Уважаемые собственники!

Управляющая компания "УК "Партнер" представляет Вам отчет об исполнении обязательств по обслуживанию в 2020 году многоквартирного дома

по ул. 24-я Северная, д. 93 корп.4 г.Омска

площадь дома для расчетов, кв.м 7 507,20

размер платы за содержание (обслуживание) - 25,38 руб/кв.м с 01.03.2020 г.

	СВЕДЕНИЯ о начислении денежных средств и ДОХОДАХ	руб.
1	дебиторская задолженность на 1.01.2020	0,00
2	начислено за содержание и ремонт	1 651 272,26
3	начислено правайдерам	9 133,33
4	фактическое поступление средств	1 432 482,60
5	фактически поступило от правайдеров	9 133,33
6	дебиторская задолженность на 1.01.2021	218 789,66
	ИТОГО ДОХОДОВ	*1 441 615,93*

	РАСХОДЫ, связанные с обслуживанием общего имущества многоквартирного дома	
1	**Управление многоквартирным домом**	**508 237,44**
2	**Содержание общего имущества, в том числе:**	**1 197 698,69**
2.1	Работы, выполняемые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций	35 283,84
2.2	Расходы на техническое обслуживание инженерных систем, в т.ч.:	
	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	224 465,28
	обслуживание общедомовых приборов учета	44 292,48
2.3	Комплексное обслуживание лифтов, страхование лифтов	349 385,09
2.4	Содержание помещений общего пользования, в том числе:	
	расходы на уборку помещений общего пользования	186 178,56
	дератизация, дезинсекция	14 263,68
	работы по обеспечению требований пожарной безопасности	2 252,16
2.5	Расходы на содержание придомовой территории в летний и зимний периоды, в том числе:	
	уборка придомовой территории от мусора, очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, подметание, очистка урн, уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	251 491,20
	организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их утилизация	3 753,60
2.6	Аварийно-диспетчерское обслуживание	86 332,80
3	**Текущий ремонт**	**59 200,00**
	Текущий ремонт балконов (лоджий)	59 200,00
	ИТОГО РАСХОДОВ	*1 765 136,13*

СПРАВОЧНО

денежные средства на ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ

остаток денежных средств на 1.01.2020	0,00
поступило денежных средств на текущий ремонт	129 815,21
поступило от правайдеров	9 133,33
фактическое расходы	59 200,00
остаток денежных средств на 1.01.2021	79 748,54

Экономист В.В. Бобкова