Уважаемые собственники!

Управляющая компания "УК "Партнер" представляет Вам отчет об исполнении обязательств по обслуживанию в 2020 году многоквартирного дома

по ул. 28 Северная, 22А/1 г.Омска

площадь дома для расчетов, кв.м 6 018,30

размер платы за содержание (обслуживание) - 23,09 руб/кв.м

	СВЕДЕНИЯ о начислении денежных средств и ДОХОДАХ	руб.
1	дебиторская задолженность на 1.01.2020	104 881,96
2	начислено за содержание и ремонт	1 583 597,99
3	Начислено за рекламу в лифтах, кабельное ТВ, правайдерам	7 900,00
4	фактическое поступление средств	1 582 581,06
5	фактически поступило за рекламу в лифтах, кабельное ТВ, от правайдеров	7 900,00
6	дебиторская задолженность на 1.01.2021	105 898,89
	ИТОГО ДОХОДОВ	*1 590 481,06*
	РАСХОДЫ, связанные с обслуживанием общего имущества многоквартирного дома	
1	**Управление многоквартирным домом**	**423 929,05**
2	**Содержание общего имущества, в том числе:**	**1 099 182,31**
2.1	Работы, выполняемые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций	33 221,02
2.2	Расходы на техническое обслуживание инженерных систем, в т.ч.:	
	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	196 437,31
	обслуживание общедомовых приборов учета	40 442,98
2.3	Комплексное обслуживание лифтов, страхование лифтов	327 154,79
2.4	Содержание помещений общего пользования, в том числе:	
	расходы на уборку помещений общего пользования	173 327,04
	дератизация, дезинсекция	11 555,14
	работы по обеспечению требований пожарной безопасности	722,20
2.5	Расходы на содержание придомовой территории в летний и зимний периоды, в том числе:	
	уборка придомовой территории от мусора, очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, подметание, очистка урн, уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	233 991,50
	организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их утилизация	2 166,59
2.6	Аварийно-диспетчерское обслуживание	80 163,76
3	**Текущий ремонт**	**112 594,60**
	Уборка снега	16 900,00
	Преобразователь давления СДВ-И-1,60	1 800,00
	Текущий ремонт швов	29 600,00
	Текущий ремонт балконов (лоджий)	59 200,00
	Трансформатор тока ТТИ-А 300/5А	2 988,00
	Текущий ремонт дверей	2 106,60
	ИТОГО РАСХОДОВ	*1 635 705,96*

СПРАВОЧНО

денежные средства на ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ

остаток денежных средств на 1.01.2020	49 650,98
поступило денежных средств на текущий ремонт	137 079,35
поступило за рекламу в лифтах, кабельное ТВ, от правайдеров	7 900,00
фактическое расходы	112 594,60
остаток денежных средств на 1.01.2021	82 035,72

Экономист В.В. Бобкова