Уважаемые собственники!

Управляющая компания "УК "Партнер" представляет Вам отчет об исполнении обязательств по обслуживанию в 2020 году многоквартирного дома

по ул. 24-я Северная, д. 93 корп.2 **г.Омска**

площадь дома для расчетов, кв.м 5 984,00

размер платы за содержание (обслуживание) - 25,38 руб/кв.м с 01.04.2020 г.

	СВЕДЕНИЯ о начислении денежных средств и ДОХОДАХ	руб.
1	дебиторская задолженность на 1.01.2020	0,00
2	начислено за содержание и ремонт	1 315 619,75
3	начислено правайдерам	9 133,33
4	фактическое поступление средств	1 084 797,50
5	фактически поступило от правайдеров	9 133,33
6	дебиторская задолженность на 1.01.2021	230 822,25
	ИТОГО ДОХОДОВ	*1 093 930,83*

	РАСХОДЫ, связанные с обслуживанием общего имущества многоквартирного дома	
1	**Управление многоквартирным домом**	**364 605,12**
2	**Содержание общего имущества, в том числе:**	**878 391,36**
2.1	Работы, выполняемые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций	25 312,32
2.2	Расходы на техническое обслуживание инженерных систем, в т.ч.:	
	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	161 029,44
	обслуживание общедомовых приборов учета	31 775,04
2.3	Комплексное обслуживание лифтов, страхование лифтов	269 818,56
2.4	Содержание помещений общего пользования, в том числе:	
	расходы на уборку помещений общего пользования	133 562,88
	дератизация, дезинсекция	10 232,64
	работы по обеспечению требований пожарной безопасности	1 615,68
2.5	Расходы на содержание придомовой территории в летний и зимний периоды, в том числе:	
	уборка придомовой территории от мусора, очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком,	180 417,60
	организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их утилизация	2 692,80
2.6	Аварийно-диспетчерское обслуживание	61 934,40
3	**Текущий ремонт**	**64 847,40**
	Текущий ремонт системы электроснабжения и электротехнических устройств	5 647,40
	Текущий ремонт балконов (лоджий)	59 200,00
	ИТОГО РАСХОДОВ	*1 307 843,88*

СПРАВОЧНО

денежные средства на ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ

остаток денежных средств на 1.01.2020	0,00
поступило денежных средств на текущий ремонт	98 307,10
поступило от правайдеров	9 133,33
фактическое расходы	64 847,40
остаток денежных средств на 1.01.2021	42 593,03

Экономист В.В. Бобкова