Уважаемые собственники!

Управляющая компания "УК "Партнер" представляет Вам отчет об исполнении обязательств по обслуживанию в 2020 году многоквартирного дома

по ул. 28 Северная, 22А г.Омска

площадь дома для расчетов, кв.м 5 119,10

размер платы за содержание (обслуживание) - 23,09 руб/кв.м

	СВЕДЕНИЯ о начислении денежных средств и ДОХОДАХ	руб.
1	дебиторская задолженность на 1.01.2020	249 892,94
2	начислено за содержание и ремонт	1 418 401,32
3	начислено за рекламу в лифтах, кабельное ТВ, правайдерам	13 992,16
4	фактическое поступление средств	1 401 331,36
5	фактически поступило за рекламу в лифтах, кабельное ТВ, от правайдеров	13 992,16
6	дебиторская задолженность на 1.01.2021	254 693,65
	ИТОГО ДОХОДОВ	*1 415 323,52*

	РАСХОДЫ, связанные с обслуживанием общего имущества многоквартирного дома	
1	**Управление многоквартирным домом**	**360 589,40**
2	**Содержание общего имущества, в том числе:**	**934 952,42**
2.1	Работы, выполняемые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций	28 257,43
2.2	Расходы на техническое обслуживание инженерных систем, в т.ч.:	
	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	167 087,42
	обслуживание общедомовых приборов учета	34 400,35
2.3	Комплексное обслуживание лифтов, страхование лифтов	278 274,28
2.4	Содержание помещений общего пользования, в том числе:	
	расходы на уборку помещений общего пользования	147 430,08
	дератизация, дезинсекция	9 828,67
	работы по обеспечению требований пожарной безопасности	614,29
2.5	Расходы на содержание придомовой территории в летний и зимний периоды, в том числе:	
	уборка придомовой территории от мусора, очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, подметание, очистка урн, уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	199 030,61
	организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их утилизация	1 842,88
2.6	Аварийно-диспетчерское обслуживание	68 186,41
3	**Текущий ремонт**	**78 489,30**
	Уборка снега	16 800,00
	Текущий ремонт лоджий	44 400,00
	Преобразователь давления СДВ-И-1,60	7 200,00
	Преобразователь давления СДВ-И-1,60	1 800,00
	Установка стендов и табличек, поч. ящиков	3 960,00
	Текущий ремонт дверей	4 329,30
	ИТОГО РАСХОДОВ	*1 374 031,13*

СПРАВОЧНО

денежные средства на ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ

остаток денежных средств на 1.01.2020	144 226,07
поступило денежных средств на текущий ремонт	121 379,94
поступило за рекламу в лифтах, кабельное ТВ, от правайдеров	13 992,16
фактическое расходы	78 489,30
остаток денежных средств на 1.01.2021	201 108,86

Экономист В.В. Бобкова