Уважаемые собственники!

Управляющая компания "УК "Партнер" представляет Вам отчет об исполнении обязательств по обслуживанию в 2020 году многоквартирного дома

по ул. 28 Северная, 20 г.Омска

площадь дома для расчетов, кв.м 15 682,90

размер платы за содержание (обслуживание) - 24,20 руб/кв.м

	СВЕДЕНИЯ о начислении денежных средств и ДОХОДАХ	руб.
1	дебиторская задолженность на 1.01.2020	641 030,32
2	начислено за содержание и ремонт	4 543 218,00
3	Начислено за рекламу в лифтах, кабельное ТВ, правайдерам	42 039,72
4	фактическое поступление средств	4 464 682,40
5	фактически поступило за рекламу в лифтах, кабельное ТВ, от правайдеров	42 039,72
6	дебиторская задолженность на 1.01.2021	719 565,92
	ИТОГО ДОХОДОВ	*4 506 722,12*
	РАСХОДЫ, связанные с обслуживанием общего имущества многоквартирного дома	
1	**Управление многоквартирным домом**	**1 104 703,48**
2	**Содержание общего имущества, в том числе:**	**2 864 324,86**
2.1	Работы, выполняемые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций	86 569,61
2.2	Расходы на техническое обслуживание инженерных систем, в т.ч.:	
	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	511 889,86
	обслуживание общедомовых приборов учета	105 389,09
2.3	Комплексное обслуживание лифтов, страхование лифтов	852 522,44
2.4	Содержание помещений общего пользования, в том числе:	
	расходы на уборку помещений общего пользования	451 667,52
	дератизация, дезинсекция	30 111,17
	работы по обеспечению требований пожарной безопасности	1 881,95
2.5	Расходы на содержание придомовой территории в летний и зимний периоды, в том числе:	
	уборка придомовой территории от мусора, очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, подметание, очистка урн, уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	609 751,15
	организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их утилизация	5 645,84
2.6	Аварийно-диспетчерское обслуживание	208 896,23
3	**Текущий ремонт**	**770 925,70**
	Ротор в сборе для TOP-S	10 536,50
	Текущий ремонт дверей	51 300,00
	Ремонт подъездов	537 295,00
	ВР 32-37В	3 050,00
	Провод Пв1 1*1,5	246,20
	Рубильник ВР	4 253,00
	Трансформатор тока Т-0,66 400/5	1 695,00
	Уборка снега	20 610,00
	Установка стендов и табличек, поч. ящиков	30 390,00
	Текущий ремонт кровли	75 050,00
	Текущий ремонт швов	36 500,00
	ИТОГО РАСХОДОВ	*4 739 954,03*

СПРАВОЧНО

денежные средства на ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ

остаток денежных средств на 1.01.2020	75 993,39
поступило денежных средств на текущий ремонт	573 767,04
поступило за рекламу в лифтах, кабельное ТВ, от правайдеров	42 039,72
фактические расходы	770 925,70
остаток денежных средств на 1.01.2021	-79 125,56

Экономист В.В. Бобкова