Уважаемые собственники!

Управляющая компания "УК "Партнер" представляет Вам отчет об исполнении обязательств по обслуживанию в 2020 году многоквартирного дома

по ул. 28 Северная, 24 г.Омска

площадь дома для расчетов, кв.м 3 908,70

размер платы за содержание (обслуживание) - 23,09 руб/кв.м

	СВЕДЕНИЯ о начислении денежных средств и ДОХОДАХ	руб.
1	дебиторская задолженность на 1.01.2020	170 962,81
2	начислено за содержание и ремонт	1 076 363,04
3	Начислено за рекламу в лифтах, кабельное ТВ, правайдерам	16 297,68
4	фактическое поступление средств	1 103 894,95
5	фактически поступило за рекламу в лифтах, кабельное ТВ, от правайдеров	16 297,68
6	дебиторская задолженность на 1.01.2021	143 430,90
	ИТОГО ДОХОДОВ	*1 120 192,63*

	РАСХОДЫ, связанные с обслуживанием общего имущества многоквартирного дома	
1	**Управление многоквартирным домом**	**275 328,83**
2	**Содержание общего имущества, в том числе:**	**713 884,97**
2.1	Работы, выполняемые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций	21 576,02
2.2	Расходы на техническое обслуживание инженерных систем, в т.ч.:	
	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	127 579,97
	обслуживание общедомовых приборов учета	26 266,46
2.3	Комплексное обслуживание лифтов, страхование лифтов	212 476,93
2.4	Содержание помещений общего пользования, в том числе:	
	расходы на уборку помещений общего пользования	112 570,56
	дератизация, дезинсекция	7 504,70
	работы по обеспечению требований пожарной безопасности	469,04
2.5	Расходы на содержание придомовой территории в летний и зимний периоды, в том числе:	
	уборка придомовой территории от мусора, очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, подметание, очистка урн, уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	151 970,26
	организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их утилизация	1 407,13
2.6	Аварийно-диспетчерское обслуживание	52 063,88
3	**Текущий ремонт**	**134 236,00**
	Абон. обслуживание системы видеонаблюдения	33 080,00
	Уборка снега	5 550,00
	Ремонтные работы подъезда	95 606,00
	ИТОГО РАСХОДОВ	*1 123 449,80*

СПРАВОЧНО

денежные средства на ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ

остаток денежных средств на 1.01.2020	40 186,45
поступило денежных средств на текущий ремонт	95 616,71
поступило за рекламу в лифтах, кабельное ТВ, от правайдеров	16 297,68
фактическое расходы	134 236,00
остаток денежных средств на 1.01.2021	17 864,84

Экономист В.В. Бобкова