «ЗСЖБ №6» Гуринова Юрия Самуиловича по третьему вопросу повестки дня - принятие решения о выборе способа управления многоквартирным домом и заключении договора управления МКД.

Предложено: Выбрать форму управления многоквартирным жилым домом – управление управляющей организацией и заключить с ООО «Управляющая компания «Партнер» (ИНН 5506204720) договор управления многоквартирным домом.

Решили по третьему вопросу: принятие решения о выборе способа управления многоквартирным домом и заключении договора управления МКД.
Выбрать форму управления многоквартирным жилым домом – управление управляющей организацией и заключить с ООО «Управляющая компания «Партнер» (ИНН 5506204720) договор управления многоквартирным домом.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
6308,65	**100**	**0**	**0**	**0**	**0**

По третьему вопросу повестки дня ____0____ голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

4. Принятие решения об утверждении размера и структуры платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения.

Слушали: генерального директора АО «ЗСЖБ №6» Гуринова Юрия Самуиловича по четвертому вопросу повестки дня - принятие решения об утверждении размера и структуры платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения.

Предложено: Принять решение об утверждении размера и структуры платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения в размере 28 руб. 58 коп. за 1 кв.м. площади жилых и нежилых помещений в месяц (без учета платы за коммунальные ресурсы, потребляемые в целях содержания общего имущества МКД).

Решили по четвертому вопросу: принятие решения об утверждении размера и структуры платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения.
Принять решение об утверждении размера и структуры платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения в размере 28 руб. 58 коп. за 1 кв.м. площади жилых и нежилых помещений в месяц (без учета платы за коммунальные ресурсы, потребляемые в целях содержания общего имущества МКД).

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
6308,65	**100**	**0**	**0**	**0**	**0**

По четвертому вопросу повестки дня ____0____ голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

5. Принятие решения о запрете использования лестничных площадок для размещения кладовых и подсобных помещений.

Слушали: генерального директора АО «ЗСЖБ №6» Гуринова Юрия Самуиловича по пятому вопросу повестки дня - принятие решения о запрете использования лестничных площадок для размещения кладовых и подсобных помещений.

Предложено: Принять решения о запрете использования лестничных площадок, расположенных около мусоропровода, для размещения кладовых и подсобных помещений.

Решили по пятому вопросу: принятие решения о запрете использования лестничных площадок для размещения кладовых и подсобных помещений.
Принять решения о запрете использования лестничных площадок, расположенных около мусоропровода, для размещения кладовых и подсобных помещений.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
6308,65	**100**	**0**	**0**	**0**	**0**

По пятому вопросу повестки дня ____0____ голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

6. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора холодного водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией с « 01 » июня 2021 года.

Слушали: генерального директора АО «ЗСЖБ №6» Гуринова Юрия Самуиловича по шестому вопросу повестки дня - Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора холодного водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией с «01 » июня 2021 года.

Предложено: Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора холодного водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией с «01 » июня 2021 года.

Решили по шестому вопросу: Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора холодного водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией с «01 » июня 2021 года.					
Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора холодного водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией с «01 » июня 2021 года.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
6308,65	**100**	**0**	**0**	**0**	**0**

По шестому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

7. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на водоотведение с ресурсоснабжающей организацией с « 01 » июня 2021 года.

Слушали: генерального директора АО «ЗСЖБ №6» Гуринова Юрия Самуиловича по седьмому вопросу повестки дня - Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на водоотведение с ресурсоснабжающей организацией с «01 » июня 2021 года.

Предложено: Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на водоотведение с ресурсоснабжающей организацией с «01 » июня 2021 года.

Решили по седьмому вопросу: Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на водоотведение с ресурсоснабжающей организацией с «01 » июня 2021 года.					
Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на водоотведение с ресурсоснабжающей организацией с «01 » июня 2021 года.					
«за»		«против»		«воздержалисьN»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
6308,65	**100**	**0**	**0**	**0**	**0**

По седьмому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

8. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора энергоснабжения с ресурсоснабжающей организацией с « 01 » июня 2021 года.

Слушали: генерального директора АО «ЗСЖБ №6» Гуринова Юрия Самуиловича по восьмому вопросу повестки дня - Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора энергоснабжения с ресурсоснабжающей организацией с «01 » июня 2021 года.

Предложено: Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора энергоснабжения с ресурсоснабжающей организацией с «01 » июня 2021 года.

Решили по восьмому вопросу: принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора энергоснабжения с ресурсоснабжающей организацией с «01 » июня 2021 года.					
Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора энергоснабжения с ресурсоснабжающей организацией с «01 » июня 2021 года.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
6308,65	**100**	**0**	**0**	**0**	**0**

По восьмому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

9. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора теплоснабжения (отопление и горячая вода) с ресурсоснабжающей организацией с « 01 » июня 2021 года.

Слушали: генерального директора АО «ЗСЖБ №6» Гуринова Юрия Самуиловича по девятому вопросу повестки дня - Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора теплоснабжения (отопление и горячая вода) с ресурсоснабжающей организацией с «01 » июня 2021 года.

Предложено: Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора теплоснабжения (отопление и горячая вода) с ресурсоснабжающей организацией с «01 » июня 2021 года.

Решили по девятому вопросу: принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора теплоснабжения (отопление и горячая вода) с ресурсоснабжающей организацией с «01 » июня 2021 года.					
Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора теплоснабжения (отопление и горячая вода) с ресурсоснабжающей организацией с «01 » июня 2021 года.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
6308,65	**100**	**0**	**0**	**0**	**0**

По девятому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

10. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО с « 01 » июня 2021 года.

Слушали: генерального директора АО «ЗСЖБ №6» Гуринова Юрия Самуиловича по десятому вопросу повестки дня - принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с «01 » июня 2021 года.

Предложено: Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с «01 » июня 2021 года.

Решили по десятому вопросу: принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО с «01 » июня 2021 года.					
Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО с «01 » июня 2021 года.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
6308,65	**100**	**0**	**0**	**0**	**0**

По десятому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

11. Принятие решения об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов (холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, электроэнергия, водоотведение), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

Слушали: генерального директора АО «ЗСЖБ №6» Гуринова Юрия Самуиловича по одиннадцатому вопросу повестки дня - принятие решения об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов (холодное водоснабжение, горячее

водоснабжение, электроэнергия, водоотведение), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

Предложено: Принять решение об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов (холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, электроэнергия, водоотведение), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

Решили по одиннадцатому вопросу: Принятие решения об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов (холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, электроэнергия, водоотведение), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.
Принять решение об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов (холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, электроэнергия, водоотведение), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
6268,75	**99,37**	**0**	**0**	**39,9**	**0,63**

По одиннадцатому вопросу повестки дня ____0____ голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

12. Определение порядка использования общего имущества в многоквартирном доме.

Слушали: генерального директора АО «ЗСЖБ №6» Гуринова Юрия Самуиловича по двенадцатому вопросу повестки дня – определение порядка использования общего имущества в многоквартирном доме.

Предложено: определение порядка использования общего имущества в многоквартирном доме: разрешить организациям-провайдерам на возмездной основе размещать сети связи в местах общего пользования многоквартирного дома, в технических помещениях для предоставления услуг связи собственникам помещений.

Решили по двенадцатому вопросу: определение порядка использования общего имущества в многоквартирном доме.
Определение порядка использования общего имущества в многоквартирном доме: разрешить организациям-провайдерам на возмездной основе размещать сети связи в местах общего пользования многоквартирного дома, в технических помещениях для предоставления услуг связи собственникам помещений.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
6308,65	**100**	**0**	**0**	**0**	**0**

По двенадцатому вопросу повестки дня____0____ голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

13. Выбор уполномоченного лица на заключение договора с третьими лицам в рамках использования общего имущества в многоквартирном доме.

Слушали: генерального директора АО «ЗСЖБ №6» Гуринова Юрия Самуиловича по тринадцатому вопросу повестки дня – выбор уполномоченного лица на заключение договора с третьими лицам в рамках использования общего имущества в многоквартирном доме.

Предложено: уполномочить ООО «Управляющая компания «Партнер» на заключение договоров с организациями-провайдерами на использование общего имущества МКД, предоставлять доступ сотрудникам организации-провайдера к общему имуществу собственников помещений МКД для монтажа и обслуживания оборудования и сетей связи, а также на согласование точки подключения к сетям электроснабжения МКД оборудования.

Решили по тринадцатому вопросу: выбор уполномоченного лица на заключение договора с третьими лицам в рамках использования общего имущества в многоквартирном доме.					
Уполномочить ООО «Управляющая компания «Партнер» на заключение договоров с организациями-провайдерами на использование общего имущества МКД, предоставлять доступ сотрудникам организации-провайдера к общему имуществу собственников помещений МКД для монтажа и обслуживания оборудования и сетей связи, а также на согласование точки подключения к сетям электроснабжения МКД оборудования.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
6308,65	**100**	**0**	**0**	**0**	**0**

По тринадцатому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

14. Определение порядка уведомления собственников МКД о принятых на общем собрании решениях.

Слушали: генерального директора АО «ЗСЖБ №6» Гуринова Юрия Самуиловича по четырнадцатому вопросу повестки дня - определение порядка уведомления собственников МКД о принятых на общем собрании решениях.

Предложено: Принять решение об уведомлении собственников МКД о принятых на общем собрании решениях путем размещения соответствующих информационных материалов на досках объявлений в каждом подъезде МКД на первом этаже.

Решили по четырнадцатому вопросу: Определение порядка уведомления собственников МКД о принятых на общем собрании решениях.					
Принять решение об уведомлении собственников МКД о принятых на общем собрании решениях путем размещения соответствующих информационных материалов на досках объявлений в каждом подъезде МКД на первом этаже.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
6308,65	**100**	**0**	**0**	**0**	**0**

По четырнадцатому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

15. Определение места хранения копий решений и протокола общего собрания собственников МКД.

Слушали: генерального директора АО «ЗСЖБ №6» Гуринова Юрия Самуиловича по пятнадцатому вопросу повестки дня – определение места хранения копий решений и протокола общего собрания собственников МКД.

Предложено: Принять решение об определении места хранения копий решений и протокола общего собрания собственников МКД в ООО «Управляющая компания «Партнер».

Решили по пятнадцатому вопросу: Определение места хранения копий решений и протокола общего собрания собственников МКД.					
Принять решение об определении места хранения копий решений и протокола общего собрания собственников МКД в ООО «Управляющая компания «Партнер».					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
6308,65	**100**	**0**	**0**	**0**	**0**

По пятнадцатому вопросу повестки дня ____0____ голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.
Решение принято.

Приложение:
1. Решения собственников на 191 л.

Подписи:

Председатель общего собрания: _____/ генеральный директор АО «ЗСЖБ №6»
Гуринов Юрий Самуилович
" 23 " июля 2021 г.

Секретарь общего собрания: _____/ генеральный директор АО «ЗСЖБ №6»
Гуринов Юрий Самуилович
" 23 " июля 2021 г.

Лицо, производящее подсчет голосов: _____/ генеральный директор АО «ЗСЖБ №6»
Гуринов Юрий Самуилович
" 23 " июля 2021 г.