Уважаемые собственники!

Управляющая компания "УК "Партнер" представляет Вам отчет об исполнении обязательств по обслуживанию в 2020 году многоквартирного дома

по ул. 28 Северная, 22 г.Омска

площадь дома для расчетов, кв.м 12 507,10

размер платы за содержание (обслуживание) - 23,66 руб/кв.м

	СВЕДЕНИЯ о начислении денежных средств и ДОХОДАХ	руб.
1	дебиторская задолженность на 1.01.2020	673 245,54
2	начислено за содержание и ремонт	3 535 545,48
3	начислено за рекламу в лифтах, кабельное ТВ, правайдерам	60 569,16
4	фактическое поступление средств	3 488 933,63
5	фактически поступило за рекламу в лифтах, кабельное ТВ, от правайдеров	60 569,16
6	дебиторская задолженность на 1.01.2021	687 184,57
	ИТОГО ДОХОДОВ	*3 549 502,79*

	РАСХОДЫ, связанные с обслуживанием общего имущества многоквартирного дома	
1	**Управление многоквартирным домом**	**881 000,12**
2	**Содержание общего имущества, в том числе:**	**2 369 845,31**
2.1	Работы, выполняемые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций	69 039,19
2.2	Расходы на техническое обслуживание инженерных систем, в т.ч.:	
	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	408 231,74
	обслуживание общедомовых приборов учета	84 047,71
	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	145 582,64
2.3	Комплексное обслуживание лифтов, страхование лифтов	679 885,96
2.4	Содержание помещений общего пользования, в том числе:	
	расходы на уборку помещений общего пользования	300 170,40
	дератизация, дезинсекция	24 013,63
	работы по обеспечению требований пожарной безопасности	1 500,85
2.5	Расходы на содержание придомовой территории в летний и зимний периоды, в том числе:	
	уборка придомовой территории от мусора, очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, подметание, очистка урн, уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	486 276,05
	организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их утилизация	4 502,56
2.6	Аварийно-диспетчерское обслуживание	166 594,57
3	**Текущий ремонт**	**120 975,00**
	Текущий ремонт дверей	950,00
	Текущий ремонт швов	101 500,00
	Уборка снега	14 250,00
	Доводчик	4 275,00
	ИТОГО РАСХОДОВ	*3 371 820,43*

СПРАВОЧНО

денежные средства на ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ

остаток денежных средств на 1.01.2020	-55 763,45
поступило денежных средств на текущий ремонт	294 922,54
поступило за рекламу в лифтах, кабельное ТВ, от правайдеров	60 569,16
перерасчет по текущему ремонту	132 078,12
фактическое расходы	120 975,00
остаток денежных средств на 1.01.2021	310 831,37

Экономист В.В. Бобкова