Уважаемые собственники!

Управляющая компания "УК "Партнер" представляет Вам отчет об исполнении обязательств по обслуживанию в 2020 году многоквартирного дома

по ул. Тарская, 259 корп.1 г.Омска

площадь дома для расчетов, кв.м 9 238,30

размер платы за содержание (обслуживание) - 23,60 руб/кв.м

	СВЕДЕНИЯ о начислении денежных средств и ДОХОДАХ	руб.
1	дебиторская задолженность на 1.01.2020	840 833,73
2	начислено за содержание и ремонт	2 612 013,12
3	Начислено за рекламу в лифтах, кабельное ТВ, правайдерам	35 876,04
4	фактическое поступление средств	2 561 751,21
5	фактически поступило за рекламу в лифтах, кабельное ТВ, от правайдеров	35 876,04
6	дебиторская задолженность на 1.01.2021	877 674,17
	ИТОГО ДОХОДОВ	*2 597 627,25*

	РАСХОДЫ, связанные с обслуживанием общего имущества многоквартирного дома	
1	**Управление многоквартирным домом**	**650 745,85**
2	**Содержание общего имущества, в том числе:**	**1 687 283,11**
2.1	Работы, выполняемые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций	50 995,42
2.2	Расходы на техническое обслуживание инженерных систем, в т.ч.:	
	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	301 538,11
	обслуживание общедомовых приборов учета	62 081,38
2.3	Комплексное обслуживание лифтов, страхование лифтов	502 193,99
2.4	Содержание помещений общего пользования, в том числе:	
	расходы на уборку помещений общего пользования	266 063,04
	дератизация, дезинсекция	17 737,54
	работы по обеспечению требований пожарной безопасности	1 108,60
2.5	Расходы на содержание придомовой территории в летний и зимний периоды, в том числе:	
	уборка придомовой территории от мусора, очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, подметание, очистка урн, уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	359 185,10
	организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их утилизация	3 325,79
2.6	Аварийно-диспетчерское обслуживание	123 054,16
3	**Текущий ремонт**	**81 800,00**
	Абонентское обслуживание системы видеонаблюдения	51 600,00
	Источник бесперебойного питания (тек. ремонт видеонаблюдения)	900,00
	Уборка снега	29 300,00
	ИТОГО РАСХОДОВ	*2 419 828,96*

СПРАВОЧНО

денежные средства на ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ

остаток денежных средств на 1.01.2020	-177 965,24
поступило денежных средств на текущий ремонт	272 457,44
поступило за рекламу в лифтах, кабельное ТВ, от правайдеров	35 876,04
фактическое расходы	81 800,00
остаток денежных средств на 1.01.2021	48 568,24

Экономист В.В. Бобкова